



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Rue de Heembeek - Rue François Vekemans - Chemin Vert - Rue de Ransbeek - Avenue de Tyras - Rue Bruyn - 1120 Bruxelles

Identité du demandeur : société des transports intercommunaux de bruxelles (STIB)

Demande de : PERMIS D'URBANISME (H259/2022)

Nature de l'activité principale :

Créer une ligne de tramway (T10) et aménager l'espace public entre l'avenue des Croix de Feu et la rue Bruyn ; réaménager complètement, de façade à façade, les rues de Heembeek, la place du Zavelput, la rue François Vekemans, le chemin vert, le parvis du stade Mandela, la rue de Ransbeek (entre le stade et l'avenue de Tyras), l'avenue de Tyras et la rue Bruyn (de l'avenue de Tyras à la rue militaire sans nom).

Zone :
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : en réseau viaire, en espace structurant, en zone d'intérêt régional, en zone de sports ou de loisirs de plein air.
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : PPAS N° 51-11/12 QUARTIER DE L'AVENUE DES CROIX DE GUERRE
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) ; application de la prescription générale 0.7. du PRAS (équipements ne relevant pas des actes autorisés ou dépassant la superficie de plancher autorisée prescrits dans la zone) ; application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) ; application de la prescription particulière 18.a13 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) ; application de l'art. 175/15 - projet soumis à RI au vu de l'Annexe B :19) tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes, 30) Lignes de tramways (hormis les lignes souterraines ou aériennes déjà visées à l'annexe A)

L'enquête publique se déroule : à partir du **20/04/2022** et jusqu'au **16/06/2022** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 06/04/2022

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Heembeeksestraat - Frans Vekemansstraat - Groenweg - Ransbeekstraat - de Tyraslaan - Bruynstraat - 1120 Brussel**

Identiteit van de aanvrager : **Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB)**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (H259/2022)**

Aard van de hoofdactiviteit :

Een tramlijn (T10) creëren en de openbare ruimte aanleggen tussen de Vuurkruisenlaan en de Bruynstraat; de Heembeekstraat, het Zavelputplein, de François Vekemansstraat, de groene weg, het voorpleinplein van het Mandela-stadion, de Ransbeekstraat (tussen het stadion en de Tyraslaan), de Tyraslaan en de Bruynstraat (van de Tyraslaan tot de naamloze militaire straat) volledig van gevel tot gevel heraanleggen

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: wegennet, structurerende ruimten, gebieden van gewestelijk belang, gebieden voor sport of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht.

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : BBP ° 51-11/12 OORLOGSKRUISENLAAN

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) :

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden); toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (Voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten of wanneer de toegestane vloeroppervlakte, wordt overschreden); toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer); toepassing van het bijzonder voorschrift 18.a13 van het GBP (handelingen en werken in GGB zonder BBP); toepassing van art 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B : 19) alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer, 30) Tramlijnen (uitgezonderd de boven-of ondergrondse lijnen die reeds werden vastgesteld in bijlage A)

Het onderzoek loopt : van **20/04/2022** en tot en met **16/06/2022**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)** ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00).

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 06/04/2022

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS

De Burgemeester,
Philippe CLOSE