



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Avenue de Bâle 3 à 1140 Evere**

Parcelle cadastrale : **21821C0063/00P000**

Identité du demandeur : **RTRDC**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (B522/2023) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (2023-36-20)**

Nature de l'activité principale :

- **PERMIS D'URBANISME (B522/2023) : Modifier la destination d'une partie du bâtiment de bureaux et grand commerce spécialisé en activités productives, construire un atelier extérieur et placer une installation fixe initialement à durée limitée**
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (2023-36-20)**, l'exploitation des installations suivantes :
 - 18 A** Atelier pour le travail du bois (10,4 kW)
 - 44 B** Installation de tri, de recyclage pour déchets (500 T/an)
 - 45 4B** Dépôts de déchets d'équipements électriques et électroniques (123 m²)
 - 48** Atelier pour le traitement mécanique de déchets non dangereux (21,5 kW)
 - 49 A** Atelier pour le traitement physico-chimique ou biologique de déchets non dangereux (22 T/an)
 - 53 A** Dépôts de substances, produits, matériel (3114 m²)
 - 68 A** Parking (29 emplacements)
 - 71 A** Compresseur d'air (2,2 kW)
 - 74 1A** Dépôts de récipients mobiles de gaz comprimés (1584 litres)
 - 91 A** Façonnage du marbre, de la pierre de taille ou de la pierre artificielle (8,35 kW)
 - 121 B** Dépôts de substances ou préparations dangereuses (3492 kg)
 - 123 A** Dépôt à ciel ouvert de produits minéraux ou de minerais non énergétiques (560 m²)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'industries urbaines, zones d'entreprises en milieu urbain
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « PPAS n° 170 "DA VINCI" ».

Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « PPAS n° 07 - 01 "DA VINCI" ».

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (B522/2023)** : Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU ; art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (2023-36-20)** : 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **13/11/2023** et jusqu'au **12/12/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la **Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- o **du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h**
- o **le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le **21/12/2023**
- à l'adresse : **Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission..

Fait à Bruxelles, le 26/10/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Bazellaan 3 te 1140 Evere**

Kadastraal perceel : **21821C0063/00P000**

Identiteit van de aanvrager : **RTRDC**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (B522/2023) en MILIEUVERGUNNING (2023-36-20)**

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (B522/2023)** : Wijziging van het gebruik van een deel van het gebouw van kantoren en grote gespecialiseerde handel naar productieve activiteiten, bouw van een buitenwerkplaats en plaatsing van een vaste installatie, aanvankelijk van beperkte duur
- **MILIEUVERGUNNING (2023-36-20)**, de uitbating van de volgende inrichtingen :
 - 18 A Werkplaatsen voor houtbewerking (10,4 kW)
 - 44 B Inrichting voor sorteren en recycleren van afvalstoffen (500 T/jaar)
 - 45 4B Opslagplaatsen voor afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (123 m²)
 - 48 Werkplaats voor de mechanische behandeling van ongevaarlijke stoffen (21,5 kW)
 - 49 A Werkplaats voor de fysico-chemische of biologische behandeling van ongevaarlijke afvalstoffen (22 T/jaar)
 - 53 A Opslagplaatsen van substanties, producten en materiaal (3114 m²)
 - 68 A Parking (29 staanplaatsen)
 - 71 A Luchtcompressor (2,2 kW)
 - 74 1A Opslagplaatsen voor verplaatsbare recipiënten van samengeperst (1584 liter)
 - 91 A Bewerking van marmer, natuursteen of kunststeen (8,35 kW)
 - 121 B Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (3492 kg)
 - 123 A Openluchtopslag voor minerale producten of niet-energetische mineralen (560 m²)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden voor stedelijke industrie, ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BBP nr 07 - 01 "DA VINCI" ». Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BBP nr 170 "DA VINCI" ». richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (B522/2023)** : Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV; art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden); afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- **MILIEUVERGUNNING (2023-36-20)** : 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **13/11/2023** en tot en met **12/12/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 21/12/2023
- op het adres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 26/10/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE