



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

**Avenue de Cortenbergh 150 - 1040 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21806F0320/00S003**

Identité du demandeur :

**ALLIANZ BENELUX S.A.**

Demande de : **PERMIS D'ENVIRONNEMENT de classe 1B (C935/2023)**

Nature de l'activité principale : l'exploitation des installations suivantes :

<b>3</b>	<b>Batteries stationnaires (28900 Vah + 390000 Vah)</b>
<b>40 B</b>	<b>Chaudières (2 x 922 kW)</b>
<b>68 B</b>	<b>Parking (95 emplacements)</b>
<b>71 A</b>	<b>Compresseur d'air (2,2 kW + 2 x 5 kW)</b>
<b>104 B</b>	<b>Moteur à combustion interne (300 kW)</b>
<b>132 A</b>	<b>Installation de refroidissement (2 kW)</b>
<b>132 A</b>	<b>Installation de refroidissement (4 kW x 8)</b>
<b>132 A</b>	<b>Installation de refroidissement (5 kW)</b>
<b>132 A</b>	<b>Installation de refroidissement (9 kW x 2)</b>
<b>132 A</b>	<b>Installation de refroidissement (24 kW x 2)</b>
<b>132 B</b>	<b>Installation de refroidissement (125 kW + 2 x 222 kW)</b>
<b>148 A</b>	<b>Transformateurs statiques (1000 kVA)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilateurs</b>

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones administratives, zones d'habitation  
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /  
plan d'aménagement directeur (PAD) : /  
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **25/10/2023** et jusqu'au **23/11/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**, au Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques. ^

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be)

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 05 décembre 2023 à la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 18/10/2023

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE





BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier*

Adres van het goed :

**Kortenberglaan 150 1040 Brussel**

Kadastraal perceel : **21806F0320/00S003**

Identiteit van de aanvrager :

**ALLIANZ BENELUX N.V.**

Aanvraag van : **MILIEUVERGUNNING KLASSE 1B (C935/2023)**

Aard van de hoofdactiviteit :

3	Stationaire batterijen (28900 Vah + 390000 Vah)
40 B	Ketels (2 x 922 kW)
68 B	Parking (95 staanplaatsen)
71 A	Luchtcompressor (2,2 kW + 2 x 5 kW)
104 B	Motor met inwendige verbranding (300 kW)
132 A	Koelinrichtingen (2 kW)
132 A	Koelinrichtingen (4 kW x 8)
132 A	Koelinrichtingen (5 kW)
132 A	Koelinrichtingen (9 kW x 2)
132 A	Koelinrichtingen (24 kW x 2)
132 B	Koelinrichtingen (125 kW + 2 x 222 kW)
148 A	Statische transformator (1000 kVA)
153 A	Ventilatoren

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), administratiegebieden, typische woongebieden  
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /  
richtplan van aanleg (RPA) : /  
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **25/10/2023** en tot en met **23/11/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)** ter inzage op het Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen.

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel

- per e-mail naar volgend adres : [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)**.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 05 december 2023 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 18/10/2023

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Dirk LEONARD

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE