



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

Place Jean Rey 1 - 1040 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21805E0424/00D000

Identité du demandeur :

BELLIARD HOTEL INVESTMENTS

Demande de : **PERMIS D'ENVIRONNEMENT de classe 2 (J234/2022)**

Nature de l'activité principale :

40 A	deux chaudières au gaz (2 x 261 kW)
68 A	un parking couvert (10 véhicules)
104 A	un moteur à combustion interne (125 kW)
132 A	une installation de refroidissement (2,75 kg; 5,7 tCO ₂ eq; 4 kW)
132 A	une installation de refroidissement (1,95 kg; 7,6 tCO ₂ eq; 3 kW)
132 A	deux installations de refroidissement (2 x 8,6 kg; 2 x 18 tCO ₂ eq; 2 x 10 kW)
132 A	quatre installations de refroidissement (4 x 11,1 kg; 4 x 23,2 tCO ₂ eq; 4 x 11 kW)
132 A	quinze installations de refroidissement (15 x 10,8 kg; 15 x 22,6 tCO ₂ eq; 15 x 9 kW)
148 A	deux transformateurs statiques (2 x 630 kVA)
153 A	un ventilateur (30000 m ³ /h)
153 A	un ventilateur (28000 m ³ /h)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones administratives, zones d'habitation, le long d'un espace structurant

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « PPAS Belliard-Etterbeek », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Cobat 04 - Arrêté PM Part » en date du 18/02/2016.

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) :

Motifs principaux de l'enquête :

2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **18/05/2022** et jusqu'au **01/06/2022** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme – Direction Autorisations, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.permisenvironnement@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (02/279.29.29)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 – 1000 Bruxelles à une heure qui reste à fixer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 12/05/2022

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

Jean Reyplein 1 1040 Brussel

Kadastraal perceel : **21805E0424/00D000**

Identiteit van de aanvrager :

Juan ANES MATA BELLIARD HOTEL INVESTMENTS

Aanvraag van : **milieuvergunning klasse 2 (J234/2022)**

Aard van de hoofdactiviteit :

40 A	twee gasketels (2 x 261 kW)
68 A	een overdekte parking (10 voertuigen)
104 A	een motor met inwendige verbranding (125 kW)
132 A	een koelinstallatie (2,75 kg; 5,7 tCO₂eq; 4 kW)
132 A	een koelinstallatie (1,95 kg; 7,6 tCO₂eq; 3 kW)
132 A	twee koelinstallaties (2 x 8,6 kg; 2 x 18 tCO₂eq; 2 x 10 kW)
132 A	vier koelinstallaties (4 x 11,1 kg; 4 x 23,2 tCO₂eq; 4 x 11 kW)
132 A	vijftien koelinstallaties (15 x 10,8 kg; 15 x 22,6 tCO₂eq; 15 x 9 kW)
148 A	twee statische transformatoren (630 kVA)
153 A	een ventilator (30000 m³/u)
153 A	een ventilator (28000 m³/u)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P.) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: administratiegebieden, typisch woongebieden, langs een structurerende ruimte

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BBP Belliard-Etterbeek », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Cobat 04 - Arrêté PM Part » op 18/02/2016.

richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) :

Hoofddredenen van het onderzoek:

2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen ;

Het onderzoek loopt : van **18/05/2022** en tot en met **01/06/2022**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels.nl>
Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**, ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00).

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Directie Vergunningen, Anspachlaan 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.milieuvergunningen@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 – 1000 Brussel op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 12/05/2022

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS

De Burgemeester,
Philippe CLOSE