RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

Rue du Marché aux Herbes 105 - 1000 Bruxelles

Parcelle cadastrale : **21004A1111/00B000**

Identité du demandeur :

A.C.P. COMPLEX AGORA GRAND PLACE

Demande de : **permis d'environnement de classe 1B (*M997/2026)***

Nature de l'activité principale : l'exploitation des installations suivantes :

40 A	**Chaudières au gaz (2 x 196,8 kW)**
68 B	**Parking (63 emplacements)**
90	**Galerie commerciale**
132 A	**Installations de refroidissement (de 1,2 kW à 15,2 kW)**
148 A	**Transformateur statique (800 kVA)**

Zone :
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : espaces structurants, galeries commerçantes, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones mixtes
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Identifiant GML :**VM_A60_PPAS_FR.fid-2826f632_1a18105a257_-6fd**Référence spécifique : **BRU_0225_001**Type de procédure : **PPAS Elaboration**Objet : **Elaboration PPAS Grand-Place et ses environs**Référence NOVA : **04/PPAS/1785030**
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **25/11/2026** et jusqu'au **24/12/2026** inclus
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: https://openpermits.brussels/
Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**, au Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 05 janvier 2027** à **la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 18/11/2026

Par le Collège,
La Secrétaire de la Ville,
Emilie DUPONT

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

Grasmarkt 105 1000 Brussel

Kadastraal perceel : **21004A1111/00B000**

Identiteit van de aanvrager :

V.M.E. COMPLEX AGORA GRASMARKT

Aanvraag van : **milieuvergunning klasse 1B (*M997/2026)***

Aard van de hoofdactiviteit :

40 A	**Verwarmingen op gas (2 x 196,8 kW)**
68 B	**Parking (63 staanplaatsen)**
90	**Winkelgalerij**
132 A	**Koelinrichtingen (van 1,2 kW tot 15,2 kW)**
148 A	**Statische transformator (800 kVA)**

Zone :
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: structurerende ruimten, winkelgalerijen, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Identifiant GML :**VM_A60_PPAS_NL.fid-2826f632_1a18105a257_-6fc**Specifieke referentie : **BRU_0225_001**Procedure type : **PPAS Elaboration**Voorwerp : **Uitwerking van BBP Grote Markt en zijn omgeving**Verwijzing NOVA : **04/PPAS/1785030**
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredenen van het onderzoek:

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **25/11/2026** en tot en met **24/12/2026**.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: https://openpermits.brussels/nl
Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)** ter inzage op het Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)**.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 05 januari 2027 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 18/11/2026

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Emilie DUPONT

De Burgemeester,
Philippe CLOSE