

## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de

### permis d'urbanisme

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

Adresse du bien :

**Avenue de Stalingrad 97 – 99, 1000 Bruxelles**  
Parcelle cadastrale : 21809K0187/00H014

Identité du demandeur : **M. Abdelouahid Aharrouch**

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :

**changer la destination d'un logement en commerce, partiellement fusionner deux espaces commerciaux, modifier la façade avant et couvrir la cour (déjà réalisé)**

Zone :

*plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant*

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ;
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ;
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- règlement sur les bâtisses (RB) ;

L'enquête publique se déroule

**du 13/12/2018 au 27/12/2018**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h
- le jeudi : entre 16h et 20h (**sur rendez-vous après 18 h**)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues du lundi au vendredi, le matin de 9h à 12h (tél. n° 02.279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 27/12/2018** :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante **Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h
- par e-mail à l'adresse suivante : [CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

**La réunion de la Commission de concertation est fixée au mardi 15 janvier 2019** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le **03/12/2018**

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE.

PU - S1250/2017

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot

### stedenbouwkundige vergunning

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.*

Adres van het goed :

**Stalingradlaan 97 – 99, 1000 Brussel**  
Kadastraal perceel : 21809K0187/00H014

Identiteit van de aanvrager : **Mr. Abdelouahid Aharrouch**

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :

**wijzigen van de bestemming van woongelegenheden naar handel, gedeeltelijk samenvoegen van twee handelsruimten, wijzigen van de voorgevel en overdekken van de koer (reeds uitgevoerde werken)**

Gebied :

*gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen, langs een structurende ruimte*

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- bouwreglement (BR);

Het openbaar onderzoek vindt plaats

**van 13/12/2018 tot 27/12/2018**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10<sup>e</sup> verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u
- op donderdag : tussen 16u en 20u (**op afspraak na 18u**)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen van maandag tot vrijdag, 's morgens van 9u tot 12u (tel. nr. 02.279.29.29). De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 27/12/2018** :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres **Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u
- per e-mail naar volgend adres : [Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)
- via het online formulier op de website van de Stad : <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 15 januari 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Brussel, **03/12/2018**

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE.