

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de
PERMIS D'URBANISME

art.175
PU - S1226/2015

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.

Adresse du bien : Avenue de Stalingrad de 57 à 117 / Boulevard du Midi de 19 à 85 / Boulevard Jamar / Avenue Fonsny / Station STIB Gare du Midi / Tunnel STIB Lemonnier - Gare du Midi / Station STIB Lemonnier

Adres van het goed : Stalingradlaan van 57 tot 117 / Zuidlaan van 19 tot 85 / Jamarlaan / Fonsnylaan / Station MIVB Zuidstation / Tunnel MIVB Lemonnier - Zuidstation / Station MIVB Lemonnier

Identité du demandeur : Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles

Identiteit van de aanvrager : Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer van Brussel

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :

Projet amandé après étude d'incidences :

- construire et transformer en sous-sol une nouvelle station métro "Constitution" reliée à une nouvelle station tram "Lemonnier", deux tunnels pour métro raccordant la nouvelle station au tunnel existant (passant au nord sous le Palais du Midi, passant au sud sous la place de la Constitution et le bd Jamar); modifier la trémie pour tram à hauteur du bd du Midi;
- réouvrir l'ancien accès au tram sis bd du Midi 63; créer un accès au complexe métro dans le Palais du Midi (angle rue de la Fontaine 4 / av. Stalingrad 75); implanter en espace public des accès au complexe métro/tram;
- remettre certains espaces publics en pristin état; réaménager (avec accès, sorties de secours, dispositifs de ventilation) un tronçon de l'av. Stalingrad (entre le Palais du Midi et la Petite Ceinture) et une partie de la berme centrale de la Petite Ceinture;
- abattre 128 arbres et planter 123 nouveaux sujets

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :

Gewijzigd project na effectenstudie :

- het bouwen en verbouwen in de ondergrond van een nieuw metrostation "Grondwet" verbonden met een nieuw tramstation "Lemonnier", van twee metrotunnels welke het nieuw station verbinden met de bestaande tunnel (ten noorden passerend onder het Zuidpaleis en ten zuiden passerend onder het Grondwetplein en de Jamarlaan); het wijzigen van de toegangshelling van de tram ter hoogte van de Zuidlaan;
- het heropenen van de vroegere toegang tot de tram gelegen Zuidlaan 63; het creëren van een toegang tot het metrocomplex in het Zuidpaleis (hoek Fonteinstraat 4 / Stalingradlaan 75); het inplanteren in openbaar domein van toegangen tot het metro/tram complex;
- het in oorspronkelijke toestand herstellen van openbare ruimte; het heraanleggen (met toegangen, nooduitgangen, ventilatievoorzieningen) van een deel van de Stalingradlaan (tussen het Zuidpaleis en de kleine Ring) en van een deel van de middenberm van de kleine Ring;
- het vellen van 128 bomen en planten van 123 nieuwe bomen

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : réseau des voiries, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Gebied :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: wegennet, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte

Motifs principaux de l'enquête :

application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
application de la prescription 0.12 du PRAS : modification totale ou partielle de l'utilisation ou la destination d'un logement
application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence

Hoofdmotieven van het onderzoek :

toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)
toepassing van voorschrift 0.12 van het GBP : de volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of de bestemming van een woning
toepassing van art. 141 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenstudie

L'enquête publique se déroule

du 08/11/2018 au 07/12/2018

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10^e étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h

- le jeudi : entre 16h et 20h (**sur rendez-vous** après 18 h)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues du lundi au vendredi, le matin de 9h à 12h (tél. n° 02.279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 07/12/2018** :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante
Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h

- par e-mail à l'adresse suivante :

CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville :

<https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation. **La réunion de la Commission de concertation est fixée au mercredi 19 décembre 2018** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Une séance d'information publique organisée par la STIB aura lieu le 26/11/2018 à 19h00 au Palais du Midi, rue R. Van Der Weyden, 3 - 1000 Bruxelles.

A Bruxelles, le **29/10/2018**

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE.

Het openbaar onderzoek vindt plaats

van 08/11/2018 tot 07/12/2018

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10^e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u

- op donderdag : tussen 16u en 20u (**op afspraak** na 18u)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen van maandag tot vrijdag, 's morgens van 9u tot 12u (tel. nr. 02.279.29.29).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 07/12/2018** :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres **Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u

- per e-mail naar volgend adres :

Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad:

<https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie. **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op woensdag 19 december 2018** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. **Een openbare informatievergadering** georganiseerd door de MIVB heeft plaats op 26/11/2018 om 19u00 in het Zuidpaleis, R. Van der Weydenstraat, 3 - 1000 Brussel.

Te Brussel, **29/10/2018**

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,
Philippe CLOSE.