



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2450738

VERTALING

Nr DO : 22

Ontwerp-Besluit - Raad van 28/03/2022

Onderwerp : 22 TOPO PLAN - Plan rooilijnwijzigingen, de gedeeltelijke verplaatsing en de verbreding van buurtwegen nrs. 31, 33 en 34, genaamd Keelbeekweg en Binnenweg, de verbreding en de aanleg van drie voetgangersverbindingen die de Keelbeekweg met de Verdunstraat verbinden in het huizenblok gevormd door de Heerlijkheidsstraat, de Verdunstraat, de Parochiestraat en de spoorweg.- Plan nr. 7546.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Gezien het Buurtwegenwet van 10/04/1841;

Gezien dat op datum van 22/09/2014, de Gemeenteraad de inhoud van het richtplan voor Haren heeft goedgekeurd; dat één van de doelstellingen was om Haren te ontsluiten door middel van, onder andere, een netwerk van voet- en fietswegen doorheen Haren alsook door middel van verbindingen met de naburige wijken;

Overwegende dat de verwezenlijking van deze doelstelling noodzakelijkerwijs inhoudt dat het netwerk van wegen en paden die feitelijk of rechterlijk bestaan, moet worden bijgewerkt en verbeterd, met name om deze een duidelijke zichtbaarheid en statuut te geven door middel van een bijgewerkte inventaris van de wegen en paden van Haren ;

Overwegende dat een andere doelstelling is om nieuwe trajecten te ontwikkelen of het bestaande netwerk te voltooien, teneinde de samenhang, de veiligheid en de gebruiksvriendelijkheid van het huidige netwerk op het gebied van de mobiliteit van voetgangers en/of fietsers te versterken;

Gezien dat op 25/01/2018 het College van Burgemeester en Schepenen het principe heeft goedgekeurd om een programma uit te voeren met als doel de waarde van deze wegen en paden van Haren te vergroten met als dubbele doelstelling: 1) het actualiseren van de atlas van de buurtwegen en -paden door het afschaffen van bepaalde paden dewelke niet meer in gebruik zijn; 2) bepaalde hergroeperingen van trajecten voor te stellen om de samenhang en de kwaliteit van het wandel- en fietsnetwerk te verbeteren;

Gezien dat het College op 25/01/2018 en 29/11/2018 heeft ingestemd met de organisatie van 4 participatieve workshops ;

Overwegende dat het College van 06/06/2019 het programma heeft aangenomen dat 7 uit te voeren acties omvat, met name:

1. het bijwerken van atlas der buurtwegen door het afschaffen van enkele buurtwegen dewelke onbruikbaar zijn geworden;
2. de integratie van deze wegen en paden in het geografische informatiesysteem van de stad (BxIGIS) om bij de behandeling van vergunningsaanvragen door de sectie Vergunningen meer aandacht te besteden aan dit netwerk van wandel- en fietspaden;
3. het opstellen van een vademecum voor bestrating, straatmeubilair, markeringen en bewegwijzering met betrekking tot schaal en gebruik van de wegen (regionaal, interlokaal, lokaal); en coördinatie van de uitvoering ervan;
4. het initiëren van een participatief proces met betrekking tot het benoemen van naamloze wegen en paden;
5. de ontwikkeling van een doeltreffende en duurzame strategie voor het onderhoud van wegen en paden die momenteel, gedeeltelijk niet worden onderhouden;
6. De actieve promotie van de wegen en paden van Haren (wandelkaart, jogging route, route met fresco's, etc.).
7. de analyse van de haalbaarheid van nieuwe assen en gewenste verbindingen.

Gezien dat het College in diezelfde beslissing de sectie plan heeft belast om de nodige stappen te ondernemen m.b.t. het realiseren

van deze 7 acties;

Overwegende dat de sectie plan twee plannen heeft opgesteld om deze acties te verduidelijken; één met het te ontwikkelen netwerk en een tweede met de te behouden en af te schaffen buurtwegen en paden voor de actualisatie van de atlas der buurtwegen (plannen van 06/05/2019); Deze plannen werden voorgesteld aan het college op 06/06/2019; in bijlage;

Overwegende dat ten gevolge van de opmaak van het vademecum het plan van het te ontwikkelen netwerk werd up to date gebracht;

Overwegende dat op 14/05/2020 het College dit aangepast plan heeft goedgekeurd (plan met datum 30/04/2020) en dat de Gemeenteraad ervan akte heeft genomen op 25/05/2020;

Gezien het vademecum dat is opgesteld in het kader van de acties ter verbetering van de buurtpaden en -wegen van Haren, goedgekeurd door het College op 29/04/2021; dat in dit vademecum prioritaire assen zijn vastgesteld;

Overwegende dat de buurtpaden en -wegen van het huizenblok waarop het hier gepresenteerde plan betrekking heeft, deel uitmaken van het schoolpad dat in het vademecum als prioritaire as is aangeduid;

Overwegende dat met het oog op het bijwerken van de Atlas van Buurtwegen het noodzakelijk is bepaalde gedeelten van de buurtpaden uit de Atlas van Buurtwegen te verplaatsen en te verbreden om de bestaande feitelijke situatie te bevestigen;

Gezien de ligging van de buurtwegen nrs. 31, 33 en 34 zoals aangegeven in de Atlas; dat in de Atlas van buurtwegen een breedte van 1,65 m wordt aangegeven voor alle in het huizenblok gelegen voetpaden;

Gezien de luchtfoto's van 1935 tot heden; in bijlage;

Overwegende dat het huidige tracé van de buurtpaden al meer dan dertig jaar bestaat;

Overwegende dat deze procedure het doel heeft om de feitelijke en de juridische situatie met elkaar in overeenstemming te brengen;

Overwegende de garage gebouwd op perceel 346W; dat deze garage bereikbaar is via de Keelbeekweg vanaf Heerlijkheidsstraat; dat de weg op dit gedeelte geschikt is voor voertuigen en een breedte heeft van ongeveer 2,50m tot aan de garage;

Overwegende dat deze berijdbare weg ook ten goede komt aan de verschillende percelen die eraan grenzen en die momenteel als moestuinen worden gebruikt;

Gezien de luchtfoto's van 1971 tot heden; in bijlage;

Overwegende dat de garage en de toegang voor voertuigen reeds meer dan dertig jaar bestaan; dat bijgevolg, om de feitelijke en rechterlijke toestand op elkaar te laten afstemmen, de effectieve breedte van dit gedeelte van buurtpad nr. 31 moet worden vastgesteld op 2,50 m;

Gezien de plaats in de Atlas van het gedeelte van buurtpad nr. 33 dat de Parochiestraat met de Binnenweg verbindt; dat de daarin aangegeven breedte 1,65 m bedraagt;

Overwegende dat de huidige situatie van dit buurtpad een versmalling vertoont op de hoek van de achterbouw op perceel 325W;

Overwegende dat, om de wettelijke breedte van 1,65 m te herstellen, rekening houdend met de huidige situatie, namelijk de bestaande constructie, het noodzakelijk is om de hoek van de bestaande constructie te omzeilen;

Gezien het huidige tracé van dit buurtpad dat het midden van perceel 324B doorkruist om uit te komen op de Parochiestraat; dat het tracé van dit buurtpad in de Atlas het perceel diagonaal doorkruist;

Overwegende dat, om de juridische en feitelijke situatie met elkaar in overeenstemming te brengen, een verplaatsing van dit buurtpad noodzakelijk is; dat door dit buurtpad langs de grens met perceel 325W te leggen in plaats van in het midden ervan, een betere ontwikkeling van het bezwaarde perceel mogelijk zou zijn;

Gezien het vademecum dat is opgesteld in het kader van de acties ter verbetering van de buurtwegen en -paden van Haren, goedgekeurd door het college op 29/04/2021; dat dit vademecum een hiërarchie van het netwerk van paden vaststelt door 3 categorieën te definiëren; dat deze categorieën worden bepaald aan de hand van het doel van de verbinding; dat het vademecum voor



elke categorie de gewenste breedtes en aanleg vaststelt;

Overwegende dat dit vademecum het merendeel van de buurtpaden gelegen in het huizenblok tussen de Heerlijkheidsstraat, de Verdunstraat en de Parochiestraat opneemt in de categorie "plaatselijke wegen" ; dat alleen de Binnenweg die de Verdunstraat met de Parochiestraat verbindt, is opgenomen in de categorie "paden die wijken met elkaar verbinden";

Gezien de plaatselijke wegen hoofdzakelijk bestemd zijn voor voetgangers, is het wenselijk dat zij worden aangelegd met een breedte van 1,50 m;

Overwegende dat de breedte van 1,65 m die in de Atlas van buurtwegen is vastgesteld, de door het vademecum aanbevolen aanleg met betrekking tot "plaatselijke wegen" mogelijk maakt; dat de breedte van deze wegen derhalve op 1,65 m zal worden behouden, behalve wanneer de feitelijke situatie, die reeds meer dan dertig jaar bestaat, een grotere breedte voorstelt;

Overwegende dat de "paden die wijken met elkaar verbinden" Haren verbinden met de aangrenzende wijken; dat zij bestemd zijn voor voetgangers en fietsers; dat de aanleg ervan gewenst is op een breedte van 2,50m;

Overwegende dat de Binnenweg die de Verdunstraat met de Parochiestraat verbindt, in het vademecum is opgenomen in de categorie "paden die wijken met elkaar verbinden"; dat deze weg in de Atlas van Buurtwegen een wettelijke breedte van 1,65 m heeft; dat het derhalve voor de ontwikkeling van deze weg als "pad dat wijken met elkaar verbindt" noodzakelijk is dat deze wordt verbreed tot 2,50 m;

Overwegend dat deze weg meerdere percelen van de Stad Brussel bewaart; dat de verbreding van de weg zal leiden tot een vermindering van de bruikbare ruimte van de omsloten percelen en de verplaatsing zal vereisen van de omheiningen; om de kosten verbonden aan deze verbreding te beperken, zal deze bij voorrang worden genomen op de percelen die eigendom zijn van de Stad Brussel;

Overwegende artikelen 27-28-28bis en 29 van de buurtwegen van 10/04/1841, waarin de procedure voor de verbreding, het rechtstrekken, de opening en de afschaffing van de buurtwegen wordt vastgesteld;

Overwegende dat volgens deze procedure het rooilijnplan moet worden goedgekeurd vóór de wijzigingen aan de buurtwegen zelf worden aangebracht;

Overwegende dat na de voorlopige aanneming tegelijkertijd een openbaar onderzoek van 30 dagen moet worden georganiseerd voor de nieuwe rooilijnen en voor de wijzigingen van de buurtwegen, alvorens de Gemeenteraad dit plan definitief kan goedkeuren (rooilijnplan en wijziging van de buurtwegen), waarna het plan kan worden goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gezien het plan van het netwerk van de buurtwegen- en paden in de gemeente Haren, goedgekeurd door het College op 14/05/2002; Overwegende de actualisering van 28/10/2021; in bijlage;

Overwegende dat dit plan 3 verbindingen aangeeft tussen de Verdunstraat en de Keelbeekweg die niet voorkomen in de Atlas van buurtwegen; dat twee van deze verbindingen bestaan, één verbinding moet worden bestudeerd; dat deze verbindingen zijn opgenomen in de categorie van "plaatselijke wegen";

Overwegende dat één van de doelstellingen van het richtplan voor Haren is het netwerk van buurtwegen en -paden te actualiseren en te verbeteren door er een duidelijk statuut aan te geven;

Overwegende dat deze verbindingen momenteel geen wettelijk bestaan hebben; dat het derhalve noodzakelijk is om ze officieel te maken;

Overwegende dat de buurtwegen van het huizenblok openbare doorgangen op privé domein zijn; dat het derhalve coherent is om wegen met deze doorgangen tot stand te brengen door middel van openbare doorgangen op privé domein;

Gezien de bestaande verbinding tussen Verdunstraat nr. 496 en de Binnenweg; dat deze verbinding al meer dan 30 jaar bestaat;

Gezien het bestaan van een betonnen voetpad van 1,20 m breed; overwegende dat het dus gaat om een openbare doorgang op privé domein; dat het bezwaarde perceel eigendom is van de Stad Brussel;

Overwegende dat voor een goede samenhang in de ontwikkeling van de buurtpaden van het huizenblok de breedte zou kunnen



worden vergroot tot 1,65 m;

Gezien de bestaande verbinding tussen de Verdunstraat tegenover de Servandonistraat en de Keelbeekweg ;

Overwegende dat deze verbinding slechts in het eerste gedeelte vanaf de Verdunstraat wordt aangelegd, dat de doorgang naar de Keelbeekweg niet toegankelijk is, en dat het achterste gedeelte van het perceel als voetbalveld wordt gebruikt;

Overwegende dat het bezwaarde perceel 344M en het aangrenzende perceel rechts daarvan 343V eigendom zijn van de Stad Brussel;

Gezien de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning V1402/2021 reeds in behandeling is, dat betrekking heeft op de aanleg van een sportterrein in open lucht op deze percelen;

Overwegende dat dit project voorziet in de aanleg van een voetgangerszone tussen de Keelbeekweg en de Verdunstraat; dat het derhalve dienstig zou zijn deze verbinding te officialiseren door in het kader van deze vergunning een openbare doorgang op privé domein tot stand te brengen;

Gezien de te bestuderen verbinding tussen de Verdunstraat tegenover het Ter Elstpark en de Keelbeekweg, gelegen op het perceel 346V2 ;

Overwegende dat dit perceel bebouwbaar is langs de kant van de Verdunstraat; dat het voor de verstedelijking van dit perceel minder schadelijk zou zijn als de voetgangersverbinding langs de laterale grenzen zou worden uitgevoerd; dat het voor een betere doorstroming van het pad met het tegenoverliggende Ter Elstpark verstandiger is de voetgangersverbinding langs het perceel van n°552 Verdunstraat te leggen;

Overwegende dat voor een goede samenhang in de ontwikkeling van de buurtwegen van het huizenblok de breedte van deze openbare doorgang op privé domein ook tot 1,65 m zou kunnen worden vergroot;

Gezien het K.B. van 08/10/1932 dat voorzag in wegen die met een breedte van 12m en 14m en achterbouwzones van 5m het huizenblok doorkruisen;

Overwegende dat deze wegen binnen het huizenblok nooit werden aangelegd;

Overwegende dat het de bedoeling is de samenhang en de kwaliteit van het netwerk van voetgangers en fietsers binnenin de huizenblokken te verbeteren;

Overwegende dat deze rooilijnen en bouwlijnen kunnen worden afgeschaft;

Overwegende dat voor de afschaffing van deze wegen nieuwe rooilijnen moeten worden vastgesteld langs de randwegen van het huizenblok.

Gezien het Koninklijk Besluit van 23/11/1928, dat een rooilijn langs de Parochiestraat afkondigt met een breedte van 12m;

Overwegende dat de voorgestelde rooilijn van de Parochiestraat deze afgekondigde breedte respecteert;

Gezien het Koninklijk Besluit van 26/06/1913, dat een rooilijn langs de Verdunstraat afkondigt met een breedte van 12m;

Gezien het Koninklijk Besluit van 08/10/1932, dat een rooilijn afkondigt langs de Verdunstraat voor een breedte van 15m; en dit vanaf huisnummer n°482;

Overwegende dat de gevels van de bestaande gebouwen overeenkomen met de verlenging van de rooilijn van 1913 tot nr. 480;

Overwegende dat de voorgestelde rooilijn van de Verdunstraat de bij de Koninklijke Besluiten vastgestelde breedten respecteert en deze breder maakt; dat het voorgestelde kruispunt tussen de rooilijnen van 1913 en 1932 langs het bestaande gebouw van n°480 loopt;

Gezien het Koninklijk Besluit van 08/10/1932, dat een rooilijn afkondigt langs de Keelbeekweg voor een breedte van 12m met een achteruitbouwzone van 5m;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit van 08/10/1932 een rooilijn bepaalt tot nummer 50 en dat voor het gedeelte tussen nummer



50 en de grens met de NMBS geen rooilijn is bepaald;

Overwegende dat de voorgestelde rooilijn en de voorgestelde bouwlijn in het verlengde liggen van de bestaande rooilijn en de bestaande bouwlijn, en dat deze rooilijn overeenstemt met de feitelijke situatie van de gebouwde constructies, met uitzondering van de huizen nrs. 106 en 108;

Overwegende dat de huizen nrs. 106 en 108 aan de Heerlijkheidsweg aan het einde van deze rooilijn liggen, komen de gevels van deze gebouwen overeen met de voorgestelde rooilijn;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Voorlopige aanneming van plan nr. 7546 met de rooilijnwijzigingen, de gedeeltelijke verplaatsing en de verbreding van buurtwegen nrs. 31, 33 en 34, genaamd Keelbeekweg en Binnenweg, de verbreding en de aanleg van drie voetgangersverbindingen die de Keelbeekweg met de Verdunstraat verbinden - in het huizenblok gevormd door de Heerlijkheidsstraat, de Verdunstraat, de Parochiestraat en de spoorweg.

Artikel 2 : Voorlopig aannemen van de gedeeltelijke verlegging van het buurtpad nr. 31, 33 en 34 hernomen op het plan nr. 7464.

Artikel 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[plan_7546_modifali_keelbeek_binnenweg \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)