



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

Rue de la Loi 33 / Rue de l'Industrie 48 - 52 / Rue du Commerce 93 / 113 à 1040 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21805E0190/00H000

Identité du demandeur : Infinito

Demande de : PERMIS D'URBANISME (C1277/2021) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (L1252/2021)

Nature de l'activité principale :

– **PERMIS D'URBANISME (C1277/2021) :** Demande initiale : rénover lourdement un immeuble de bureaux, démolir et reconstruire une partie de bureaux et transformer une partie en commerces. Demande modifiée : rénover lourdement un immeuble de bureaux, démolir et reconstruire une partie de bureaux, une partie de logements, et transformer une partie en commerces

– **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (L1252/2021),** l'exploitation des installations suivantes :

3	Unité UPS
47 A	Dépôt de déchets non dangereux (116 m <sup>2</sup> )
62 4A	Installation géothermique : système géothermique fermé
68 B	Parking (126 véhicules)
72 2A	Réservoirs et/ou bouteilles de gaz d'extinction (300 litres)
88 3A	Dépôt de liquides inflammables (3000 litres)
104 A	Moteur à combustion interne (100 kW)
104 B	Moteur à combustion interne (704 kW)
132 B	Pompe à chaleur
148 A	Transformateur statique (800 kVA)
148 A	Transformateur statique (315 kVA)
153 A	Ventilateur (25.400 m <sup>3</sup> /h)
153 A	Ventilateur (24.000 m <sup>3</sup> /h)
179	Bassin d'orage d'eaux pluviales (213 m <sup>3</sup> )

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones administratives, espaces structurants

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « PPAS "Loi" ».

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (C1277/2021) :** dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; Etude d'incidences - Art. 175/14 - MPP - Enquête de 30 jours ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ; application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ; Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (L1252/2021) :** 1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements) ; 1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **14/02/2024** et jusqu'au **14/03/2024** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles

- o du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- o le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be)

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 26 mars 2024** à la **Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission..

Fait à Bruxelles, le 06/02/2024

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE



## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

**Wetstraat 33 / Nijverheidsstraat 48 - 52 / Handelsstraat 93 / 113 te 1040 Brussel**

Kadastraal perceel : **21805E0190/00H000**

Identiteit van de aanvrager : **Infinito**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (C1277/2021) en MILIEUVERGUNNING (L1252/2021)**

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (C1277/2021) : Initiële aanvraag : zware verbouwen van een kantoorgebouw, afbreken en herbouwen van een deel van de kantoren en gedeeltelijke wijziging van de bestemming tot handelsruimte**  
**Gewijzigde aanvraag : zware verbouwen van een kantoorgebouw, afbreken en herbouwen van een deel kantoren, een deel huisvesting en gedeeltelijke wijziging van de bestemming tot handelsruimte ;**
- **MILIEUVERGUNNING (L1252/2021), de uitbating van de volgende inrichtingen :**
  - 3 UPS-eenheden**
  - 47 A Opslagplaats voor ongevaarlijke afvalstoffen (116 m<sup>2</sup>)**
  - 62 4A Geothermische installatie : gesloten geothermische systemen (geothermische sondes)**
  - 68 B Parking (126 voertuigen)**
  - 72 2A Gastanks en-of -flessen voor blusgassen (300 liter)**
  - 88 3A Opslagplaats voor ontvlambare vloeistoffen (3000 liter)**
  - 104 A Motor met inwendige verbranding (100 kW)**
  - 104 B Motor met inwendige verbranding (704 kW)**
  - 132 B Warmtepomp**
  - 148 A Statische transformator (800 kVA)**
  - 148 A Statische transformator (315 kVA)**
  - 153 A Ventilator (25.400 m<sup>3</sup>/u)**
  - 153 A Ventilator (24.000 m<sup>3</sup>/u)**
  - 179 Stormbekken voor regenwater (213 m<sup>3</sup>)**

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), administratiegebieden, structurerende ruimten  
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BBP "WET" ». richtplan van aanleg (RPA) : /  
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (C1277/2021) :** afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel); toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; Effectenstudie - Art. 175/14 - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte); afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken); toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken;
- **MILIEUVERGUNNING (L1252/2021) :** 1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen); 1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie);

Het onderzoek loopt : van **14/02/2024** en tot en met **14/03/2024**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 26 maart 2024 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 06/02/2024

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Dirk LEONARD

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE