



AVIS D'ENQUETES PUBLIQUES

Les projets suivants sont mis à enquêtes publiques. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur lesdits dossiers.

Objet d'enquête publique :

Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) : n° 80-1515 « Grand Sablon » (G1177/2023)

Parcelles cadastrales :

P.P.A.S. n°80-15 « Grand Sablon » : Périmètre compris entre les rues de la Régence, Van Moer, Watteu, des Minimes, de la Paille et de Ruysbroeck

Identité du demandeur : **Ville de Bruxelles**

Demande de :

Modification du P.P.A.S. n° 80-15 « Grand Sablon »

Natures de l'activité principale : /

Zones :

P.P.A.S. n°80-15 « Grand Sablon » : Plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) : Zones d'Habitations, zones d'équipement collectif et/ou de service public, liseré de noyaux commercial.

Motifs principaux de l'enquête :

Chapitre V (articles 40 et suivants) du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, adopté par arrêté du gouvernement du 1^{er} septembre 2019.

L'enquête publique se déroule : à partir du **29/11/2023** jusqu'au **28/12/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**, au Département Développement urbain – Direction Autorisations.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.31.47).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.31.47).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 9 janvier 2024 à la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 29/11/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBARE ONDERZOEKEN

De volgende projecten worden aan openbare onderzoeken onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande deze dossiers

Onderwerp van openbaar onderzoek :

Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.): n° 80-15 « Grote Zavel » (G1177/2023)

Kadastrale percelen :

B.B.P. n° 80-15 : perimeter inbegrepen tussen de Regentschapstraat, Van Moerstraat, Watteeustraat, Minimenstraat, Strostraat en Ruisbroekstraat

Identiteit van de aanvrager : **Stad Brussel**

Aanvraag van :

Wijziging van B.B.P. : n° 80-15 “Grote Zavel”

Aarden van de hoofdactiviteit : /

Zones :

B.B.P. n°80-15 « Grote Zavel » : Gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) : Typische woongebied, het lint van handelskernen en Gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

Hoofdredeken van het onderzoek:

Hoofdstuk V (artikels 40 en volgende) van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019.

De onderzoeken lopen : van **29/11/2023** en tot en met **28/12/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)** ter inzage op het Departement “Stadsontwikkeling” – Directie Vergunningen.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.31.47).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.31.47).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 9 januari 2024 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 29/11/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE