



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

**Adresse du bien : Square Saintelette 18 - 20 / Quai des Péniches 2 à 1000 Bruxelles**

**Parcelle cadastrale : 21814P0236/00D003**

**Identité du demandeur : Ministerie Van de Vlaamse Gemeenschap - Departement Cultuur, Jeugd en Media**

**Demande de : PERMIS D'URBANISME (S804/2021)**

**Nature de l'activité principale : Expansion et transformation du Kaaitheater.**

**Zone :**  
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt régional, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement  
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « (ZIR 1 HELIPOINT- Partie Ouest) (PPA n° 46.10) PPAS n° 70-20a QUARTIER WILLEBROECK », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Cobat 04 - Arrêté PM Part » en date du 19/03/2009.  
plan d'aménagement directeur (PAD) : /  
permis de lotir (P.L) : /

**Motifs principaux de l'enquête :**  
dérogation à l'art.38§1 du titre VI du RRU (enseigne placée sur un toit ou sur une terrasse en tenant lieu en zones interdite et restreinte) ; dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; Art. 126§11 Dérogation à un PPAS ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ; dérogations aux prescriptions du PPAS n° 70-20a (Willebroeck, 19-03-09) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ; application de la prescription générale 0.7. du PRAS (équipements ne relevant pas des actes autorisés ou dépassant la superficie de plancher autorisée prescrits dans la zone) ;

**L'enquête publique se déroule :** à partir du **29/09/2021** et jusqu'au **28/10/2021** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00).

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :  
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles  
- par e-mail à l'adresse suivante : [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be)  
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>  
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 21/09/2021

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE



## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier*

Adres van het goed : **Saintelettesquare 18 - 20 / Akenkaai 2 te 1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21814P0236/00D003**

Identiteit van de aanvrager : **Ministerie Van de Vlaamse Gemeenschap - Departement Cultuur, Jeugd en Media**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S804/2021)**

Aard van de hoofdactiviteit : **Uitbreiding en transformatie van het Kaaitheater.**

Zone :  
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van gewestelijk belang, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing  
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « (GGB 1 HELIHAVEN- Westelijk deel) BBP nr. 70-20a WILLEBROEKWIJK », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Cobat 04 - Arrêté PM Part » op 19/03/2009.  
richtplan van aanleg (RPA) : /  
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeenen van het onderzoek:  
afwijking op art.38§1 van titel VI van de GSV (uithangbord geplaatst op het dak of een dakterras in de verboden of beperkte gebieden); afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel); toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); Art. 126§11 Afwijking op een BBP; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken); afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 70-20a (Willebroek, 19-03-09); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte); toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (Voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten of wanneer de toegestane vloeroppervlakte, wordt overschreden);

Het onderzoek loopt : van **29/09/2021** en tot en met **28/10/2021**.  
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels/nl>  
Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)** ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00).

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.  
- per e-mail naar volgend adres : [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)  
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>  
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 21/09/2021

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE