



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Rue Le Titien 25 à 1000 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21806F0305/00X010**

Identité du demandeur : **OVERSTAR S.A.**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (T2578/2022)**

Nature de l'activité principale :

modifier l'accès au rez-de-chaussée (suppression de la servitude), changer l'organisation intérieure de l'immeuble, modifier la façade, aménager une terrasse sur la toiture plate de l'immeuble, rajouter un nouveau volume en toiture (mise en conformité) et poser des brises-vues en toiture ;

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation à prédominance résidentielle

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « N° 06-02 Quartier "Véronèse" », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Cobat 04 - Arrêté PPAS » en date du 16/07/2015.

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

application de l'art. 126/1 du COBAT (plans modifiés) ; dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ; dérogation à l'article 26. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (cours) ; dérogations aux prescriptions du PPAS n° 06-02 (Véronèse, 24-07-2015) ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **01/02/2024** et jusqu'au **15/02/2024** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la **Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- **du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h**
- **le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 27 février 2024 à la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 17/01/2024

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Titiaanstraat 25 te 1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21806F0305/00X010**

Identiteit van de aanvrager : **OVERSTAR N.V.**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (T2578/2022)**

Aard van de hoofdactiviteit :

wijzigen van de toegang op het gelijkvloers (opheffen van de erfdienstbaarheid), wijzigen van de interne indeling van het gebouw, wijzigen van de gevel, inrichten van een terras op het platte dak, bouwen van een nieuw volume op het dak (in overeenstemming brengen) en plaatsen van schermen op het platte dak ;

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebieden met residentieel karakter
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « N° 06-02 Wijk "Véronèse" », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « BWRO 04 - Besluit BBP » op 16/07/2015.
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) :

Hoofdredekenen van het onderzoek:

toepassing van art. 126/1 van het BWRO (gewijzigde plannen); afwijking op artikel 6. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achterste grens van het bouwwerk); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen); afwijking op artikel 26. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (binnenplaatsen); afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 06-02 (Veronese, 24-07-2015); afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);

Het onderzoek loopt : van **01/02/2024** en tot en met **15/02/2024**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 27 februari 2024 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 17/01/2024

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE