



COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 20 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 20 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

1.	09:00	Réf. / Ref. : S766/2026 (IPE) Réf. Régionale / Ref. Gewest: Demande de / Aanvraag tot: permis d'environnement Adresse / Adres: Rue des Sables 12 - 18 1000 Bruxelles Introduit par / Ingediend door: Vereniging van mede-eigenaars van de Residentie Meyboom te Brussel , Zandstraat 10/12 en 14/18 - A.C.P. Objet / Betreft : Exploitation d'un immeuble de logements Agent: NFE	- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement - Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 09/09/2026 au/tot 08/10/2026 - Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: - Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:
----	-------	--	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 20 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 20 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

2.	09:25	Réf. / Ref. : G101/2026 (PU) Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2019405 Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme Adresse / Adres: Rue Gustave Demanet 52 1020 Bruxelles Introduit par / Ingediend door: Yunus Gündüz Objet / Betreft : démolir et reconstruire l'annexe au rez-de-chaussée, et aménager 1 terrasse en toiture du 1er étage Agent: NFE	- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 24/09/2026 au/tot 08/10/2026 - Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: - Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:
----	-------	--	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 20 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 20 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

3.	09:50	Réf. / Ref. : G469/2026 (PU) Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2032656 Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme Adresse / Adres: Rue de Gravelines 28 - 30 1000 Bruxelles Introduit par / Ingediend door: LA DREL Objet / Betreft : d'une part, diviser l'immeuble en 3 logements (1 triplex 2 ch, 1 appart. 1 ch et 1 duplex 2 ch) et modifier la toiture et (mise en conformité) ; et d'autre part, démolir et reconstruire les volumes d'annexes au rez de-chaussée et au 1er étage, rétablir une cour, supprimer le garage impliquant la modification de la façade du rez-de-chaussée et remplacer les menuiseries en façade avant ; Agent: VGE	- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) - Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 24/09/2026 au/tot 08/10/2026 - Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: - Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:
----	-------	---	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 20 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 20 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

4.	10:20	Réf. / Ref. : E970/2025 (PU) Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2007377 Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme Adresse / Adres: Rue de l'Ecuyer 61 - 65 1000 Bruxelles Introduit par / Ingediend door: XLABXP - S.R.L. Objet / Betreft : changer l'utilisation d'un commerce (avec consommation sur place) vers un commerce de service (escape room), modifier la répartition commerciale à l'arrière, agrandir une mezzanine et ajouter un escalier (mise en conformité) Agent: CLH	- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) - Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: - Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: - Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:
----	-------	--	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 20 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 20 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

5.	10:40	Réf. / Ref. : A595/2026 (PU) Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2036971 Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme Adresse / Adres: Rue de l'Abbaye 3 - 5 1000 Bruxelles Introduit par / Ingediend door: charlhot - S.R.L. Objet / Betreft : supprimer des emplacements de parking en vue d'y construire un logement en fond de parcelle, aménager un local vélos au rez-de-chaussée, transformer un appartement une chambre en studio au 1er étage, convertir une salle de réunion et un local de stockage en un appartement une chambre au 7ème étage et modifier la division des châssis en façade avant aux 6ème et 7ème étages d'un immeuble de logements (mise en conformité) Agent: CFL	- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription particulière 18.al3 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) - Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 24/09/2026 au/tot 08/10/2026 - Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: - Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:
----	-------	---	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 20 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 20 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

6.	11:10	Réf. / Ref. : W337/2026 (PU) Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2028230 Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme Adresse / Adres: Boulevard de Waterloo 55 1000 Bruxelles Introduit par / Ingediend door: MYRTO Objet / Betreft : changer l'affectation d'une partie du logement située aux 1er et 2ème étages en commerce et salle d'exposition, démolir l'annexe existante et reconstruire sur la totalité de la parcelle en façade arrière une nouvelle annexe revêtue d'une toiture végétalisée, apporter des modifications structurelles entre le rez-de-chaussée et le 2ème étage et modifier les châssis des étages et la vitrine du rez-de-chaussée en façade avant Agent: CFL	- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) - Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 24/09/2026 au/tot 08/10/2026 - Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: - Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:
----	-------	---	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 20 OCTOBRE 2026**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 20 OKTOBER 2026**

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8^{ième} étage dans la Salle Agora –
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.

De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8^e verdieping in de Agorazaal –
Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

7.	11:45	Réf. / Ref. : G757/2026 (PFU) Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/PFU/2038084 Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme Adresse / Adres: Place du Grand Sablon 5 1000 Bruxelles Introduit par / Ingediend door: Imocos Objet / Betreft : Régulariser une cheminée et changer l'utilisation d'un restaurant accessoire existant Agent: GAZ	- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: déroptions aux prescriptions du PPAS n° 80-15 (Grand Sablon, 21-12-06) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) - Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 10/09/2026 au/tot 24/09/2026 - Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: 06/10/2026 - Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.: Reporté
----	-------	--	--

