

Tussen de ondergetekenden,

De vzw "Elevensteens ART", vertegenwoordigd door de heer Serge CARRASCO, penningmeester van de vzw, gelegen in de Steensstraat 11, 1060 Sint-Gillis, dat beheert "ELEVEN STEENS", tentoonstellingsruimte  
Hierna "Elevensteens" genoemd

En

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van burgemeester en schepenen, in wiens naam ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad optreden mevrouw Faouzia HARICHE, schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Luc SYMOENS, Gemeentesecretaris van de Stad Brussel, als inrichtende macht van de "Académie royale des Beaux-Arts de Bruxelles-École supérieure des Arts" (hierna "ArBA-EsA" genoemd), Zuidstraat 144, 1000 Brussel, België,  
Hierna "de Stad Brussel" genoemd,

Hierna gezamenlijk "de partijen" en elk afzonderlijk een "partij" genoemd.

### **VOORWOORD:**

Deze overeenkomst legt de voorwaarden vast voor de terbeschikkingstelling door Elevensteens van een locatie bestaande uit verschillende tentoonstellingsruimten gelegen in de Steensstraat 11 te Sint-Gillis, aan de Stad Brussel.

Elevensteens is een ruimte gewijd aan hedendaagse creatie vanuit een multidisciplinaire invalshoek, met interesse voor zowel kunst, design, ambachten, mode, architectuur... of nog podiumkunsten. Elevensteens wil jonge kunstenaars promoten door een ruimte te creëren voor internationale ontmoetingen en uitwisselingen, die de studenten van ArBA-EsA de mogelijkheid zal geven hun werken en artistieke creaties op een grotere schaal te presenteren.

ArBA-EsA is een plaats van onderwijs en onderzoek en een belangrijk creatief en productieatelier waar generaties van scheppende kunstenaars worden gevormd. Ze slaat een brug naar haar referentieberoepsomgevingen en is een vooraanstaande artistieke instelling die activiteiten in de stad ontplooit voor verschillende publieksgroepen.

### **Artikel 1 – Voorwerp**

Deze overeenkomst heeft tot doel tussen Elevensteens en de Stad Brussel de voorwaarden vast te leggen voor de terbeschikkingstelling van alle lokalen van Elevensteens voor: 1) Het onthaal van de deeljury's voor de cursussen beeldhouwen, stedelijk design en tapijtwerk 2) De presentatie van het L.Y.F.E.-festival

De lokalen worden aan de ArBA-EsA ter beschikking gesteld door Elevensteens van 14 juni 2022 tot 3 juli 2022 voor de volgende evenementen:

- Van dinsdag 14/06/2022 tot woensdag 23/06/2022: Organisatie van de jury's voor de cursussen beeldhouwen, stedelijk design en tapijtwerk;
- Van donderdag 23/06/2022 tot maandag 27/06/2022: opbouw van het L.Y.F.E.-festival;
- Van dinsdag 28/06/2022 tot donderdag 30/06/2022: tentoonstelling L.Y.F.E. festival;
- Van vrijdag 01/07/2022 tot zondag 03/07/2022: demontage van de werken en schoonmaak.

## **Artikel 2 – Verbintenissen van de partijen**

Elevensteens verbindt zich ertoe:

- Aan de ArBA-EsA, voor de periodes bepaald in artikel 1 van deze overeenkomst, de lokalen van "Elevensteens" gelegen in de Steensstraat 11, 1060 Sint-Gillis ter beschikking te stellen;
- De evenementen via zijn eigen kanalen bekend te maken.

De Stad Brussel verbindt zich, via de ArBa-EsA:

- Een bedrag van 2.500 euro incl. btw te betalen voor de huurkosten;
- Te zorgen voor verzekering van de werken tijdens de volledige gebruiksperiode van de lokalen;
- In te staan voor het vervoer van de werken, de montage en de demontage ervan;
- Het goed schoon te maken bij intrek, tijdens en op het einde van het gebruik;
- De evenementen via haar eigen kanalen bekend te maken.

## **Artikel 2bis – Contactpersoon**

De ArBA-EsA stelt de heer PEZZELLA Vincenzo, in zijn hoedanigheid van artistiek coördinator, aan als contactpersoon tussen de twee partijen.

## **Artikel 3 – Gezondheidscrisis**

Wegens de Covid-pandemie moeten verschillende gezondheidsmaatregelen in acht worden genomen. De Stad Brussel verklaart kennis te hebben genomen van de Covid-protocollen en maatregelen en van de protocollen verbonden aan culturele evenementen in de Fédération Wallonie-Bruxelles die van kracht zijn op de datum van alle geplande evenementen, en verbindt zich ertoe deze te eerbiedigen.

## **Artikel 4 – Gebruik en verzekering**

De Stad Brussel verbindt zich ertoe over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid te beschikken.

De Stad Brussel verbindt zich namens de personeelsleden van de ArBA-EsA, wat betreft het gebruik van de lokalen bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst:

- dat zij die lokalen als een goede huisvader, namelijk op een voorzichtige en redelijke manier, zullen gebruiken,
- dat zij de projecten zullen demonteren in de laatste dagen van terbeschikkingstelling van de lokalen (er wordt bij intrek en bij vertrek een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt door de vertegenwoordigers van beide partijen),
- dat zij van hun studenten eisen dat ze zich respectvol gedragen ten aanzien van de lokalen en de omgeving.

## **Artikel 5 – Wijziging van de overeenkomst**

Wijzigingen of afwijkingen van de bepalingen van deze overeenkomst zijn slechts geldig voor zover schriftelijk vastgelegd en verplicht bij deze overeenkomst gevoegd.

## **Artikel 6 – Toepasselijk recht en geschillen**

De geldigheid, uitlegging en uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgische recht.

Voor geschillen die niet in der minne kunnen worden geregeld, zijn enkel de hoven en rechtbanken van Brussel bevoegd.

## **Artikel 7 – Beëindiging wegens overmacht**

Deze overeenkomst zal als onbestaande worden beschouwd en elk der partijen ontheven van haar verplichtingen jegens de andere partij, wanneer de uitvoering van deze overeenkomst onmogelijk wordt gemaakt door een geval van overmacht zoals bepaald in de wet.

### **Artikel 8 – Ontbindende voorwaarde**

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring, door de toezichthoudende autoriteit waarvan de Stad Brussel afhangt, van het besluit van de gemeenteraad tot goedkeuring van deze overeenkomst.

### **Artikel 9 – Inwerkingtreding van de overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening ervan door beide partijen en blijft van kracht tot en met 03 juli 2022.

Opgemaakt in tweevoud te Brussel op .../.../2022.

**Voor de Stad Brussel**

Schepen belast met Openbaar Onderwijs,  
Jeugd en Human Resources

**Faouzia HARICHE**

**Voor Elevensteens**

Vertegenwoordiger van de vzw

**Serge CARRASCO**

Stadssecretaris van de Stad Brussel

**Luc SYMOENS**