



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2197519

**VERTALING****Nr DO : 24****Ontwerp-Besluit - Raad van 23/05/2022****Onderwerp** : Leopoldstraat - ondergrondse doorgang - erfpacht.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 15 september 2016 het hiernavolgende heeft besloten:

- Principeakkoord voor de inrichting onder de Leopoldstraat van een voetgangerstunnel tussen de Muntschouburg en diens bijgebouwen ;
- Het departement Stedenbouw belasten met de afschaffingsprocedure ;
- De Grondregie belasten met de onderhandelingen omtrent de procedure na de afschaffing door het departement Stedenbouw.

Overwegende dat op 7 maart 2017 door het Gewest een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd aan BELIRIS voor de realisering van deze ondergrondse doorgang onder de Leopoldstraat ;

Overwegende dat het College, in zitting van 26 februari 2018, het plan nr. 7284 tot afschaffing van deze ondergrond heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat het thans noodzakelijk is een zakelijk recht in de vorm van een erfpacht toe te kennen aan de Muntschouburg voor deze ondergrondse ruimte met een oppervlakte van 1a 10 ca 73dma (110,73m<sup>2</sup>) ;

Overwegende dat deze erfpacht, met een verlengbare duurtijd van 27 jaar, verbonden is aan de uitbating van de schouburg mits een jaarlijks vergoeding van 6.434 € (geïndexeerd - dit bedrag werd geraamd door Brussel Fiscaliteit) ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLUIT** :Enig artikel : Toelating geven aan de Stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, om een ondergronds volume met een oppervlakte van 1a 10ca 73 dma (110,73 m<sup>2</sup>) gelegen onder de Leopoldstraat in erfpacht te geven aan de Muntschouburg, voor een verlengbare duurtijd van 27 jaar mits een jaarlijkse geïndexeerde vergoeding van 6.434 € (geïndexeerd).

Bijlagen :

