



Bruxelles, le 19 décembre 2012



## COMMUNIQUE DE PRESSE



Avis de marché relatif au centre commercial, aux équipements de loisirs, aux logements, aux bureaux et aux parkings

### Sélection de 3 Candidats de réputation internationale pour le projet NEO

---

Charles Picqué, Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, Freddy Thielemans, Bourgmestre de la Ville de Bruxelles et Alain Courtois, Premier Echevin, ont aujourd'hui le plaisir de vous présenter une nouvelle étape essentielle du projet NEO.

L'avis de marché de la première phase du projet NEO, relatif au centre commercial, aux équipements de loisirs, aux logements, aux bureaux et aux parkings a donné lieu au dépôt de 7 candidatures de très haute qualité par des groupes à la réputation nationale et internationale.

3 Candidats répondaient à l'ensemble des critères de sélection et ont été retenus (par ordre alphabétique) :

- HAMMERSON / SOFICOM DEVELOPMENT / CODIC
- KLEPIERRE / AG REAL ESTATE / WERELDHAVE BELGIUM
- UNIBAIL-RODAMCO / CFE / BESIX

La solidité financière de ces groupes et leurs compétences en développement immobilier de grande ampleur sont gages de réussite pour NEO.

**Les exigences et les ambitions de la Ville de Bruxelles et de la Région sont très élevées. NEO devra allier un ancrage dans un tissu urbain historique avec une conception à la pointe du progrès, afin d'être un exemple en matière de conception urbanistique, d'architecture et de développement durable.**

Les propositions et offres qui seront élaborées par les trois participants, dans le cadre du dialogue compétitif qui démarre aujourd'hui, devront donc notamment traiter de manière optimale les aspects suivants : la qualité urbanistique et architecturale globale du projet, l'exemplarité de la conception architecturale des différents immeubles, la qualité des matériaux utilisés, la place réservée aux modes de déplacements actifs, piétons et cyclistes et personnes à mobilité réduite, la qualité des solutions proposées en termes d'accessibilité pour les modes actifs (piétons et cyclistes) et en transports publics en priorité par rapport à la voiture, l'intégration de la promenade verte et du développement de la "petite verte" (parcours piéton / cycliste), les modalités proposées pour l'entretien des espaces semi-publics environnants et des toitures verdurisées, le respect des contraintes de fonctionnement, d'accessibilité et de sécurité, le respect des prescriptions du PRAS, du RRU et des autres réglementations applicables, le respect du tissu urbain existant et des riverains. Les activités de loisirs et touristiques devront être ambitieuses et attractives pour les visiteurs étrangers, les bruxellois et les riverains.

Les propositions et offres devront, en outre, répondre à des critères précis et stricts concernant les modalités financières et contractuelles à respecter par le futur partenaire privé, de manière à garantir le respect des intérêts publics et collectifs.

La transparence et la rigueur expliquent aussi l'intérêt que NEO suscite. C'est, en effet, la première fois en Belgique, de plus sur un projet d'une telle ampleur, que l'initiative privée sera confrontée tout au long de la conception aux orientations du pouvoir public. Cette démarche innovante, liée au dialogue compétitif, permet de bénéficier du meilleur des deux mondes public et privé.

**NEO est un projet qui répond aux défis du 21<sup>ème</sup> siècle : qualité de vie, esthétisme architectural, vision urbanistique cohérente, mobilité douce, développement durable et performances énergétiques. NEO est également un projet phare du développement économique de Bruxelles : ce ne sont pas moins de 3.000 emplois qui seront créés.**

Par un partenariat original et d'une envergure inédite, la Région de Bruxelles-Capitale et la Ville de Bruxelles s'engagent sur une nouvelle voie de collaboration entre partenaires publics pour mener à bien ce projet d'exception en Belgique qui contribuera sans conteste au rayonnement international de Bruxelles et de tout le pays.

Le projet NEO continue sur sa lancée, fort de sa pertinence. Fort aussi de l'enthousiasme qu'il génère dans le monde de l'architecture, de l'urbanisme, de la construction et des investisseurs.



[www.neobrussels.com](http://www.neobrussels.com)

