



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Rue Arthur Maes 75 - 77 et 98 - 100 à 1130 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21821C0148/00P000

Identité du demandeur : BIGMAT S.C.R.L.

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (A925/2021)** et **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (A843/2021)**

Nature de l'activité principale :

- **PERMIS D'URBANISME (A925/2021)** : Agrandir le showroom (n° 98-100) en réduisant la zone de stockage au niveau du rez-de-chaussée, réaménager l'entrepôt (n°75) et le bâtiment avant (n°77) en bureaux et réaménager les abords des n° 75-77.
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (A843/2021)**, l'exploitation des installations suivantes :
 - 19 A Dépôt de bois (331,4 m²)
 - 48 A Compacteur de déchets (2,2 kW)
 - 68 A Parking couvert (47 véhicules)
 - 71 A Compresseur d'air (2,2 kW)
 - 88 1A Dépôts de liquides inflammables (350 litres)
 - 88 2B Dépôts de liquides inflammables (2000 litres)
 - 90 Magasin (6155,84 m²)
 - 121 C Dépôts de substances ou préparations dangereuses (1.760,22 kg)
 - 121 C Dépôts de substances ou préparations dangereuses (179.843,08 kg)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'entreprises en milieu urbain, zones d'industries urbaines
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS).
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (A925/2021)** : art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (parcs de stationnement à l'air libre pour véhicules à moteur en dehors de la voie publique comptant de 50 à 200 emplacements pour véhicules automobiles) ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (A843/2021)** : 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **29/09/2021** et jusqu'au **28/10/2021** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10^e étage / bureau 00)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation. Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 21/09/2021

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : Arthur Maesstraat 75 - 77 en 98 - 100 te 1130 Brussel

Kadastraal perceel : 21821C0148/00P000

Identiteit van de aanvrager : BIGMAT C.V.B.A.

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (A925/2021)** en **MILIEUVERGUNNING (A843/2021)**

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (A925/2021)** : Uitbreiden van de showroom (nrs. 98-100) door verkleinen van de opslagruimte op de begane grond, verbouwen van het warehouse (nr. 75) en het voorgebouw (nr. 77) tot kantoren en herinrichten van de omgeving van nrs. 75-77.
- **MILIEUVERGUNNING (A843/2021)**, de uitbating van de volgende inrichtingen :
 - 19 A Opslag voor hout (331,4 m²)
 - 48 A Afvalverdichter (2,2 kW)
 - 68 A Overdekte parking (47 voertuigen)
 - 71 A Luchtcompressor (2,2 kW)
 - 88 1A Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (350 liter)
 - 88 2B Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (2000 liter)
 - 90 Magazijn (6155,84 m²)
 - 121 C Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (1.760,22 kg)
 - 121 C Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (179.843,08 kg)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: ondernemings gebieden in de stedelijke omgeving, gebied voor stedelijke industrie

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (A925/2021)** : art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, waar van 50 tot 200 plaatsen zijn voor autos);
- **MILIEUVERGUNNING (A843/2021)** : 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **29/09/2021** en tot en met **28/10/2021**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**, ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie. In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 21/09/2021

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS

De Burgemeester,
Philippe CLOSE