



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

Rue de Heembeek 2 - Avenue des Pagodes 1 - 3 - 1020 Bruxelles

Parcelle cadastrale : **21819D0059/00C002**

Identité du demandeur :

BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM S.A.

Demande de : **permis d'environnement de classe 2 (H400/2024)**

Nature de l'activité principale : l'exploitation des installations suivantes :

40 A	Chaudière - gaz (100 kW)
62 4A	Système géothermique fermé (121 m)
68 A	Parking (23 emplacements)
132 B	Installation de refroidissement
148 A	Transformateur statique (Sec 250 kVA)
179	Bassins d'orage (56 m³)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'habitation

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (**PPAS**) dénommé **PPAS N° 31-01, 31-02**

"RUE DE HEEMBEEK" totalement abrogé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 05/10/2000.

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : Le bien se situe dans le périmètre du permis de lotir (**PL**) 734 délivré le 17/11/1989.

Motifs principaux de l'enquête :

2 : article 16 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ; 2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **03/05/2024** et jusqu'au **17/05/2024** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**, au Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques, rue des Halles 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.permisenvironnement@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le «\$(D_LastCC_FR)» à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission

Fait à Bruxelles, le 23/04/2024

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

Heembeeksestraat 2 - Pagodenlaan 1 - 3 1020 Brussel

Kadastraal perceel : **21819D0059/00C002**

Identiteit van de aanvrager :

BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM N.V.

Aanvraag van : **milieuvergunning klasse 2 (H400/2024)**

Aard van de hoofdactiviteit :

40 A	Verwarming op gas (100 kW)
62 4A	Gesloten geothermisch systeem (121 m)
68 A	Parking (23 staanplaatsen)
132 B	Koelinrichtingen
148 A	Statische transformator (Sec 250 kVA)
179	Stormbekkens (56 m³)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: typische woongebieden
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (**BBP**) genaamd **PPAS N° 31-01, 31-02**

"RUE DE HEEMBEEK" volledig opheffing bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 05/10/2000.

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : Het goed bevindt zich in de perimeter van verkavelingsvergunning (**VV**) 734 afgeleverd op 17/11/1989.

Hoofdredeken van het onderzoek:

2 : artikel 16 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen; 2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **03/05/2024** en tot en met **17/05/2024**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)** ter inzage op het Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel

- per e-mail naar volgend adres : urb.milieuvergunningen@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

~~Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op «\$(D_LastCC_NL)» op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.~~

~~De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling~~

Opgemaakt te Brussel, op 23/04/2024

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE