



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Parc Maximilien - Place des Armateurs - Allée Verte - Rue Masui - Quai de Willebroeck - Boulevard Simon Bolivar - Avenue de l'Héliport - 1000 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21814P0255/00P003

Identité du demandeur : Bruxelles Environnement

Demande de : PERMIS D'URBANISME (M602/2022)

Nature de l'activité principale :

Réaménager le parc Maximilien, des voiries et carrefours situés entre les pièces du parc (boulevard Bolivar, quai de Willebroeck, place des Armateurs, Allée Verte, rue Masui, contre-allée Verte, avenue de l' Héliport). Transformation d'une partie de la dalle du Foyer Laekenois (façade sud) pour l'accueil du déménagement de la ferme Maximilien et transformation d'un bâtiment de l'ancienne ferme en petit équipement de quartier.

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt régional.

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : (PPAS) (ZIR 1 HELIPORT- Partie Est) (PPAS n° 46-10) PPAS n° 70-20b Entre Pl. de l'Yser, Quai de Willebroeck, Pl. des Armateurs, axe Allée Verte, lim. nord de ZIR 1, av. de l'Héliport, bd. Albert II, rue Rogier, lim. est de ZIR 1, rue de Mol, chée d'Anvers, rue Nicolay, rue du Fr

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

2 : article 16 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ; application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) ; Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B ; application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes) ; Art. 126§11 Dérogation à un PPAS ; application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (construction de voies navigables non visées à l'annexe a, ouvrage de canalisation et de régulation de cours d'eau) ; 24) Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol ; application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m²) ; dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **25/05/2022** et jusqu'au **23/06/2022** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 17/05/2022

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Helihavenlaan - Redersplein -Groendreef - Masuistraat - Willebroekkaai - Simon Bolivarlaan - Helihavenlaan - 1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21814P0255/00P003**

Identiteit van de aanvrager : **Bruxelles Environnement**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (M602/2022)**

Aard van de hoofdactiviteit :

Heraanleg van het Maximiliaanpark, van de wegen en kruispunten tussen de delen van het park (Bolivarlaan, Willebroeckkaai, Wapenarsenplein, Vertestraat, Masuistraat, Verte-Contrestraat, Heliportlaan). Verbouwing van een deel van de Lakense Haard (ziudgevel) met het oog op de verhuizing van de boerderij Maximiliaan en de verbouwing van een gebouw van de oude boerderij tot een kleine buurtvoorziening.

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van gewestelijk belang.
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : (BBP) (GGB 1 HELIHAVEN- Oostelijk deel) (BBP n° 46-10) BBP n° 70-20b tussen Ijzerplein, Willebroekkaai, Redersplein, as Groendreef, noordelijke afbakening GGB 1, Helihavenlaan, Koning Albert II-laan, Rogierstraat, oostelijke afbakening van GGB 1, Willem De Molstraat, Antwerpsesteenweg, Nicolaystraat, Voorgevelstraat
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

2 : artikel 16 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen; toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden); Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B; toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer); Art. 126§11 Afwijking op een BBP; toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van waterwegen (en niet onder bijlage a bedoelde projecten), werkzaamheden voor de kanaliseringen en de normalisatie van waterlopen); 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen; toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²); afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken); Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);

Het onderzoek loopt : van **25/05/2022** en tot en met **23/06/2022**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)** ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00).

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 17/05/2022

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS

De Burgemeester,
Philippe CLOSE