VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

1.	**09:00**	**Réf. / Ref. : B840/2026 (PFD)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/PFD/2037877** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue Belliard 25 - 33 1040 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Immobel - S.A.** **Objet / Betreft :** **Transformer lourdement un immeuble de bureau sans changement de destination.** **Agent:** **SBA**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 14/10/2026 au/tot 12/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

2.	**10:00**	**Réf. / Ref. : B879/2026 (PFD)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/PFD/2041966** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue de Beyseghem 117 1120 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Ville de Bruxelles** **Objet / Betreft :** **démolir une construction semi enterrée abritant des parkings, désimperméabiliser la zone et reconstruire un bâtiment d'équipement collectif destiné à recevoir diverses activités en lien avec la vie du quartier** **Agent:** **FRO**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 14/10/2026 au/tot 12/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

3.	**10:35**	**Réf. / Ref. : A556/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2035908** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue Alfred Stevens 5 - 7 1020 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Monsieur Didier Verzeni** **Objet / Betreft :** **couvrir la cour sur deux niveaux d'une maison unifamiliale (mise en conformité)** **Agent:** **CLH**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 29/10/2026 au/tot 12/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

4.	**11:00**	**Réf. / Ref. : F1119/2025 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2013727** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue des Fripiers 16 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Monsieur Imad Ait Kabboura** **Objet / Betreft :** **changer l'utilisation d'un commerce de détail en commerce de vente à emporter, transformer la devanture et modifier un escalier (mise en conformité)** **Agent:** **CLH**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial) règlement communal d'urbanisme zoné Grand-Place, patrimoine UNESCO Expression commerciale (RCUZ Unesco) règlement sur les bâtisses (RB) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 29/10/2026 au/tot 12/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

5.	**11:30**	**Réf. / Ref. : A139/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2020887** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Boulevard Anspach 98 - 100 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **BRUSEL** **Objet / Betreft :** **modifier la façade avant au niveau du rez et de la mezzanine, placer l'entrée en retrait et modifier la volée d'escaliers menant du rez-de-chaussée au sous-sol (mise en conformité)** **Agent:** **GAZ**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

6.	**11:55**	**Réf. / Ref. : G917/2026 (PFU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/PFU/2034013** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Square Gutenberg 5 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Michèle Losange** **Objet / Betreft :** **Division d'une maison unifamiliale en 4 appartements, mise en conformité des aménagements intérieurs, extension en façade arrière et préservation du patrimoine classé** **Agent:** **VGE**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'article 13. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (hauteur sous plafond) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 29/10/2026 au/tot 12/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

7.	**14:00**	**Réf. / Ref. : A535/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2035010** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Chaussée d'Anvers 59 / D 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **BASIC-FIT BELGIUM - S.P.R.L.** **Objet / Betreft :** **placer 1 grille en façade à rue pour un commerce de service (salle-de-sport) (mise en conformité)** **Agent:** **FRO**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 29/10/2026 au/tot 12/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

8.	**14:20**	**Réf. / Ref. : E1115/2025 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2013707** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue de l'Ecuyer 35 - 39 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Ouri Bronchti** **Objet / Betreft :** **rehausser d'un niveau un bâtiment en intérieur d'îlot pour étendre l'appartement 2 chambres existant au 3e étage en duplex 3 chambres avec création d'une terrasse en toiture** **Agent:** **OPI**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 29/10/2026 au/tot 12/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

9.	**14:50**	**Réf. / Ref. : A552/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2035837** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue Montagne aux Herbes Potagères 1 1000 Bruxelles** **Rue d'Arenberg 2 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **IDALIEBOURG - S.A.** **Objet / Betreft :** **d'une part, supprimer le demi-niveau au 4e étage et la terrasse en toiture pour prolonger la toiture, ajouter une lucarne dans le pan avant et modifier les circulations verticales (mise en conformité) ; et d'autre part, remplacer la porte d'entrée des logements et ajouter une lisse aux garde-corps des balcons** **Agent:** **OPI**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

10.	**15:15**	**Réf. / Ref. : A227/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2023520** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Boulevard Anspach 57 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **COBEC BELGIË** **Objet / Betreft :** **modifier la façade et les menuiseries extérieures d'un rez-de-chaussée commercial, placer des techniques (unités extérieures de climatisation et d'extraction) sur la toiture plate du 1er étage et placer une gaine d'évacuation en façade arrière (régularisation)** **Agent:** **CRO**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 29/10/2026 au/tot 12/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

11.	**15:40**	**Réf. / Ref. : P435/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2031612** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Petite rue au Beurre 10 - 12 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **IMMO BIANCO** **Objet / Betreft :** **modifier le permis P714/2023 : changer la destination du logement de fonction lié au commerce du 1er étage du n°10 en hébergement touristique changer la destination du commerce du 1er étage en un hébergement touristique, ajouter des garde-corps aux châssis et remplacer les châssis à guillotine au 1er étage en façade avant par des châssis à double ouvrant** **Agent:** **FVA**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

12.	**16:05**	**Réf. / Ref. : L814/2024 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/1954212** **Demande de / Aanvraag tot:** **stedenbouwkundige vergunning** **Adresse / Adres:** **Léon Lepagestraat 6 - 10 1000 Brussel** **Introduit par / Ingediend door:** **Mijnheer Thao Binh Nguyen** **Objet / Betreft :** **plaatsen van een rolluik met buitenkasten tegen de uitstalramen en vervangen van de kelderramen (in overeenstemming te brengen)** **Agent:** **OBO**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** toepassing van art. 126/1 van het BWRO (gewijzigde plannen) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van au/tot **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** 20/01/2026 **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:** Ongunstig (eensluitend)

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES · STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 24 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 24 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

13.	**16:25**	**Réf. / Ref. : L670/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2039611** **Demande de / Aanvraag tot:** **stedenbouwkundige vergunning** **Adresse / Adres:** **Titiaanstraat 24 1000 Brussel** **Introduit par / Ingediend door:** **Mijnheer Thomas Douillet** **Objet / Betreft :** **verbouwen van een eengezinswoning : het uitvoeren van structurele verbouwingen, het inrichten van de kelder als bewoonbare ruimte, het wijzigen van de achtergevel, het aanleggen van een terras en een buitentrap naar de tuin, en het aanleggen van een Engelse koer in het verlengde van de tuin** **Agent:** **YHA**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 29/10/2026 au/tot 12/11/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be