



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

**Rue Belliard 49 - 55 / Rue Montoyer 46 / Rue Marie de Bourgogne 45 - 57 à 1000 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21805E0415/00H000**

Identité du demandeur :

**AXA BELGIUM S.A.**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (B3166/2022) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (B3238/2022)**

Nature de l'activité principale :

- **PERMIS D'URBANISME (B3166/2022) :** Demande modifiée : transformer un immeuble de bureaux avec réaménagement de la cour intérieure, modification du volume en toiture et des accès et changement d'affectation partiel de bureau vers commerce au RDC et de bureau vers logement aux étages. Demande initiale : Transformer un immeuble de bureaux avec réaménagement de la cour intérieure, modification du volume en toiture et des accès et changement d'affectation partiel de bureau vers commerce au RDC.
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (B3238/2022),** l'exploitation des installations suivantes :
  - 3 Batteries stationnaires d'accumulateurs et unités UPS (57.600 Vah)**
  - 68 B Parking (135 emplacements)**
  - 104 B Moteur à combustion interne (280 kW)**
  - 132 A Installation de réfrigération (64,55 kW)**
  - 132 B Installation de réfrigération**
  - 132 B Installation de réfrigération**
  - 153 A Ventilateur (27.200 m³/h)**
  - 153 A Ventilateur (45.000 m³/h)**
  - 153 A Ventilateur (26.871 m³/h)**
  - 153 A Ventilateur (30.000 m³/h)**

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones administratives, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants  
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /  
plan d'aménagement directeur (PAD) : /  
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (B3166/2022) :** art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ; Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) ; 28) Sauf si elle répond aux conditions prévues à la rubrique 19 de l'annexe A, toute modification d'un projet déjà autorisé, réalisé ou en cours de réalisation lorsque : - la modification porte sur un projet visé à l'annexe A ou à la présente annexe et est susceptible d'avoir des incidences négatives notables sur l'environnement ; - le projet, une fois modifié, répondra à l'une des hypothèses visées dans la présente annexe ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ; Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (B3238/2022) :** 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **01/11/2023** et jusqu'au **30/11/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la Ville de Bruxelles : **Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- o du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- o le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be)
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 19 décembre 2023** à la **Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission..

Fait à Bruxelles, le 24/10/2023

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

**Belliardstraat 49 - 55 / Montoyerstraat 46 / Maria van Bourgondiëstraat 45 - 57 te 1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21805E0415/00H000**

Identiteit van de aanvrager :

**AXA BELGIUM N.V.**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (B3166/2022) en MILIEUVERGUNNING (B3238/2022)**

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (B3166/2022) : Gewijzigde aanvraag : transformeren van een kantoorgebouw met herinrichting van de binnenkoer, wijziging van het dakvolume en van de toegangen en gedeeltelijke wijziging van de bestemming van kantoor tot handel op het gelijkvloers en van kantoren naar huisvesting op de verdiepingen. Initiële aanvraag : transformeren van een kantoorgebouw met herinrichting van de binnenkoer, wijziging van het dakvolume en van de toegangen en gedeeltelijke wijziging van de bestemming van kantoor tot handel op het gelijkvloers**
- **MILIEUVERGUNNING (B3238/2022), de uitbating van de volgende inrichtingen :**
  - 3 Stationaire opslagbatterijen en UPS-eenheden (57.600 Vah)**
  - 68 B Parking (135 staanplaatsen)**
  - 104 B Verbrandingsmotor (280 kW)**
  - 132 A Koelinstallatie (64,55 kW)**
  - 132 B Koelinstallatie**
  - 132 B Koelinstallatie**
  - 153 A Ventilator (27.200 m<sup>3</sup>/u)**
  - 153 A Ventilator (45.000 m<sup>3</sup>/u)**
  - 153 A Ventilator (26.871 m<sup>3</sup>/u)**
  - 153 A Ventilator (30.000 m<sup>3</sup>/u)**

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: administratiegebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurende ruimten

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (B3166/2022) :** art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken); Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel); 28) behalve indien ze beantwoordt aan de voorwaarden uit rubriek 19 van bijlage A, elke wijziging van een al toegestaan of gerealiseerd project of project waarvan de verwezenlijking aan de gang is, wanneer de wijziging betrekking heeft op een project bedoeld in bijlage A of in onderhavige bijlage en dat noemenswaardige negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben of uitbreiding op zich beantwoordt aan een van de gevallen bedoeld door onderhavige bijlage; het project, nadat het gewijzigd is, zal beantwoorden aan een van de gevallen bedoeld door onderhavige bijlage; afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen); Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- **MILIEUVERGUNNING (B3238/2022) :** 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **01/11/2023** en tot en met **30/11/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 19 december 2023 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 24/10/2023

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Dirk LEONARD

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE