



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Rue des Fleuristes 26 et 40 - 42 / Rue Lacaille 2 - 4 et 19 - 25 / Rue des Ménages 2 - 20 / Rue de l'Arrosoir 1 - 3 / Rue Sainte-Thérèse 1 - 15 / Rue de Montserrat intérieur d'ilot Rue de la Prévoyance intérieur d'ilot Rue de la Porte Rouge 2 - 28 à 1000 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21809K0589/00H000

Identité du demandeur : Ville de Bruxelles

Demande de : PERMIS D'URBANISME (F1021/2023)

Nature de l'activité principale :

Réaménager 6 espaces et intérieurs d'ilot dans le quartier des Marolles.

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation, zones d'habitation à prédominance résidentielle

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : PPA N° 20-10/12 QUARTIER DIT LA MAROLLE

PPAS N° 22-03, 22-04 "ILOTS COMPRIS ENTRE LES RUES DES FLEURISTES, DE L'HECTOLITRE, DE LA PLUME, PIEREMANS, de l'ARROSOIR ET LACAILLE"

PPAS N° 22-16, 22-17 "Ilots compris entre les rues des Tanneurs, du Chevreuil, Blaes et le Boulevard du Midi"

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots) ; application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) ; application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **29/11/2023** et jusqu'au **28/12/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la Ville de Bruxelles : **Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 16 janvier 2024 à la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 21/11/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : Bloemistenstraat 26 en 40 - 42 / Lacaillestraat 2 - 4 en 19 - 25 / Huishoudenstraat 2 - 20 / Gieterstraat 1 - 3 / Sint-Theresiastraat 1 - 15 / Montserratstraat binnenterreinen interieur / Voorzorgsstraat intérieur d'îlot / Rodepoort 2 - 28 te 1000 Brussel

Kadastraal perceel : 21809K0589/00H000

Identiteit van de aanvrager : Stad van Brussel

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (F1021/2023)

Aard van de hoofdactiviteit :

Herinrichting van 6 ruimtes en binnenterreinen van huizenblokken in de wijk Marollen.

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden, woongebieden met residentieel karakter
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : PPA N° 20-10/12 QUARTIER DIT LA MAROLLE
PPAS N° 22-03, 22-04 "ILOTS COMPRIS ENTRE LES RUES DES FLEURISTES, DE L'HECTOLITRE, DE LA PLUME, PIEREMANS, de l'ARROSOIR ET LACAILLE"
PPAS N° 22-16, 22-17 "Ilots compris entre les rues des Tanneurs, du Chevreuil, Blaes et le Boulevard du Midi"
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden); toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);

Het onderzoek loopt : van **29/11/2023 en tot en met **28/12/2023**.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 16 januari 2024 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 21/11/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE