



Contrat de Quartier Durable (CQD) JONCTION

P.V. DE L'ASSEMBLEE GENERALE
TENUE EN DATE DU

JEUDI 19 avril 2018
A la Maison de repos Ste-Monique

Présents :

Ville de Bruxelles – Cabinet Contrat de Quartier

Mme BARZIN

Mr FAINGNAERT

Ville de Bruxelles - Cellule CAR

Mmes LEDENT, VANDERHAEGHE

Mrs STAINIER, EELENS

Ateliers Populaires

Mr DELVAUX

PCS Minimales

Mmes BEAUFAYS, NISHIMWE

Buurtsport

Mme COPPIETERS

Logement Bruxellois

Mr VEEVAETE

Atelier des Tanneurs

Mr DEGREEF

Brigittines

Mme DEPOORTER

Huize Sint-Monika

Mr VANDEKERCKHOVE

Habitants

Mr/Mme AITALI BELKACEM, BAUSSART, EL BATTOUTI-KADA, ARTIGES, BARCHOUCH N., BARCHOUCH M, COLSON, DEGUIRAN, DIRIKS, EL ABOUTI, EL HADRI, GLOWINSKY, HASSUN, HEINZELMANN, HOFLYK, JASSERAND, JOVER, KOJO, VANHOEY, VAN OVERSTRAETEN, WOLLERT

Bureau GENERALE

Mme HOFFMAN

Mr FETTWEIS

Excusés :

Mme/Mr PURNOTTE, RESNE, RUBATTO, VANDELDELDE, VANDOOREN

1. Introduction par Madame Clémentine BARZIN, Echevine de la Revitalisation Urbaine et de la Participation Citoyenne

Madame Barzin se présente en tant que nouvelle Echevine de la Revitalisation Urbaine et de la Participation Citoyenne.

Elle indique que le CQD Jonction se trouve dans un moment important puisque le permis d'urbanisme a été déposé pour le projet d'aménagement du Parc urbain des Brigittines, projet phare du Contrat de quartier. Ce projet a notamment pour objectif de créer plus de cohérence entre la Dalle et les différents espaces publics de la zone.

2. Rappel du contexte et des étapes préalables par Monsieur Grégory STAINIER, Chef de projet du Contrat de Quartier Durable Jonction

Pour cette présentation, nous renvoyons à l'annexe 1

3. Présentation du projet d'aménagement du parc urbain par Monsieur Grégoire FETTWEIS, architecte au bureau « Générale »

Les images qui ont accompagné cette présentation se trouvent en annexe 2

Monsieur Fettweis introduit le projet en expliquant que l'objectif a été de dessiner un **projet d'architecture simple**, de manière à contrecarrer la complexité actuelle du site, difficilement lisible dans sa globalité (nombreuses petites zones, nombreux buissons, etc.). Cette simplification de lecture de l'espace est notamment atteinte grâce à la **mise à plat de tout le relief du parc**.

Le projet d'aménagement du parc urbain se définit en trois zones, avec différentes ambiances, mais qui doivent fonctionner ensemble.

1. LA PLAINE

- Création d'un espace, qui peut prendre toutes les fonctions et où tout le monde doit trouver sa place,
- Traitement du sol avec un revêtement minéral perméable, appelé **le gorrh** (forme de terre battue), de couleur rouge, qui permettra toute une série d'appropriations et d'usages. On pourra aussi bien y mettre des terrains de pétanque, qu'y planter des arbres,
- Densification de la végétation. Même si le sol est rouge, l'espace sera vert au regard. La volonté est de créer une sensation de « nature urbaine »,
- Les arbres ne seront pas placés en rangées, il n'y aura pas de véritable structure. Il s'agit plutôt de créer un jardin dans lequel on peut se promener dans tous les sens,
- Maintien du terrain de foot (qui sera rénové) et du banc en serpentif ;

2. LA DALLE

- Un nouveau revêtement de sol est prévu
- Un arbre sera planté au milieu, impliquant la suppression de deux places de parkings en sous-sol
- Des luminaires seront suspendus à des câbles (sortes de lampions)
- L'espace est imaginé pour qu'on puisse y envisager différentes choses
- Du mobilier (encore à définir) y sera placé (zone « petite enfance » actuellement en réflexion)
- Il s'agira d'un lieu de passage en journée avec 3 accès (Miroir, Akarova, Brigittines). La nuit, ces accès seront fermés.
- Il est prévu la création d'entrées traversantes à l'immeuble : possibilité pour les habitants d'accéder à la tour par l'avant (comme actuellement) et par la Dalle

Entre la Plaine et la Dalle, il y a **LE MUR DE JEUX**

- Fait le lien entre la Dalle et la Plaine
- Recrée un espace entre les Brigittines et la tour, avec de très larges escaliers de part et d'autre
- Le mur est imaginé comme un endroit unique à Bruxelles

3. L'ATELIER POUR LE TRAVAIL DU BOIS ET DU METAL + L'ATELIER OUVERT

- Vient en lieu et place de l'actuel local des poubelles,
- Il s'agit d'une construction sur deux niveaux,
- C'est un dispositif ouvert sur la Dalle, qui va faire vivre la Dalle. Il est nécessaire d'avoir des fonctions pour que les lieux vivent,
- Il est prévu un jardin sur le toit du bâtiment.

Le projet d'aménagement prévoit également une **intervention plus légère à l'avant de la tour Brigittines/Visitandines**, car cette zone fonctionne mieux. Il s'agira notamment d'ajouts de tables, de mobilier pour pouvoir s'asseoir, des poubelles enterrées pour les habitants de l'immeuble de Brigittines, avec aussi des bornes plus efficaces pour qu'il n'y ait plus de passage de voitures et plus de parking sauvage.

4. Présentation des aménagements connexes et des prochaines étapes par Monsieur Grégory STAINIER, Chef de projet du Contrat de Quartier Durable Jonction

Pour cette présentation, nous renvoyons à l'annexe 1

Monsieur Stainier informe que dans le cadre du projet est également prévu le **réaménagement du rez-de-chaussée de l'immeuble Brigittines/Visitandines**. Ceci est essentiel pour activer la Dalle. Le logement Bruxellois restera propriétaire et il est prévu de loger dans ce rez-de-chaussée des associations sélectionnées par appel à projets. Ces associations devront s'engager à activer la Dalle et à être tournées vers les habitants du quartier.

Monsieur Stainier informe également que, parallèlement au projet phare, est prévue la rénovation des rues du Miroir, des Ursulines et de la Chapelle. C'est la Ville de BXL qui se charge en interne des études, mais les projets seront coordonnés.

Monsieur Stainier poursuit ensuite avec la présentation des étapes à venir (date estimées) :

- Enquête publique : septembre 2018
- Commission de concertation : octobre 2018
- Lancement du marché de travaux : avril 2019
- Lancement des travaux : octobre 2019
- Inauguration : Juillet 2021

Monsieur Fettweis informe que le 21 juin 2018, une série d'activités seront organisées par l'asbl Toestand sur la Dalle et dans le parc. Il s'agira d'une occasion de parler des aménagements avec tous ceux qui le souhaitent.

5. Questions/Réponses

Dès le début de la présentation, les questions et les réactions ont fusé. Nous en reprenons ci-dessous l'essentiel. Pour plus de clarté, nous les avons regroupées par thématiques (sans respecter la chronologie des interventions).

Sur la question des arbres :

Beaucoup d'habitants expriment leur désaccord sur la suppression de certains arbres de la rue du Miroir.

Bureau Générale : On va enlever des arbres, certes, mais on va aussi en replanter beaucoup. On a fait le choix de ne pas travailler la verdure au sol dans la plaine, mais bien en hauteur. Les arbres seront protégés et on viendra avec certains arbres qui sont déjà matures et solides pour éviter les dégradations. Il y aura aussi un jardin sur le toit de l'atelier, avec 80 centimètre de terre, pour compenser la perte des arbres.

Habitante : Il est important de ne pas planter que des petits arbres car les grands arbres ont complètement disparu du quartier. Nous demandons, si c'est possible, de mettre quelques arbres qui deviendront grands et forts.

Sur la question de la sécurité et de l'entretien :

Des parents se demandent si des barrières sont prévues pour protéger les enfants qui jouent dans le parc. Certains souhaiteraient un espace fermé et citent comme exemple la Plaine des escargots. Ils soulignent que la fermeture permet aussi que l'espace reste propre. Certains habitants se plaignent que, actuellement, l'espace du parc est mal géré, que le compost pue, etc.

Bureau Générale : Il n'y aura pas de barrières autour du parc, mais :

- la Rue des Brigittines deviendra une zone 20km/h avec un casse-vitesse à l'amorce. Il s'agira d'une zone partagée.
- Il est prévu un travail sur les matières et sur le mobilier pour que les enfants comprennent qu'il y a des zones partagées.
- Tous les équipements de jeux seront concentrés sur le mur entre la Dalle et la Plaine. Une distance est donc prévue entre les aires de jeux et les voitures ; les enfants vont jouer loin de la rue.
- La Dalle, qui sera contrôlable et fermée en soirée, est sans doute la solution d'espace de jeux la plus sécurisée puisqu'aucune voiture ne peut y passer.

Coordinateur environnement/espace public CQD Jonction : Pour le moment, c'est compliqué, voire impossible, pour les espaces verts de nettoyer le parc. L'entretien sera beaucoup plus facile après l'aménagement puisqu'il s'agira d'une grande surface plane où tout sera visible. Ceci va en outre éliminer les zones sombres, les lieux où on peut se cacher.

Habitante : Si l'espace est aménagé avec soin, les gens vont plus le respecter. Il y a un manque de respect aujourd'hui pour un espace qui est abandonné.

Sur l'Atelier bois et métal

Plusieurs habitants ne comprennent pas l'intérêt de l'Atelier bois et métal et se demandent quelle est la plus-value pour le quartier et les habitants. Certains habitants de la rue du Miroir craignent de perdre en luminosité dans leurs appartements et ont peur des nuisances sonores que va engendrer l'atelier. Ils apprécient les terrains de pétanque et le mur coloré qui se trouvent actuellement sur la zone et regrettent sa disparition. Un habitant se demande si l'atelier ne va pas faire doublon avec une structure similaire qui existe déjà rue des Capucins.

Coordinateur environnement/espace public CQD Jonction : Oui, la qualité de lumière restera suffisamment bonne.

Bureau Générale : L'Atelier va permettre la formation de personnes sans emploi. Concernant les nuisances, un acousticien fait partie de l'équipe du projet. Les parois seront assez épaisses pour qu'il n'y ait pas de nuisances.

Il y a des normes précises à respecter dans ce domaine. Quant aux terrains de pétanque actuels, ils vont être déplacés vers la plaine.

Responsable de la Cellule de Coordination des Actions de Revitalisation : Le choix de créer un atelier à cet endroit émerge du diagnostic qui a été réalisé en 2014, avant d'entamer la période d'exécution du CQD.

Coordinatrice des actions socio-économiques CQD Jonction : L'objectif est de replacer les ateliers Fabryk de Recyclart à proximité des autres entités du Recyclart (Centre d'Art et Bar) qui devraient revenir sous la Jonction.

Habitant : La plupart des habitants du bâtiment (Brigittines/Visitandines) n'ont jamais de contact avec le Recyclart...

Coordinatrice des actions socio-économiques CQD Jonction : Il ne faut pas oublier que le rez-de-chaussée de l'immeuble devrait être occupé par des associations/services essentiellement tournés vers les habitants.

Sur la question du mur :

Un habitant se demande pourquoi avoir prévu un mur entre la plaine et la Dalle, plutôt que d'avoir créé plus de lien entre les deux entités. Il craint que ce mur soit vite vandalisé (graffitis).

Bureau Générale : La différence de niveau est là pour que la Dalle reste un espace contrôlable. Le mur existe, c'est vrai, mais nous l'avons exploité de la manière la plus amusante. Aux deux extrémités du mur, nous avons prévu des escaliers pour accéder à la Dalle. Celle-ci n'est donc pas « isolée ». Le matériau utilisé pour le mur est une sorte de caoutchouc recyclé (EPDM), comme dans les plaines de jeux. C'est un matériau mou sur lequel on peut courir. Il n'est pas facile d'y mettre des graffitis...

Sur le toboggan temporaire :

Certains habitants se demandent si le toboggan qui a été placé entre la Dalle et la rue du Miroir va rester.

Bureau Générale : Le toboggan actuel est là pour tester les choses. Il permet de se poser des questions. Ce qu'on observe pour le moment, c'est que ce type d'équipement amène du jeu et de la vie. Mais, le toboggan définitif ne sera pas placé à cet endroit-là.

Sur la question des parkings :

Plusieurs habitants pointent le problème des camionnettes du Jeu de Balle, qui ont toujours tendance à se garer rue des Brigittines, surtout au moment de la foire du Midi. Cela supprime évidemment des places de parkings pour les riverains.

Coordinateur environnement/espace public CQD Jonction : Une fois le nouvel aménagement terminé, nous espérons qu'une solution claire aura été trouvée pour les camionnettes.

Directeur Atelier des Tanneurs : Qu'en est-il des suppressions des places de parking dans la rue des Brigittines ?

Chef de projet CQD Jonction : Il y aura une perte de places de parking dans la rue des Brigittines.

Habitant : Le samedi, c'est impossible de se garer aux Tanneurs et ce ne sont pas les gens du quartier. C'est un capharnaüm total.

Sur la question de l'impact des chantiers et de leur coordination :

Plusieurs habitants se demandent si les chantiers seront bien coordonnés, notamment les chantiers d'aménagement du parc et de réfection des voiries. Il serait dommage que les travaux d'aménagement des rues viennent détruire le parc !

Bureau Générale : On essaiera évidemment que le planning des travaux se fasse de manière intelligente. Mais, cela va être une contrainte pour les habitants et les usagers.

Habitante non voyante : Est-ce que le taxi qui m'emmène au travail pourra encore venir me chercher pendant les travaux ?

Bureau Générale : Normalement, il n'y aura pas d'interruption de trafic. Aucun espace ne devrait devenir tout à fait inaccessible.

Habitant : Il y a, depuis plusieurs années, de nombreux chantiers dans le quartier. C'est très bien, mais cela a des répercussions sur les riverains qui ne reçoivent en contrepartie aucun privilège (par exemple, pas de places réservées aux riverains). C'est normal qu'il y ait des sacrifices à faire de la part des habitants, mais il faut aussi des attentions de la Ville pour les habitants qui vont vivre dans la boue pendant des mois.

La Ville doit se demander comment rendre la Ville agréable aux gens pendant tous ces chantiers ?

Echevine : La mobilité est une question sensible. Certains quartiers réussissent justement parce qu'ils ont plusieurs fonctions. Il faut entendre vos demandes, et en même temps prendre en considération toutes les fonctions d'un centre urbain comme celui de Bruxelles-Ville. Pour la coordination des travaux, il faudrait effectivement plus d'information et de coordination.

Varia

Habitant : Est-il prévu un plan d'eau ou une fontaine dans le plan de réaménagement ?

Bureau Générale : Il y aura des points d'eau potables. Il y en a déjà un qui existe et qui va être dédoublé

Habitant : Nous avons constaté que les tunnels ont été nettoyés. C'est très bien, mais ne craignez-vous pas qu'ils soient très vite de nouveau sales ?

Chef de projet CQD Jonction : Le service propreté de la Ville s'engage à passer plus régulièrement pour l'entretien des tunnels et la police fera plus de rondes.

Habitant : Autrefois, il y avait un parking sur le terrain du Brico (angle Van der Weyden/Terre-Neuve).

Responsable de la Cellule de Coordination des Actions de Revitalisation : Il y a eu une demande, il y a dix ans, pour que cet espace devienne un espace vert, mais s'en est suivie une levée de boucliers de la part des habitants, par crainte d'insécurité. C'est finalement une salle de sport qui est prévue à cet endroit.

6. Conclusion de la soirée par Madame BARZIN

Madame Barzin rappelle l'enquête publique qui aura lieu vers le mois de septembre et invite les personnes qui le désirent à formaliser leurs remarques à cette occasion. Suite à l'enquête publique et à la commission de concertation, le Collège se prononcera.

L'Echevine indique qu'elle a bien entendu les questions relatives à la présence végétale, le stationnement, etc. Elle désire néanmoins clôturer la soirée en soulignant l'embellissement que présente ce projet pour le quartier : qu'il y aura moins de murets, plus d'espaces pour les familles et d'espaces qui créent le lien entre les personnes.

La soirée s'est clôturée vers 21h.



Duurzaam Wijkcontract JUNCTION (DWCT)

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING
GEHOUDEN OP DATUM VAN

Donderdag 19 april 2018

Ten Huize Sint-Monika

Aanwezig:

Stad Brussel – Kabinet	Mevr de Schepen	BARZIN
	Dhr	FAINGNAERT
Stad Brussel – Cel C.H.A.	Mevrn	LEDENT, VANDERHAEGHE
	Dhrn	EELENS, STAINIER
Ateliers Populaires	Dhr	DELVAUX
PCS Minimes	Mevrn	BEAUFAYS, NISHIMWE
Buurtsport Mevr	COPPIETERS	
Brusselse Haard	Dhr	VEEVAETE
Atelier des Tanneurs	Dhr	DEGREEF
Brigittinen	Mevr	DEPOORTER
Huize Sint-Monika	Dhr	VANDEKERCKHOVE
Buurtbewoners	Dhr/Mevr	AITALI BELKACEM, BAUSSART, EL BATTOUTI-KADA, ARTIGES, BARCHOUC N., BARCHOUC M, COLSON, DEGUIRAN, DIRIKS, EL ABOUTI, EL HADRI, GLOWINSKY, HASSUN, HEINZELMANN, HOFLYK, JASSERAND, JOVER, KOJO, VANHOEY, VAN OVERSTRAETEN, WOLLERT
Bureau GENERALE	Mevr	HOFFMAN
	Dhr	FETTWEIS
Verontschuldigd	Dhr/Mevr	PURNOTTE, RESNE, RUBATTO, VANDEVELDE, VANDOOREN

1. Inleiding door mevrouw Clémentine BARZIN, Schepen van de Stadsherwaardering en Burgerparticipatie

Mevrouw Barzin stelt zich voor als de nieuwe Schepen voor de Stadsherwaardering en Burgerparticipatie. Ze duidt aan dat het Wijkcontract van de Junctionwijk zich op een belangrijk moment bevindt sinds de bouwvergunning werd ingediend voor het ontwikkelingsproject van het Stadspark van de Brigittinen, pilootproject van het Wijkcontract. Een van de doelstellingen van dit project is om meer samenhang te creëren tussen de “Dalle” en de verschillende openbare ruimtes van de zone.

2. Herhaling van de contexten en de voorbereidende stappen door de heer Grégory Stainier, projectleider van het Duurzaam Wijkcontract Junction

Wat betreft deze presentatie, verwijzen wij u naar bijlage 1.

3. Presentatie van het ontwikkelingsproject van het Stadspark door de heer Grégoire FETTWEIS, architect bij het studie bureau “Générale”

Bij deze presentatie zijn de beelden te vinden in bijlage 2.

De heer Fettweis introduceert het project door uit te leggen dat het doel was om **een eenvoudig architectuurproject te ontwerpen** om de huidige complexiteit van de site tegen te gaan, moeilijk leesbaar in zijn geheel (veel kleine zones,

veel struiken, enzovoort). Deze vereenvoudiging van het lezen van de ruimte wordt voornamelijk bereikt dankzij **de afvlakking van heel het terrein van het park**.

Het stadsontwikkelingsproject wordt in drie zones in kaart gebracht met verschillende omgevingen en die toch samen moeten werken.

1. HET PLEIN

- creëren van een ruimte die alle functies kan aannemen en waar iedereen zijn plaats moet vinden,
- behandeling van de grond met een doorlaatbare minerale coating, **de gorrh** genoemd (soort klei), van rode kleur, die een hele reeks toe-eigeningen en gebruik mogelijk zal maken. Men zal er evengoed pétanque banen kunnen aanleggen al bomen aanplanten,
- Uitbreiding van de groenvoorziening. Zelf als de vloer rood is, zal de ruimte overwegend groen zijn. Men wil een gevoel van “stedelijke aard” creëren,
- de bomen zullen niet op een rij gezet worden, er zal geen echte structuur zijn. Men wil eerder een tuin oprichten waar men in alle richtingen kan wandelen,
- behouden van het voetbalveld (dat zal gerenoveerd worden) en de spiraalbank.

2. DE « DALLE »

- er wordt een nieuwe vloerbedekking voorzien,
- er wordt in het midden een boom geplant waardoor twee ondergrondse parkeerplaatsen zullen verdwijnen,
- lampen worden aan kabels opgehangen (zoals lampions),
- de ruimte wordt ingebeeld zodat verschillende dingen kunnen overwogen worden,
- stadsmeubilair (nog te bepalen) zal er geplaatst worden (zone “kleine kinderen” in overweging),
- 3 toegangen worden voorzien overdag (Spiegelstraat, Akarovaplein en Brigittinenplein). 's Nachts zullen deze toegangen gesloten worden,
- Men voorziet ingangen op te richten dóór het gebouw : mogelijke toegang voor de bewoners aan de voorkant van het gebouw (zoals het reeds het geval is) en langs de “Dalle”.

Tussen het speelplein en de “Dalle”, inrichting van een **SPEELMUUR**

- link tussen het speelplein en de “Dalle”,
- nieuwe ruimte aanmaken tussen de Brigittinen en de woontoren met aan beide kanten een zeer brede trap,
- de muur wordt voorgesteld als een unieke plek in Brussel.

3. WORKSHOP VOOR DE BEWERKING VAN HOUT EN METAAL + OPEN WORKSHOP

- vervangt de huidige afvalruimte,
- het betreft een opbouw op twee niveaus,
- het betreft een open ruimte op de “Dalle” waardoor de “Dalle” tot leven zal komen. Men moet er functies in integreren om deze ruimte tot leven te brengen,
- men voorziet een tuin op het dak van het gebouw.

Het heraanlegproject voorziet ook een **lichtere interventie aan de voorzijde van de woontoren Brigittinen/Visitandinen** omdat deze zone beter werkt. Men zal er tafels, zitmeubilair, ingegraven vuilnisbakken voor de buurtbewoners van het Brigittinen gebouw, met doeltreffendere intrekbare paaltjes om de doorgang van auto's en het wild parkeren te vermijden.

4. Presentatie van de heraanleg rondom het plein en de volgende etappes door de heer Grégory STAINIER, projectleider van het Duurzaam Wijkcontract Jonction

Wat betreft deze presentatie, verwijzen wij u naar bijlage 1.

De heer Grégory Stainier brengt ons op de hoogte dat in het kader van het project de **heraanleg voorzien wordt van de gelijkvloers van het Brigittinen/Visitandinen gebouw**. Dit is onontbeerlijk voor het activeren van de “Dalle”. De Brusselse Woning blijft eigenaar en men voorziet er per oproep geselecteerde verenigingen te huisvesten. Deze verenigingen zullen zich verbinden de “Dalle” tot leven te brengen en gericht zijn naar de buurtbewoners.

De heer Grégory Stainier meldt ons dat gelijklopend met het pilootproject ook de renovatie van de Spiegelstraat, Ursulinenstraat en Kapellestraat voorzien is. De Stad Brussel houdt zich intern bezig met de studies maar de projecten zullen gecoördineerd worden.

De heer Grégory Stainier gaat vervolgens verder met de presentatie van de volgende etappes (geschatte datum) :

- openbaar onderzoek : september 2018

- Overlegcommissie : oktober 2018
- Lancering van de opdrachten : april 2019
- Opstarten van de werken : oktober 2019
- inhuldiging : juli 2021

De heer Fettweis meldt ons dat op 21 juni e.k. een reeks activiteiten zullen georganiseerd worden door de vzw TOESTAND op de “Dalle” en in het park. Het zal een gelegenheid vormen om samen over de heraanleg te praten met iedereen die het wenst.

5 Vragen / Antwoorden

Vanaf het begin van de presentatie laaiden er vragen en reacties op. We vatten het essentiële samen. Voor meer duidelijkheid hebben we ze gegroepeerd per thema (zonder de chronologie van de interventies te volgen).

Vragen aangaande de bomen :

Veel inwoners uiten hun onenigheid over het verwijderen van enkele bomen uit de Spiegelstraat.

BUREAU “GENERALE” : Natuurlijk zullen we bomen moeten verwijderen toch zullen we ook veel bomen terug planten. We hebben ervoor gekozen om de groenvoorziening op de grond van het plein niette bewerken, maar wel in de hoogte. Bomen zullen beschermd worden en men zal grotere en sterkere bomen planten om schade te voorkomen. Een tuin wordt ook op het dak van de werkplaats voorzien in 80 cm aarde om het verlies van bomen te compenseren.

BUURTBEWONER : Het is van belang om niet alleen kleine bomen te planten door het verdwenen van de grote bomen. We zijn vragende partij, indien het mogelijk is, om enkele bomen te voorzien die later groot en sterk zullen worden.

Vragen omtrent onderhoud en veiligheid :

Ouders vragen zich af of er een hek voorzien is om de kinderen op de speeltuin te beschermen. Sommigen zouden liever een afgesloten ruimte zien zoals bij “*La Plaine des Escargots*”. Ze benadrukken dat de sluiting de ruimte schoon en proper houdt. Sommige buurtbewoners klagen over het actuele slecht beheer van het park en dat de compost geurtjes afgeeft.

BUREAU “GENERALE” : Er wordt geen hek rond het park geplaatst, maar :

- de Brigittinenstraat wordt een 20 km/uur-zone met een drempel vooraan en wordt een gedeelde zone,
- een studie is voorzien aangaande de materialen en het meubilair zodat de kinderen verstaan dat het over een gedeelte ruimte gaat,
- alle speelvoorzieningen zullen geconcentreerd worden op de muur tussen de “Dalle” en het speelplein. Een ruimte is dus voorzien tussen de speeltuinen en de auto’s. De kinderen spelen dus niet op straat.
- de “Dalle” zal ’s avonds controleerbaar zijn, alsook gesloten. Dit is waarschijnlijk de beste oplossing voor een beter veiligheidsbeleid van het speelterrein omdat er geen wagens meer kunnen doorrijden.

COÖRDINATOR OPENBARE RUIMTE/LEEFMILIEU WCT JONCTION : Voorlopig blijkt het moeilijk, zelfs onmogelijk om het park door de Dienst Groene ruimten te onderhouden. Het onderhoud zal veel eenvoudiger zijn na de heraanleg omdat het dan zal gaan over één grote rechte oppervlakte waar alles zichtbaar zal zijn. Hiermee worden ook donkere hoekjes en plaatsen waar men zich kan verbergen, verwijderd.

BUURTBEWONER : Als de ruimte zorgvuldig aangelegd wordt, zullen de mensen deze meer respecteren. Vandaag is er een gebrek aan respect omdat het park verlaten is.

Vragen over het atelier voor hout- en metaal bewerking

Veel buurtbewoners zien geen interesse in het atelier voor hout- en metaalbewerking en vragen zich af wat de meerwaarde is voor de wijk en voor de buurtbewoners. Sommige bewoners van de Spiegelstraat zijn bang om de helderheid in hun appartementen te verliezen en zijn ook bang voor de geluidshinder dat de werkplaats zal veroorzaken. Ze appreciëren de pétanque banen en de kleurrijke muur die zich momenteel in die zone bevindt en betreuren zijn verdwijning. Een bewoner vraagt zich af of de werkplaats geen dubbel gebruik zal veroorzaken met een gelijkaardig atelier in de Kapucijnenstraat.

COÖRDINATOR OPENBARE RUIMTE/LEEFMILIEU WCT JONCTION : Inderdaad, de kwaliteit van het licht blijft goed.

BUREAU “GENERALE” : De werkplaats zal een opleiding aan werklozen aanbieden. Wat de geluidhinder betreft, maakt een specialist in akoestiek deel uit van het projectteam. De muren zullen dik genoeg zijn om geen overlast te veroorzaken. Er bestaan specifieke normen die gerespecteerd moeten worden op dat gebied. De pétanque banen zullen verder op het plein aangelegd worden.

VERANTWOORDELIJKE VAN DE CEL HERWAARDERINGSACTIES : De keuze om op deze plaats een atelier op te richten komt uit een diagnose die in 2014 werd opgesteld vóór de uitvoeringsperiode van het Wijkcontract.

COÖRDINATRICE VOOR SOCIO-ECONOMISCHE ACTIES WCT JONCTION : De doelstelling is om de Fabryk - werkplaats van Recyclart – in de nabijheid van de andere eenheden van Recyclart (Art Centre Bar) te plaatsen die terug onder de Junction zouden moeten komen.

BUURTBEWONER : De meeste buurtbewoners van het Briggittinen/Visitandinen gebouw hebben nooit contact met Recyclart.

COÖRDINATRICE VOOR SOCIO-ECONOMISCHE ACTIES WCT JONCTION : Men moet niet vergeten dat de gelijkvloers van het gebouw door verenigingen/diensten gehuisvest zal worden die vooral op de bewoners zijn gericht.

Vragen over de muur

Een buurtbewoner vraagt zich af waarom men een muur voorzien heeft tussen het plein en de « Dalle », eerder dan een verbinding te creëren tussen de twee entiteiten. Hij vreest dat deze muur snel zal worden vernield (door graffiti's).

BUREAU “GENERALE” : Het niveauverschil is er om de “Dalle” controleerbaar te houden. Het is waar dat de muur bestaat, maar we hebben hem op een plezierige manier uitgebuit. Aan beide kanten van de muur hebben we trappen voorzien die toegang bieden naar de “Dalle”. Deze is dus niet “geïsoleerd”. Het gebruikte materiaal voor de muur is een soort gerecycleerd rubber (EPDM) zoals in de speeltuinen. Het betreft een zacht materiaal waar men op kan lopen. En het is niet gemakkelijk om er graffiti's op te tekenen.

Vragen m.b.t. de tijdelijke glijbaan

Sommige bewoners vragen zich af of de glijbaan gelegen tussen de “Dalle” en de Spiegelstraat zal blijven.

BUREAU “GENERALE” : De actuele glijbaan is om de dingen te testen. Hij is er om vragen op te wekken. Wat men nu opmerkt is dat deze uitrusting speel mogelijkheden en leven meebrengt. Toch zal de definitieve glijbaan niet op deze plek geplaatst worden.

Vragen omtrent de parking

Meerdere buurtbewoners wijzen naar het probleem van de bestelwagens van het Vossenplein, die geparkeerd staan aan de Briggittinenstraat, vooral tijdens de kermis van Brussel. Dit beperkt de parkeerplaatsen bestemd voor de buurtbewoners.

COÖRDINATOR OPENBARE RUIMTE/LEEFMILIEU WCT JONCTION : Zodra de nieuwe aanleg voltooid en van kracht zal zijn, hopen we dat er een duidelijke oplossing voor de problematiek van de bestelwagens zal gedaan worden.

DIRECTEUR VAN DE ATELIERS LES TANNEURS : Wat is de stand van zaken van de verdwijning van de parkeerplaatsen in de Briggittinenstraat ?

PROJECTLEIDER VAN HET DUURZAAM WCT JONCTION : Er zal wel degelijk een verlies van parkeerplaatsen zijn.

BUURTBEWONER : Op zaterdags is het onmogelijk om een parkeerplaats te vinden in de Huidevettersstraat, en dit zijn geen buurtbewoners. Het is een echte bende.

Vragen rond de impact van de werven en hun coördinatie

Veel buurtbewoners vragen zich af of de werven goed op elkaar afgestemd zullen zijn, onder andere de heraanlegwerken van het park en de herstellingen aan de straten. Het zou zonde zijn mochten de herstellingswerken aan de straten het park zouden verwoesten !

BUREAU “GENERALE” : We zullen uiteraard proberen de planning van de werven op een doeltreffende manier uit te voeren. Toch zullen er hindernissen veroorzaken worden zowel voor de buurtbewoners als voor de gebruikers.

SLECHTZIENDE BUURTBEWONSTER : Zal de taxi die me naar het werk brengt me nog kunnen ophalen tijdens de werven ?

BUREAU “GENERALE” : Normaal gezien zal er geen verkeersonderbreking zijn. Geen enkele ruimte zou volledig ontoegankelijk moeten worden.

BUURTBEWONER : Sinds enkele jaren zijn er binnen de wijk veel werven aan de gang. Dat is allemaal goed en wel, maar dit heeft consequenties voor de bewoners die daarvoor geen compensatie krijgen (bijvoorbeeld, er zijn geen plaatsen die gereserveerd worden voor de buurtbewoners). Het is normaal dat buurtbewoners opofferingen moeten doen, toch wensen we de aandacht van de Stad aan te trekken op het feit dat de buurtbewoners maandenlang in de modder moeten leven. De stad zou zich moet afvragen, hoe de Stad aangenamer kan gemaakt worden tijdens deze werven.

SCHEPEN VAN DE STADSHERWAARDERING EN BURGERPARTICIPATIE: Mobiliteit is een gevoelig onderwerp. Sommige wijken slagen juist omdat ze verschillende functies aanbieden. Men moet naar jullie verzoeken luisteren en tegelijkertijd rekening houden met alle functies van een stedelijk centrum zoals de Stad Brussel.

De coördinatie van werven vraagt meer informatie en een betere samenwerking.

Varia

BUURTBEWONER : Heeft men een waterplaats of een fontein voorzien in het heraanlegplan?

BUREAU “GENERALE” : Er zijn drinkwaterpunten voorzien. Er bestaat er al een dat ontduddeld zal worden.

BUURTBEWONER : We hebben ontdekt dat de tunnels waren schoongemaakt. Dat is prima. Vreest u niet dat ze binnenkort weer vuil zullen worden ?

PROJECTLEIDER VAN HET DUURZAAM WCT JUNCTION : De Dienst Netheid van de Stad Brussel zet zich in voor een meer regelmatig onderhoud van de tunnels en de Politie zal meer rondjes doen.

BUURTBEWONER : Vroeger bestond er een parking op het terrein van de Brico (hoek Rogier van der Weydenstraat/Nieuwland).

VERANTWOORDELIJKE VAN DE CEL HERWAARDERINGSACTIES : Tien jaar geleden werd er gevraagd om er een groene ruimte van te maken, maar destijds hebben de buurtbewoners zich daartegen verzet uit angst voor onveiligheid. Eindelijk komt er hier een sportzaal.

6 Conclusie van de avond door Mevrouw Barzin

Mevrouw Barzin herinnert het openbare onderzoek dat tegen september zal plaatsvinden en nodigt diegenen uit die opmerkingen willen maken bij deze gelegenheid. Na het openbaar onderzoek en de Overlegcommissie zal het College beslissen.

De Schepen zegt dat ze nota heeft genomen van de vragen betreffende de aanwezigheid van groenvoorziening, parkeren, enz. Ze wenst desondanks de avond af te sluiten door de verfraaiing dat dit project zal meebrengen voor de buurtbewoners: minder muurtjes, meer ruimtes voor gezinnen en ruimtes die de verbinding tussen mensen creëren.

De avond werd afgesloten tegen 21.00 uur.