

## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de

### permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Avenue de l'Araucaria 147**

Parcelle cadastrale : 21819C0178/00D006

Identité du demandeur : **M. Philippe Hellemans**

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :  
**modifier la façade avant et arrière du rez-de-chaussée d'un immeuble de logements (R+4);  
aménagement deux logements au rez-de-chaussée;  
modifier la zone de recul  
(travaux déjà réalisés partiellement)**

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone d'habitation à prédominance résidentielle

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : n° 50-30/31 "Versailles I"

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogations aux prescriptions du PPAS n° 50-30/31 (Versailles I, 07-04-69) ;
- application de l'article 106 du CoBAT: mesures particulières de publicité requises par les plans dans le permis de lotir n° 467 ;
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

L'enquête publique se déroule

**du 13/12/2018 au 27/12/2018**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h
- le jeudi : entre 16h et 20h (**sur rendez-vous** après 18 h)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues du lundi au vendredi, le matin de 9h à 12h (tél. n° 02.279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 27/12/2018** :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h
- par e-mail à l'adresse suivante : [CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

**La réunion de la Commission de concertation est fixée au mardi 15 janvier 2019** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le **27/11/2018**

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE.

PU - A445/2018

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot

### stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.

Adres van het goed : **Araucarialaan 147**

Kadastraal perceel : 21819C0178/00D006

Identiteit van de aanvrager : **M. Philippe Hellemans**

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :  
**wijzigen van de voor- en achtergevel op het gelijkvloers van een appartementsgebouw (G+4);  
inrichten van twee woongelegenheden op het gelijkvloers;  
wijzigen van de achteruitbouwstrook  
(reeds gedeeltelijk uitgevoerde werken)**

Gebied :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebied met residentieel karakter

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : nr 50-30/31 "Versailles I"

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 50-30/31 (Versailles I, 07-04-69);
- toepassing van artikel 106 van het BWRO: bijzondere maatregelen van openbaarmaking vereist door de plannen in de verkavelingsvergunning n° 467;
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats

**van 13/12/2018 tot 27/12/2018**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10<sup>e</sup> verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u
- op donderdag : tussen 16u en 20u (**op afspraak** na 18u)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen van maandag tot vrijdag, 's morgens van 9u tot 12u (tel. nr. 02.279.29.29).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 27/12/2018** :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u
- per e-mail naar volgend adres : [Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)
- via het online formulier op de website van de Stad : <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie. **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 15 januari 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Brussel, **27/11/2018**

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE.