



La Sirène de la place du Jeu de Balle vous salue

Le projet immobilier du coin Jeu de Balle-Chevreuil voit enfin le jour après 15 années de procédures. L'ouvrage est des plus remarquables avec un établissement Horeca au rez-de-chaussée et 15 logements aux étages

Bruxelles, le mercredi 21 mai 2014

Ce mercredi soir, **Yvan Mayeur (PS)**, le Bourgmestre, et **Mohamed Ouriaghli (PS)**, Echevin du Logement, ont eu le bonheur d'inaugurer le projet Jeu de Balle-Chevreuil. Dorénavant appelé « la Sirène », en souvenir de l'impasse de la Sirène qui jadis existait à cet endroit et dont le couloir en pavé se veut le fidèle garant, il proposera aux ménages bruxellois quinze logements de taille différente au cœur du quartier populaire des Marolles :

- 2x1 chambre ;
- 5x2 chambres (dont 1 pour un ménage à mobilité réduite) ;
- 7x3 chambres ;
- 1x6 chambres.

Au niveau des économies d'énergie, du confort et du développement durable, notons que trois appartements ont été conçus sous forme de duplex afin d'éviter des frais d'ascenseur, que neuf logements bénéficieront d'une terrasse ou d'un jardin privatif et que les locaux « vélos – poussettes » et de tri sélectif sont inclus.

Mohamed Ouriaghli (PS) est forcément heureux de voir aboutir ce projet vieux de dix ans : « *Points de vue divergents, succession d'échevins et autres embûches ont bloqué, voire gelé ce dossier. Mais elles n'ont pas eu raison du projet cette fois-ci. Obstination et concertation ont permis de donner vie à ce chancre urbain* ».



- *Un aboutissement en phase avec la sauvegarde du patrimoine*

La Ville de Bruxelles est hautement attachée à la sauvegarde du patrimoine architectural et historique. Cependant il s'est avéré indispensable de combler la cave située en intérieur d'îlot. Son maintien aurait représenté un risque pour les constructions existantes et à venir :

- 1) les fondations sont pratiquement inexistantes et affleurantes ;
- 2) des fissures se sont faites jour au fur et à mesure des nombreuses rénovations ;
- 3) la voûte a été poinçonnée et se désolidarise peu à peu à cause des ajouts de pilastres en maçonnerie dans les années cinquante.

De plus, le coût du maintien de la cave se serait élevé à 600.000€, un montant fort élevé pour un lieu dont la fonction communautaire aurait été limitée vu l'absence de lumière et de ventilation, la hauteur des plafonds et l'absence d'évacuation en fonds de cave. L'Echevin du Logement a tranché : *« Avec l'évolution des prix de la construction, il revient plus cher de maintenir la cave que de construire six logements supplémentaires ! Mon choix a été évident, en accord avec ma ligne de conduite : l'argent public doit être utilisé efficacement »*. Le chantier devrait durer treize mois et son coût avoisine les 4,3 millions d'€.

Mohamed Ouriaghli en fait un combat prioritaire : *« il manque de logements de qualité à un prix abordable pour les ménages bruxellois. Si la Ville de Bruxelles s'y attelle avec un niveau de production soutenu, il importe de l'inscrire à l'agenda régional. Ici, les logements « Sirène » sont destinés à des ménages qui disposent de revenus du travail, mais dans le cadre du Plan 1000 Logements 119 logements à caractère social ont vu le jour dans le Pentagone. »*

Informations complémentaires :

Alexandre Van der Linden – 02/279.41.35, 0485/190.692 - alexandre.vanderlinden@brucity.be