



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Rue de la Loi 105 - 248 - 1000 Bruxelles - Rue Breydel 44 - 54 - Avenue de la Joyeuse Entrée 21 - 30 - 1040 Bruxelles - Avenue de Cortenbergh 1 - 80 - 1000 Bruxelles - Rendez-vous de Chasse 2 - 10 - 1000 Bruxelles Avenue d'Auderghem 1 - 28 - 1040 Bruxelles

Identité du demandeur : Service Public Régional Bruxelles - Bruxelles Mobilité

Demande de : PERMIS D'URBANISME (L296/2023)

Nature de l'activité principale :

Réaménager la voirie de façade à façade de la rue de la Loi entre le parc du Cinquanteenaire et le rond-point Schuman, aménager les trottoirs de la rue de la Loi devant les bâtiments du Conseil de l'Europe et le Charlemagne; démolir le garde-corps du pont de la ch. d'Etterbeek en direction de l'av. des Arts et élargir le tablier du pont jusqu'à l'alignement; Réaménager de façade à façade l'av. de Cortenbergh entre le rond-point Schuman et la Rue le Corrège ; aménager les trottoirs, une piste cyclable et une bande bus sur l'av. de Cortenbergh ; Réaménager les trottoirs et les bandes de circulation sur l'av. de la Joyeuse Entrée entre le parc du Cinquanteenaire et l'av. de Cortenbergh; Réaménagement d'une partie de l'av. d'Auderghem ; modifier le régime de circulation ; abattre et planter des arbres ; installer un auvent sur le rond-point Schuman ; placer du mobilier urbain.

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones administratives.

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS)

N° 60-13 QUARTIER "RESIDENCE PALACE"

PPAS N° 41-31/32 ILOT N° 5C COMPRIS ENTRE LA RUE DE LA LOI, LES AVENUES DE CORTENBERG ET DE LA JOYEUSE ENTREE

PPAS N° 41/25-26 IMMEUBLES SIS A FRONT DE LA RUE DE LA LOI N° 209 A 213, DE L'AVENUE D'AUDERGHEM N° 1 A 11 ET DE LA RUE BREYDEL N° 50 A 54 »,

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes) ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) ; application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **12/04/2023** et jusqu'au **11/05/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**, au Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 30 mai 2023** à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 05/04/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Wetstraat 105 - 248 - 1000 Brussel - Breydelstraat 44 - 54 - 1040 Brussel - Blijde Inkomstlaan 21 - 30 - 1040 Brussel - Kortenberglaan 1 - 80 - 1000 Brussel Floralaan 2 - 10 - 1000 Brussel Oudergemlaan 1 - 28 - 1040 Brussel**

Identiteit van de aanvrager : **Gewestelijke Overheidsdienst – Brussel Mobiliteit**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (L296/2023)**

Aard van de hoofdactiviteit :

Heraanleg van de wegenis (façade tot façade) van de Wetstraat tussne het Jubelpark en de Schumanrotonde, heraanleg van de trottoirs van de Wetstraat voor de gebouwen van de Raad van de Europese Unie en het Charlemagnegebouw; Afbraak van de balustrade van de Etterbeeksesteenweg richting de Kunstlaan et het vergroten van het draagvlak van de brug tot aan de rooilijn; heraanleg (façade tot façade) van de Kortenbergstraat tussne de Schumanrotonde en de Corregiostraat; Heraanleg van de trottoirs, fietspaden en een busstrook op de Kortenberglaan; Heraanleg van de trottoirs, en rijstroken op de Blijde Inkomstlaan tussen het Jubelpark et de Kortenberglaan; Heraanleg van een deel van de Oudergemlaan; Aanpassen van de verkeerscirculaties, het vellen en herplanten van bomen; het installeren van een luifel op de Schumanrotonde; het plaatsen van stadsmeubilair;

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: structurerende ruimten, linten voor handelskernen, administratiegebieden.

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP)

N° 41/25-26 GEBOUWEN TEGENOVER DE WETSTRAAT N° 209 A 213, OUDERGEMLAAN N° 1 A 11 EN BREYDELSTRAAT N° 50 A 54

BBP n° 60-13 Résidence Palace

BBP N° 41-31/32 HUIZENBLOKKEN N° 5C TUSSEN WETSTRAAT, LES KORTENBERGLAAN EN BLIJDE INKOMSTLAAN », ,

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer); Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer); toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);

Het onderzoek loopt : van **12/04/2023** en tot en met **11/05/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)** ter inzage op het Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 30 mei 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 05/04/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE