



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

Avenue Louise 59 - 69 - 1050 Bruxelles

Parcelle cadastrale : **21807G0007/00R000**

Identité du demandeur :

AG INSURANCE C/O AG REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT S.A.

Demande de : **PERMIS D'ENVIRONNEMENT de classe 1B (L38/2022)**

Nature de l'activité principale : l'exploitation des installations suivantes :

40 B	Chaudières au gaz (480 kW + 2 x 490 kW)
68 B	Parking (165 véhicules)
71 A	Compresseurs d'air (2 x 3 kW)
88 3A	Citerne de mazout (3000 litres)
104 B	Moteur à combustion interne (350 kW)
121 A	Dépôts de substances ou préparations dangereuses (360 litres)
132 A	Installations de réfrigération
132 A	Groupes de froid
132 C	Systèmes de refroidissement (2 x 540 kW)
148 A	Transformateurs statiques (3 x 1000 kVA)
153 A	Ventilateurs (30.080 à 37.440 m³/h)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones de forte mixité, zones d'intérêt régional, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « PPAS N° 40-31 Quartier Louise », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Cobat 04 - Abrog. Tot » en date du 2011-05-12.

Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « ILOT N° 32 DELIMITE PAR L'avenue louise, rue blanche, rue de livourne et rue de la bonte ilot n° 33 delimite par l'avenue louise, rue de la bonte, rue berckmans et chaussee de charleroi », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Loi 62 - Arrêté PPAS » en date du 1971-12-10.

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) :

Motifs principaux de l'enquête :

1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **02/02/2022** et jusqu'au **03/03/2022** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 25/01/2022

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

Louizalaan 59 - 69 1050 Brussel

Kadastraal perceel : **21807G0007/00R000**

Identiteit van de aanvrager :

AG INSURANCE C/O AG REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT N.V.

Aanvraag van : **milieuvergunning klasse 1B (L38/2022)**

Aard van de hoofdactiviteit :

40 B	Verwarmingen op gas (480 kW + 2 x 490 kW)
68 B	Parking (165 voertuigen)
71 A	Luchtcompressoren (2 x 3 kW)
88 3A	Stookolietank (3000 liter)
104 B	Motor met inwendige verbranding (350 kW)
121 A	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (360 liter)
132 A	Koelinrichtingen
132 A	Koelgroepen
132 C	Koelinrichtingen (2 x 540 kW)
148 A	Statische transformatoren (3 x 1000 kVA)
153 A	Ventilatoren (30.080 tot 37.440 m³/u)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: sterk gemengde gebieden, gebieden van gewestelijk belang, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « ILOT N° 32 DELIMITE PAR L'avenue louise, rue blanche, rue de livourne et rue de la bonte ilot n° 33 delimité par l'avenue louise, rue de la bonte, rue berckmans et chaussée de charleroi », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Loi 62 - Arrêté PPAS » op 1971-12-10.

Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BBP Nr 40 - 31 Louizawijk », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Cobat 04 - Abrog. Tot » op 2011-05-12.

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) :

Hoofdredeken van het onderzoek:

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **02/02/2022** en tot en met **03/03/2022**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**, ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00).

Technische uitleg over het dossier kan bekomen uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 25/01/2022

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS

De Burgemeester,
Philippe CLOSE