



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

**Adresse du bien : Boulevard du Jardin Botanique 44 / Boulevard Pachéco 36 - 44 / Rue de l'Ommegang 16 - 18 à 1000 Bruxelles**

**Parcelle cadastrale : 21803C1647/00L003**

**Identité du demandeur : BELFIUS INSURANCE**

**Demande de : PERMIS D'URBANISME (J408/2022)**

**Nature de l'activité principale :**

**Transformer, rénover et rehausser la plinthe du bâtiment comprenant les espaces commerciaux, l'auditoire, le Passage 44 et les bureaux aux niveaux -2, -1, 0 et +1 en un bâtiment universitaire.**

**Zone :**

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones administratives, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « JARDIN BOTANIQUE », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Loi 62 - Arrêté PPAS » en date du 17/06/1993.

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

**Motifs principaux de l'enquête :**

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ; dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; dérogations aux prescriptions du PPAS n° 60-09bis (Botanique, 17-06-93) ; Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B ; Art. 126§11 Dérogation à un PPAS ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;

**L'enquête publique se déroule :** à partir du **11/05/2022** et jusqu'au **09/06/2022** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00).

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be)

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 03/05/2022

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier*

Adres van het goed : **Kruidtuinlaan 44 / Pachecolaan 36 - 44 / Ommegangstraat 16 - 18 te 1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21803C1647/00L003**

Identiteit van de aanvrager : **BELFIUS INSURANCE**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (J408/2022)**

Aard van de hoofdactiviteit :

**Verbouwen, verhogen en herbestemmen van de plint van het gebouw dat de commerciële ruimtes, het auditorium, de Passage 44 en de kantoren op de verdiepingen -2, -1, 0 en +1 omvat, tot een universiteitsgebouw.**

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, administratiegebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « KRUIDTUIN », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Wet 62 - besluit BBP » op 17/06/1993.

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);  
toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel); afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 60-09bis (Kruidtuin, 17-06-93); Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B; Art. 126§11 Afwijking op een BBP; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte); afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);

Het onderzoek loopt : van **11/05/2022** en tot en met **09/06/2022**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:-<https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)** ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00).

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 03/05/2022

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE