RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Rue des Jardins Potagers à 1130 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21821B0101/00P003**

Identité du demandeur : **Monsieur et Madame Hasan & Hanife Jasari & Sulejmani**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME *(J1879/2022)***

Nature de l'activité principale :
construire un immeuble de 5 logements.

Zone :
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : -N° cadrastral : 21me div., sect. B, n) 101P2

Motifs principaux de l'enquête :
règlement communal d'urbanisme zoné relatif aux constructions le long de la nouvelle voirie située entre la rue du Biplan et le pont de la rue de Verdun ; application de l'article 106 du CoBAT: mesures particulières de publicité requises par les plans dans le permis de lotir n° 2708 ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **19/01/2023** et jusqu'au **02/02/2023** inclus
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:
https://openpermits.brussels/
Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29),** au Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 14 février 2023** à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 10/01/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Moestuinstraat te 1130 Brussel**

Kadastraal perceel : **21821B0101/00P003**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer en Mevrouw Hasan & Hanife Jasari & Sulejmani**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING *(J1879/2022)***

Aard van de hoofdactiviteit :
bouwen van een gebouw met 5 woningen.

Zone :
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebieden
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : -N° cadrastral : 21me div., sect. B, n) 101P2

Hoofdredenen van het onderzoek:
zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot gebouwen langs de nieuwe weg tussen de Tweedekkerstraat en de brug van de Verdunstraat; toepassing van artikel 106 van het BWRO: bijzondere maatregelen van openbaarmaking vereist door de plannen in de verkavelingsvergunning n° 2708;

Het onderzoek loopt : van **19/01/2023** en tot en met **02/02/2023**.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
https://openpermits.brussels/nl
Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)** ter inzage op het Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29.**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 14 februari 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 10/01/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE