RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Rue Twyeninck 58 à 1130 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21821A0123/00K020**

Identité du demandeur : **Monsieur et Madame Thierry & Nadine Haarscheer & Lozet**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME *(T3151/2022)***

Nature de l'activité principale :
construire une terrasse, construire une annexe en façade arrière, remplacer les châssis en façade avant et en façade arrière, placer des bacs à volet et réaménager la zone de recul (mise en conformité) ;

Zone :
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'habitation
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « PPAS N° 52-04, 52-05, 52-06 "QUARTIER DE L'ANCIEN CHATEAU DU MARQUIS D'ASSCHE" ».
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :
dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ; dérogations aux prescriptions du PPAS n° 52-04/05/06 (Château du Marquis d'Assche, 31-01-61) ; Art. 126§11 Dérogation à un PPAS ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **18/05/2023** et jusqu'au **01/06/2023** inclus
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:
https://openpermits.brussels/
Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11),** au Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 13 juin 2023** à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 04/05/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Twyeninckstraat 58 te 1130 Brussel**

Kadastraal perceel : **21821A0123/00K020**

Identiteit van de aanvrager : **Meneer en Mevrouw Thierry & Nadine Haarscheer & Lozet**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING *(T3151/2022)***

Aard van de hoofdactiviteit :
het inrichten van een terras, het bouwen van een bijgebouw aan de achtergevel, het vervangen van de ramen van de voorgevel en de achtergevel, het plaatsen van kasten voor rolluiken en het herinrichten van de achteruitbouwstrook (in overeenstemming brengen) ;

Zone :
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: typische woongebieden
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BBP N° 52-04, 52-05, 52-06 "Wijk Kasteel van de Markies d'Assche " ».
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredenen van het onderzoek:
afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken); afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 52-04/05/06 (Kasteel van de Markies d'Assche, 31-01-61); Art. 126§11 Afwijking op een BBP; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);

Het onderzoek loopt : van **18/05/2023** en tot en met **01/06/2023**.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
https://openpermits.brussels/nl
Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)** ter inzage op het Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11.**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 13 juni 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 04/05/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE