



COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

1.	09:00	<p>Réf. / Ref. : G795/2026 (PFU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/PFU/2039165</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue de la Tête d'Or 3 1000 Bruxelles Rue du Midi 8 - 18 1000 Bruxelles Grand-Place 5 - 7 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Immo Grand Place 5-7 - S.A. (Philip VAN PERLSTEIN)</p> <p>Objet / Betreft : Rénover un ensemble de bureaux (avec parkings en sous-sol), réaliser des modifications structurelles intérieures, modifier la répartition des locaux, changer partiellement l'affectation de bureau en commerce au rez-de-chaussée, réaliser des modifications volumétriques en intérieur d'îlot et en toiture</p> <p>Agent: OPI</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 16/09/2026 au/tot 15/10/2026</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	--	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ème} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

2.	09:45	<p>Réf. / Ref. : O387/2026 (PU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2029699</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue d'Ophem 50 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Monsieur Alexander Prostač</p> <p>Objet / Betreft : aménager 2 logements (un duplex 3 chambres et un appartement 1 chambre) et un hébergement touristique impliquant des changements de destination des rez-de-chaussée et 1er étage, démolir l'annexe aux rez-de-chaussée et 1er étage en vue de reconstruire une annexe au rez-de-chaussée et de retrouver une cour, réaliser 3 lucarnes dans le pan avant de la toiture et une dans le pan arrière, remplacer la porte de garage par une fenêtre et un soupirail et remplacer les châssis des étages</p> <p>Agent: OPI</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 01/10/2026 au/tot 15/10/2026</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	--	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

3.	10:20	<p>Réf. / Ref. : B248/2026 (PU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/DER/2024482</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Avenue des Buissonnets 20 1020 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Monsieur Vasile-Dorel Bura</p> <p>Objet / Betreft : modifier le pan arrière de la toiture afin d'étendre le 3e niveau, ajouter une lucarne dans le pan avant de la toiture, aménager un bureau en sous-sol et un studio au 3e niveau, et isoler la façade arrière</p> <p>Agent: FRO</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogations aux prescriptions du PPAS n° 50-01 (Van Praet, 14-11-52) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 01/10/2026 au/tot 15/10/2026</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	---	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

4.	10:50	<p>Réf. / Ref. : P516/2026 (PU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2034254</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue des Patriotes 39 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Carlos Martinez Rico</p> <p>Objet / Betreft : réaménager le volume sous combles pour créer une chambre supplémentaire dans la maison unifamiliale et aménager une terrasse en toiture</p> <p>Agent: FRO</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 01/10/2026 au/tot 15/10/2026</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	--	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

5.	11:20	<p>Réf. / Ref. : C332/2026 (PU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/DER/2028053</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue de Heembeek 156 1120 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Monsieur et Madame Muharrem - Suna Erdogan</p> <p>Objet / Betreft : démolir une extension (régularisation PV BR/071/13) et construire un immeuble de deux logements en duplex</p> <p>Agent: FRO</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 01/10/2026 au/tot 15/10/2026</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	---	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

6.	14:00	<p>Réf. / Ref. : L602/2026 (PU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2037113</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue du Lac 50 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Madame Christiane Revelard</p> <p>Objet / Betreft : transformer le 4ème étage d'un immeuble de logements en un appartement 3 chambres, fermer la terrasse en façade arrière et remplacer les châssis en façade avant de ce même étage, et remplacer la toiture mansardée existante par une toiture plate (mise en conformité)</p> <p>Agent: CFL</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>application de la prescription particulière 18.al3 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 01/10/2026 au/tot 15/10/2026</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	---	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

7.	14:30	<p>Réf. / Ref. : F745/2026 (PU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2042007</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue du Fossé aux Loups 44 - 46 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Bhinvest - S.P.R.L.</p> <p>Objet / Betreft : réhausser un hôtel existant d'un niveau avec toiture plate en vue de créer 5 chambres supplémentaires portant le nombre de chambre à 56 unités ; réhausser les gaines d'ascenseur et d'escalier et créer un nouvel escalier d'évacuation de secours</p> <p>Agent: VGE</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 01/10/2026 au/tot 15/10/2026</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	---	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

8.	15:00	<p>Réf. / Ref. : F94/2026 (PU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2018962</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue Franklin 133 - 135 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: MOVA STUDIO</p> <p>Objet / Betreft : d'une part, modifier la devanture commerciale (mise en conformité) ; et d'autre part, placer un caisson technique en bois ajouré recouvrant les 2 souches d'air (ventilation double flux) et placer 3 PACs derrière le caisson sur la toiture plate en intérieur d'îlot</p> <p>Agent: FDJ</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'article 11 du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (étages techniques) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 01/10/2026 au/tot 15/10/2026</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: 23/06/2026</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.: Favorable sous conditions (unanime)</p>
----	-------	--	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

9.	15:30	<p>Réf. / Ref. : J109/2026 (PU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2019845</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue Jenneval 4 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: LA DREL</p> <p>Objet / Betreft : d'une part, démolir le volume de la toiture et rehausser la maison de 1 niveau couronné par une nouvelle toiture à versant comprenant 2 niveaux et diviser la maison unifamiliale en 3 logements (1 appart 1 chambre, 1 duplex 3 chambres et 1 triplex 3 chambres) et aménager une terrasse aux 1er et 2ème étages ; et d'autre part, remplacer les menuiseries en façade avant (mise en conformité)</p> <p>Agent: MLC</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>application de l'art. 126/1 du COBAT (plans modifiés) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: 07/07/2026</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.: Favorable sous conditions (unanime)</p>
----	-------	--	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 27 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 27 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

10.	15:55	<p>Réf. / Ref. : W337/2026 (PU)</p> <p>Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2028230</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Boulevard de Waterloo 55 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: MYRTO</p> <p>Objet / Betreft : changer l'affectation d'une partie du logement située aux 1er et 2ème étages en commerce et salle d'exposition, démolir l'annexe existante et reconstruire sur la totalité de la parcelle en façade arrière une nouvelle annexe revêtue d'une toiture végétalisée, apporter des modifications structurelles entre le rez-de-chaussée et le 2ème étage et modifier les châssis des étages et la vitrine du rez-de-chaussée en façade avant</p> <p>Agent: CFL</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 24/09/2026 au/tot 08/10/2026</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: 20/10/2026</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.: Reporté</p>
-----	-------	---	---

