

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

COMMUNE DE SCHAERBEEK :

Espaces publics : l'oreille de trottoir entre la rue du Progrès et rue Quatrecht (côté pair), place Liedts et ses rues avoisinantes (rue Vandeweyer 2-23, rue de Brabant 181-272, rue de Potter 36-47, rue des Palais 93-126B), place Colignon et ses rues avoisinantes (Rue Royale-Sainte-Marie 235-245), boulevard Lambermont devant 99 à 119, rue Waelhem entre 37 et 92, square François Riga.

Rue d'Aerschot : 126, 128, 130, 132, 134 - Rue Vandeweyer : 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 et 5, 7, 9 - Avenue Voltaire : 44, 46, 48, 52, 58, 60 et 41, 43, 45, 47 - Rue des Ailes : 44, 46, 48, 50 et 41, 43, 45 - Rue Fernand Séverin : 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 69, 71 - Rue Rubens : 62A, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74 et 47, 51, 53, 55, 57, 61, 63, 65, 67, 69 - Rue Général Eenens : 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 66 - Rue Metsys : 28, 30, 32, 34, 36 et 47, 51, 53, 55, 57, 59, 61 - Rue de Potter : 28, 30, 32, 34, 36 et 47 - Rue de Brabant : 268, 270, 272 et 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207 - Rue Royale-Sainte-Marie : 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245 - Avenue Eugène Demolder : 156 et 99, 99A, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141 - Rue de la Bruyère : 8, 10 et 1, 3, 5, 7 - Rue de Locht : 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 et 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 - Rue Renkin : 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 et 25, 27 - Rue Gustave Huberti : 32, 34, 36 et 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 - Rue Charles Meert : 16, 18, 20 et 15, 17, 19, 21 - Boulevard Lambermont : 140, 144, 146, 148 et 115, 117, 119, 121 - Rue Léopold Courouble : 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 - Place Colignon : 50, 52 et 1, 3, 5 - Place Liedts : 8, 28, 36, 38, 40, 44 et 1, 3, 5, 9, 27, 37, 39 - Rue Emmanuel Hiel : 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 - Rue Van Droogenbroeck : 56, 58 et 53, 55 - Rue Vandermeersch : 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 et 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 - Rue du Dahlia : 2, 4, 8, 10 et 3, 5 - Rue Waelhem : 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 76, 86, 92 et 37, 67, 75, 69B - Rue d'Hoogvorst : 8, 14, 16 et 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 - Rue Camille Simoens : 36, 38, 40, 42, 44 et 41, 43, 45, 47 - Square François Riga : 44, 46 et 45 - Rue Verte : 245 - Chaussée de Helmet : 343, 347 - Rue des Palais : 95 - Rue Brichaut : 2 - Rue Gaucheret : 2-4 - Place Solvay : 2-4 - Rue du Progrès : 86-88.

COMMUNE D'EVERE :

Espaces publics : rue Verdonck, place de la Paix, boulevard Léopold II à hauteur du carrefour avec l'avenue Jules Bordet y compris les oreilles de trottoir et pistes cyclables, carrefour avenue Jules Bordet et avenue de Schiphol.

Rue du Tilleul : 45, 47, 49 et 54 - Avenue Guillaume Van Leeuw : 10, 12 et 15, 17, 19 - Rue Hubert Van Hoorde : 10, 14, 16 et 5, 7, 9, 13 - Place de la paix : 2, 4, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 et 1, 3, 5, 19, 21, 23, 23A, 25, 27, 29, 33 - Rue Henri Van Hamme : 36 et 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 35, 37, 39, 81, 85, 87, 87A, 89, 91, 93, 133 - Chaussée de Haecht : 1190, 1192, 1194, 1200, 1202, 1202A, 1204, 1206, 1206A, 1214, 1216, 1218, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1248, 1250, 1254, 1256, 1258, 1262, 1264, 1266 et 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075 - Rue Plaine d'Aviation : 28, 30, 32, 34, 36, 38, 44, 46, 48, 50, 52, 52A et 1, 5, 9, 13, 17, 25, 27, 29, 31 - Rue Edouard Stuckens : 162, 164 et 45, 47, 125, 131, 137, 139, 141 - Rue François Van Assche : 8, 10 et 9, 11, 13, 15 - Avenue Louis Pierard : 98, 102 - Rue de Paris : 38, 40 et 43, 45, 47 - Rue du Doolegt : 6, 8 - Avenue Henri Matisse : 14, 16 - Rue Frans Verdonck : 10, 12 et 23 - Rue de la Marne : 1, 5 - Rue Edouard Dekoster : 6, 4, 10 et 13.

VILLE DE BRUXELLES :

Espaces publics : avenue Jules Bordet tronçon côté chaussée de Haecht (voies latérales du site propre tram et trottoirs), Houtweg et rue du Biplan (les trottoirs autour du dépôt).

Rue du Planeur : 10 - Chaussée de Haecht : 1430 et 1219, 1221, 1225 - Rue du Biplan : 102 et 45, 75, 101 - Houtweg : 23, 99 - Avenue Jules Bordet : 2.

Identité du demandeur : **SPF Mobilité et Transports - BELIRIS**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (H191/2019)**

Nature de l'activité principale :

Projet modifié : Réaliser l'extension du réseau de transports en commun de haute performance vers le Nord de la Région de Bruxelles Capitale (nouvelle ligne de métro vers Bordet) :

Réaliser un tunnel monotube de métro souterrain entre la Gare du Nord et Bordet et construire un dépôt sur les terrains situés au Nord du carrefour formé par la chaussée de Haecht avec la rue F. Van Cutsem ; créer 7 stations de métro souterraines et les émergences en surface (bouches de métro, édifices, édifices) ; réaménager les espaces publics ; construire une passerelle piétonne entre le dépôt prévu à Haren et la zone de stationnement qui s'y rattache ; construire une passerelle qui relie la chaussée de Haecht et la rue de l'Equerre avec les avenues Matisse et Léopold III ; réaliser une voie d'essais pour le métro le long de la ligne de chemin de fer ; abattre des arbres et planter des nouveaux sujets ; aménager des espaces verts ; réaliser des travaux de terrassement ; démolir des bâtiments, construire une station d'épuration rue du Progrès contre le talus du chemin de fer, implanter/déplacer des stations Villo ! et placer des enseignes et de la publicité.

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'habitation à prédominance résidentielle, zones d'habitation, zones mixtes, zones de forte mixité, zones d'industries urbaines, zones administratives, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'entreprises en milieu urbain, zones de chemin de fer, zones de parcs, réseaux des voiries, espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), liserés de noyau commercial

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L.) : /

Motifs principaux de l'enquête :

dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ; application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) ; dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) ; application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ; dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ; application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) ; application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) ; application de la prescription particulière 9.1.a14 du PRAS (création ou modification de voies piétonnes ou cyclistes) ; application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; dérogation à l'art.39 §1 du titre VI du RRU (enseigne scellée ou posée sur le sol en zones interdite et restreinte) ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ; application de la prescription générale 0.7. du PRAS (équipements ne relevant pas des actes autorisés ou dépassant la superficie de plancher autorisée prescrits dans la zone) ; dérogation à l'art.9 du titre I du RRU (rez-de-chaussée - accès distinct et aisé vers les étages) ; application de la prescription particulière 25.6. du PRAS (voirie désaffectée - respect des prescriptions applicables à l'une des zones qui la bordent) ; dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) ; règlement sur les bâtisses (RB) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ; ; application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ; dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) ; application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) ;

L'enquête publique du 15/01/2024 au 13/02/2024 est prolongée jusqu'au 14/03/2024.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles

- du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 26 mars 2024 à la Maison communale de Schaerbeek** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 09/02/2024

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

GEMEENTE SCHAARBEEK

Openbare ruimtes : de voetpadverbreding tussen Vooruitgangsstraat en Kwatrechtstraat (pare kant), Liedtsplein en aanpalende straten (Vandeweyerstraat 2-23, Brabantstraat 181-272, de Potterstraat 36-47, Paleizenstraat 93-126B), Colignonplein en aanpalende straten (Koninklijke Sint-Mariastraat 235-245), Lambermontlaan voor 99 tot 119, Waelhemstraat tussen 37 en 92, François Rigaplein.

Aarschotstraat : 126, 128, 130, 132, 134 – Vandeweyerstraat : 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 5, 7, 9 – Voltairelaan : 44, 46, 48, 52, 58, 60 en 41, 43, 45, 47 – Vleugelstraat : 44, 46, 48, 50 en 41, 43, 45 – Fernand Séverinstraat : 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 69, 71 – Rubensstraat : 62A, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74 en 47, 51, 53, 55, 57, 61, 63, 65, 67, 69 – Generaal Eenensstraat : 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 66 – Metsysstraat : 28, 30, 32, 34, 36 en 47, 51, 53, 55, 57, 59, 61 – de Potterstraat : 28, 30, 32, 34, 36 en 47 – Brabantstraat : 268, 270, 272 en 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207 – Koninklijke Sint-Mariastraat : 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245 – Eugène Demolderlaan : 156 en 99, 99A, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141 – Heidestraat : 8, 10 en 1, 3, 5, 7 – de Lochtstraat : 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 en 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 – Renkinstraat : 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 25, 27 – Gustave Hubertstraat : 32, 34, 36 en 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 – Charles Meertstraat : 16, 18, 20 en 15, 17, 19, 21 – Lambermontlaan : 140, 144, 146, 148 en 115, 117, 119, 121 – Léopold Couroublestraat : 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 – Colignonplein : 50, 52 en 1, 3, 5 – Liedtsplein : 8, 28, 36, 38, 40, 44 en 1, 3, 5, 9, 27, 37, 39 – Emmanuel Hielstraat : 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 – Van Droogenbroeckstraat : 56, 58 en 53, 55 – Vandermeerschstraat : 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 en 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 – Dahliastraat : 2, 4, 8, 10 en 3, 5 – Waelhemstraat : 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 76, 86, 92 en 37, 67, 75, 69B – d'Hoogvorststraat : 8, 14, 16 en 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 – Camille Simoensstraat : 36, 38, 40, 42, 44 en 41, 43, 45, 47 – François Rigasquare : 44, 46 en 45 – Groenstraat : 245 – Helmetsesteenweg : 343, 347 – Paleizenstraat : 95 – Brichautstraat : 2 – Gaucheretstraat : 2, 4 – Solvayplein : 2-4 – Vooruitgangsstraat : 86, 88.

GEMEENTE EVERE :

Openbare ruimtes : Verdonckstraat, Vredeplein, Leopold II-laan ter hoogte van het kruispunt met de Jules Bordetlaan inclusief de voetpadverbreding en de fietspaden, kruispunt van de Jules Bordetlaan en de Schiphollaan.

Lindestraat : 45, 47, 49 en 54 – Guillaume Van Leeuwlaan : 10, 12, 15, 17, 19 – Hubert Van Hoordestraat : 10, 14, 16 en 5, 7, 9, 13 – Vredeplein : 2, 4, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 en 1, 3, 5, 19, 21, 23, 23A, 25, 27, 29, 33 – Henri Van Hammestraat : 36 en 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 35, 37, 39, 81, 85, 87, 87A, 89, 91, 93, 133 – Haachtsesteenweg : 1190, 1192, 1194, 1200, 1202, 1202A, 1204, 1206, 1206A, 1214, 1216, 1218, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1248, 1250, 1254, 1256, 1258, 1262, 1264, 1266 en 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075 – Vliegpleinstraat : 28, 30, 32, 34, 36, 38, 44, 46, 48, 50, 52, 52A en 1, 5, 9, 13, 17, 25, 27, 29, 31 – Edouard Stuckensstraat : 162, 164 en 45, 47, 125, 131, 137, 139, 141 – François Van Asschestraat : 8, 10 en 9, 11, 13, 15 – Louis Pierardlaan : 98, 102 – Parijsstraat : 38, 40, 43, 45, 47 – Doolegtstraat : 6, 8 – Henri Matisselaan : 14, 16 – Frans Verdonckstraat : 10, 12 en 23 – Marnestraat : 1, 5 – Edouard Dekosterstraat : 6, 4, 10 en 13.

STAD BRUSSEL :

Openbare ruimtes : Jules Bordetlaan, deel langs de Haachtsesteenweg (zijstrook van tramlijn in eigen bedding en voetpaden), Houtweg en Tweedekkerstraat (de voetpaden rondom het depot).

Zweefvliegtuigstraat : 10 – Haachtsesteenweg : 1430 en 1219, 1221, 1225 – Tweedekkerstraat : 102 en 45, 75, 101 – Houtweg : 23, 99 – Jules Bordetlaan : 2.

Identiteit van de aanvrager : FOD Mobiliteit en Vervoer - BELIRIS

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (H191/2019)

Aard van de hoofdactiviteit :

Gewijzigd project: Realiseren van de uitbreiding van een performant openbaarvervoersnetwerk naar het noorden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (nieuwe metrolijn naar Bordet):

bouw van een ondergrondse monotube-tunnel tussen het Noordstation en Bordetstation en bouw van een toekomstig depot op het terrein ten noorden van het kruispunt gevormd door de Haachtsesteenweg met de F. Van Cutsem Straat; de bouw van 7 ondergrondse metrostations en bovengrondse structuren (metro-uitgangen, kiosken, gebouwen); heraanleg openbare ruimtes; aanleggen van een voetgangersbrug tussen het geplande Haren-depot en de bijbehorende parkeerplaatsen; bouw van een brug die de Haachtsesteenweg en de Winkelhaakstraat verbinden met de Matisse- en Leopold III lanen; een testbaan maken voor de metro langs de spoorlijn; bomen kappen en nieuwe bomen aanplanten; groene ruimtes ontwikkelen; grondwerken uitvoeren; slopen van gebouwen, een waterzuiveringsstation bouwen in de Vooruitgangstraat tegen de talus van de spoorwegen, plaatsen / verplaatsen van Villo! stations en het plaatsen van informatiedragers en reclameborden.

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebieden met residentieel karakter, typische woongebieden, gemengde gebieden, sterk gemengde gebieden, gebieden voor stedelijke industrie, administratiegebieden, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving, spoorweggebieden, parkgebieden, wegnetten, structurende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), linten voor handelskernen

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkeersvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken); toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden); afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens); toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen); afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte); toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning); toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer); toepassing van het bijzonder voorschrift 9.1.a14 van het GBP (aanleg of wijziging van voet- of fietspaden); toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); afwijking op art.39 §1 van titel VI van de GSV (uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de verboden of beperkte gebieden); toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden); toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (Voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten of wanneer de toegestane vloeroppervlakte, wordt overschreden); afwijking op art.9 van titel I van de GSV (benedenverdieping - aparte en gemakkelijk bereikbare ingang naar de verdiepingen); toepassing van het bijzonder voorschrift 25.6. van het GBP (handelingen en werken die de voorschriften van één van de aangrenzende gebieden naleven); afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken); bouwreglement (BR); afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken); ; toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk); afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel); toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een bepland eigendom van meer dan 3.000m²);

Het openbaar onderzoek van 15/01/2024 tot en met 13/02/2024 wordt verlengd tot en met 14/03/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel

- o Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.
- o Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 26 maart 2024 op het Gemeentehuis van Schaarbeek** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 09/02/2024

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE