RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

Adresse du bien : **Drève Maritime  1000 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21814P0388/00P008**

Identité du demandeur : **Nextensa**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME *(M980/2026)***

Nature de l'activité principale : **Construire une nouvelle voirie de circulation entre le parc Tour & Taxis et la rue Dieudonné Lefèvre.  Aménager une voirie destinée à la circulation locale, aux transports en commun, et à la mobilité douce.  Construire une place centrale le long de l'ancien Château d'eau et aménager un espace vert.**

Zone :
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'intérêt régional, zones d'activités portuaires et de transports
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol **(PPAS)** dénommé **PPAS n° 09-01 "Tour & Taxis" approuvé** par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 20/04/2017.
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :
Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; application de la prescription générale  0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) ; application de la prescription particulière 18.al4 du PRAS (application du programme de la ZIR avant PPAS pour les zir 6B, 8, 9, 10, 15 et 16) ; application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) ; Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **25/11/2026** et jusqu'au **24/12/2026** inclus
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: https://openpermits.brussels/
Le dossier est également consultable, **à la Ville de Bruxelles :  Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- **du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h**
- **le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)**

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 05 janvier 2027** à **la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 17/11/2026

Par le Collège,
La Secrétaire de la Ville,
Emilie DUPONT

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier*

Adres van het goed : **Maritiemdreef  1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21814P0388/00P008**

Identiteit van de aanvrager : **Nextensa**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING *(M980/2026)***

Aard van de hoofdactiviteit : **Aanleggen van een nieuwe weg tussen het Tour & Taxis park en de Dieudonné Lefèvrestraat.  Inrichten van een weg voor het plaatselijk verkeer, het openbaar vervoer en de zachte weggebruikers.  Aanleggen van een centraal plein langs de voormalige Watertoren, en inrichten van een groene ruimte.**

Zone :
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden van gewestelijk belang, gebieden voor havenactiviteiten en vervoer
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan **(BBP)** genaamd **BBP n° 09-01 "Tour & Taxis" goedgekeurd** bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 20/04/2017.
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredenen van het onderzoek:
Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden); toepassing van het bijzonder voorschrift 18.al4 van het GBP (toepassing van het programma van de GGB vóór BBP voor de GGB 6B, 8, 9, 10, 15 en 16); toepassing van het bijzonder voorschrift  25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer); Art. 175/15 - Aanvraag onderworp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B;

Het onderzoek loopt : van **25/11/2026** en tot en met **24/12/2026**.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
https://openpermits.brussels/nl
Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel**:  **Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11.**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 05 januari 2027** bij **de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 17/11/2026

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Emilie DUPONT

De Burgemeester,
Philippe CLOSE