

VILLE DE BRUXELLES - Communiqué de presse

Seniors : la Ville de Bruxelles aménage un habitat de qualité au cœur de la ville

Bruxelles, vendredi 23 octobre 2015

-

En décembre 2010, la Régie foncière de la Ville de Bruxelles procédait à l'acquisition d'un immeuble aux numéros 189/191 de la rue Haute suite à la regrettable faillite du célèbre magasin du tailleur Michiels. Bien que d'une superficie modeste de 117 m², l'achat de ce bien permettait le remembrement avec un vaste terrain de 801 m², propriété de la Ville. Aujourd'hui, après de nombreuses et longues démarches administratives, le Bourgmestre **Yvan Mayeur (PS)** et l'Echevin du Logement **Mohamed Ouriaghli (PS)** ont eu le plaisir de poser la première pierre du chantier « Capucins ». Celui-ci prévoit, d'ici 317 jours, l'aménagement de 38 studios passifs pour personnes âgées, ainsi qu'une conciergerie, une surface commerciale, sept emplacements de parking et des infrastructures annexes.

- **Les seniors, acteurs de la cité**

Parmi les 38 unités construites, 12 seront entièrement adaptées pour les personnes à mobilité réduite. D'une superficie moyenne de 37 m², ils sont pensés de sorte à favoriser la convivialité et l'échange des résidents grâce à l'aménagement d'espaces plus larges sur les coursives. Dans le même esprit, les occupants bénéficieront d'une salle commune de 107 m² équipée d'une cuisine et de débarras.

Yvan Mayeur et Mohamed Ouriaghli sont affirmatifs : « *la demande est forte. Toutes nos habitations « seniors », c'est-à-dire réservées à des individus de plus de 60 ans, sont continuellement louées. Des personnes désireuses de jouir d'une certaine autonomie tout en profitant d'interactions solidaires avec des voisins ayant un rythme de vie plus ou moins similaire. Pour l'heure exclusivement localisées à Neder-over-Heembeek, il importait de concevoir des habitations senior au cœur de la ville car nombreuses sont les personnes du troisième âge qui souhaitent continuer à vivre dans un environnement urbain* ». Un habitat de qualité qui atteindra le standard passif et qui sera agrémenté notamment de 36 m² de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire

et d'une toiture verte de 282 m². Cette dernière contribuera à l'effet tampon de rétention de l'eau. Le projet proposera aussi sept emplacements de parking, dont un PMR qui accueillera les véhicules destinés aux soins de santé.

- **Pour une Ville inclusive**

Une autre particularité de ce magnifique programme est l'affectation d'un quart des flats aux membres de l'asbl le 8^{ème} Jour, une association qui veille à l'épanouissement des adultes trisomiques et des jeunes adultes ayant une différence intellectuelle légère ou modérée. Le Bourgmestre et l'Echevin du Logement justifient ce fructueux partenariat : *« la Régie foncière noue ici déjà sa quatrième convention avec l'asbl le 8^{ème} Jour après les sites du Midi, des Chapeliers et Léopold 1^{er}. Ceci est à l'image de notre projet de vie, de société qui se veut le plus inclusif possible ».*

Le coût de l'opération s'évalue à quelque 4.197.348€, soit un prix de 1.387€/m². Le chantier devrait se terminer aux alentours de décembre 2016.

Cabinet de l'Echevin Ouriaghli

Alexandre Van der Linden

02/2794135 – 0485/190692

alexandre.vanderlinden@brucity.be