VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

1.	**09:00**	**Réf. / Ref. : N873/2026 (PFD)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/PFD/2042402** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Place du Nouveau Marché aux Grains 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Ville de Bruxelles** **Objet / Betreft :** **Réaménager completement la place du Nouveau Marché aux Grains, de façade à façade.** **Agent:** **SBA**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 21/10/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

2.	**09:40**	**Réf. / Ref. : D318/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2026981** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Boulevard de Smet de Naeyer 559 1020 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Nicoleta Dorot** **Objet / Betreft :** **diviser la maison unifamiliale en 4 logements (2 x 1ch, 1 x 2ch et 1 x 3 ch) impliquant la modification de volume au 1er étage et l'ajout d'une lucarne dans le versant arrière de la toiture et l'aménagement de 2 terrasses aux 1er et 2ème étages** **Agent:** **FRO**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

3.	**10:15**	**Réf. / Ref. : P434/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2031598** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Avenue du Port 1 - 3 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **KANAL** **Objet / Betreft :** **rehausser une partie du bâtiment impliquant la modification de l'aspect architectural et de la toiture (R+1), modifier la porte d'entrée et placer un nouvel auvent (régularisation PV BR/084/16 et BR/034/16)** **Agent:** **MLC**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) application de la prescription particulière 12.2° du PRAS (affectation en commerces de taille généralement faible qui sont le complément usuel et l'accessoire de cette zone) application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

4.	**11:00**	**Réf. / Ref. : V977/2025 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2007613** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue de Verdun 540 1130 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Monsieur Granit MAVRAJ** **Objet / Betreft :** **d'une part remplacer les chassis (mise en conformité) et d'autre part, créer une lucarne en façade arrière, créer une extension au rez-de-chaussé du batiment avant, remplacer la porte cochère par une fenêtre, démolir la toiture du batiment arrière et reconstruire un volume plein, démolir une partie du volume entre les deux batiments et diviser le bien en 4 logements, isoler le pignon gauche et la façade arrière** **Agent:** **MLC**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) règlement sur les bâtisses (RB) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

5.	**11:30**	**Réf. / Ref. : M643/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2038686** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue du Marché aux Herbes 81 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **LE COMPTOIR DE L'EPICERIE** **Objet / Betreft :** **d'une part, démolir et reconstruire la couverture de la cour (mise en conformité) ; et d'autre part, remplacer les menuiseries au rez-de-chaussée et placer des installations techniques sur la toiture plate du 1er étage** **Agent:** **MLC**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

6.	**12:00**	**Réf. / Ref. : B231/2026 (PFU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/PFU/2018744** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue de la Bourse 36 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **ARDI PRIME - S.R.L.** **Objet / Betreft :** **Changer l'utilisation d'un commerce en commerce de restauration rapide, apporter des modifications intérieures, modifier la devanture commerciale, et créer un accès distinct aux étages (régularisation- PV d'infraction INF/1962909)** **Agent:** **OPI**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** 19/05/2026 **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:** Défavorable à la majorité

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

7.	**14:00**	**Réf. / Ref. : V494/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2033565** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue de la Vanne 25A 1050 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Monsieur Thierry De Schutter** **Objet / Betreft :** **d'une part, créer une extension en façade arrière, modifier la porte cochère, remplacer les châssis par du pvc (mise en conformité) et d'autre part, diviser le bien en 5 unités de logement et un atelier, isoler la façade latérale et la façade arrière, créer des terrasses en façade arrière, rehausser le mitoyen droit avec un pare-vue** **Agent:** **MLC**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** application de la prescription particulière 18.al3 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

8.	**14:30**	**Réf. / Ref. : T188/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/DER/2022641** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue de la Tour Japonaise 22 1120 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **EL KHANDARI El Mostafa** **Objet / Betreft :** **construire une extension latérale, créer des lucarnes, remplacer les chassis bois par des châssis en pvc et réaménager la zone de recul** **Agent:** **MLC**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

9.	**15:00**	**Réf. / Ref. : L636/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2038614** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Avenue Louise 65 1050 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Stéphanie Square** **Objet / Betreft :** **creer un second sas d'accès à la cage d'escalier existante par le percement de voiles en béton structurel aux +02 / +03 / +04 / +05 / +06 , créer un escalier interne pour relier le +07 au +08** **Agent:** **MLC**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** application de la prescription particulière 18.al3 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

10.	**15:20**	**Réf. / Ref. : S571/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2036308** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue Stéphanie 137 1020 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **A place to live** **Objet / Betreft :** **d'une part, changer la destination d'une maison unifamiliale en équipement d'intérêt collectif (207m²), étendre les volumes en façade arrière aux rez-de-chaussée et sous-sol, aménager 2 terrasses sur les toitures plates et construire une lucarne en façade arrière (mise en conformité) ; et d'autre part, isoler la toiture et la façade arrière, remplacer les menuiseries en façade à rue et modifier la lucarne en façade à rue** **Agent:** **OPI**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

11.	**15:45**	**Réf. / Ref. : C753/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2042063** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue des Confédérés 126 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **KNOTT REAL ESTATE** **Objet / Betreft :** **Transformer un simplex en duplex (sous-sol/rez), aménager un escalier intérieur et agrandir la cour (travaux déjà réalisés)** **Agent:** **CLH**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'article 13. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (hauteur sous plafond) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van au/tot **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

12.	**16:10**	**Réf. / Ref. : L537/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2035035** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Avenue de la Chevalerie 24 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **HG Investment Group - S.R.L.** **Objet / Betreft :** **changer l'utilisation des 2 commerces en un commerce avec possibilité de consommer sur place boissons et nourriture (Rue Leys) et un commerce de restauration rapide (avenue de la Chevalerie), créer 3 unités d'habitation (2 appartements 2 chambres et 1 appartement 1 chambre), couvrir la cour, créer des lucarnes en toiture, modifier la couleur de la façade au rez-de-chaussée et procéder à des modifications structurelles intérieures (mise en conformité)** **Agent:** **VGE**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'article 08. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (parcelles d'angles) dérogation à l'article 24. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (eclairement des locaux sous toiture) dérogation à l'article 26. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (cours) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 01 DÉCEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 01 DECEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

13.	**16:40**	**Réf. / Ref. : E427/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/DER/2031280** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue Ernest Allard 24 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **FINANCE SOLUTIONS** **Objet / Betreft :** **d'une part, transformer une maison, maintenir le commerce au rez-de-chaussée, réaménager les étages en un triplex 4 chambres (mise en conformité) ; et d'autre part, aménager une terrasse sur la toiture plate de l'annexe et placer une nouvelle porte d'entrée en bois** **Agent:** **FVA**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogations aux prescriptions du PPAS n° 80-15 (Grand Sablon, 21-12-06) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 05/11/2026 au/tot 19/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be