



Contrat de Quartier Durable (CQD) JONCTION

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

JEUDI 28 septembre 2017
A la Fédération des Centres Jeunes en Milieu Populaire (FCJMP) –
rue Saint-Ghislain, 20

Présents :

Ville de Bruxelles – Cabinet Weytsman	Mr	WEYTSMAN
Ville de Bruxelles – Cabinet Ouriaghli	Mme	BAKKALI
Ville de Bruxelles – Cabinet Courtois	Mr	EGGEMONT
Ville de Bruxelles - Cellule CAR	Mmes	LEDENT, VANDERHAEGHE
	Mr	ELENS, FERON
Ville de Bruxelles – Cellule Espaces Publics	Mme	BIA
	Mr	VAN OBERGHEN
Région Bruxelles-Capitale	Mme	HILGERS
CPAS Bruxelles	Mr	VERECKEN
Action Sociale Minimales	Mmes	BEAUFAYS, HOEBANX, NISHIMWE
Ateliers populaires	Mr	DELVAUX
Atelier des Tanneurs	Mr	DEGREEF
Convivence/Samenleven	Mme	VANDERSTRICHT
Le Logement Bruxellois	Mme	VAN DOOREN
Maison de repos Sainte-Monique	Mr	VANDEKERCKHOVE
Mission Locale de Bruxelles-Ville	Mme	RUCQUOY
Médiation Sociale BRAVVO	Mme	SCHMITT
Recyclart	Mme	PECQUET
Bureau L'Escout	Mme	HOFFMAN
Asbl Toestand	Mme	DIRKX
Bloc Paysage	Mme	LEFEVRE
Habitant	Mr	LAYACHI
Excusé :	Mr	VEEVAETE

1. Introduction par David WEYTSMAN, Echevin en charge de la Rénovation urbaine et de la Participation

S'agissant de sa première réunion publique dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Jonction, l'Echevin David Weytsman se présente à l'assistance et fait part de son intérêt et de sa disponibilité pour les questions de chacun.

Il propose un tour de table pour faire connaissance avec tout le monde. A l'issue de celui-ci, un constat est fait : à l'exception de Mr Layachi, Président de l'Association des Commerçants des Avenues Stalingrad et Lemmonier, aucun habitant n'est présent.

2. **Présentation de l'avant-projet d'aménagement du Parc Urbain de la Jonction par Mmes Florence HOFFMAN du bureau d'architecture L'Escaut, Lola DIRKX de l'asbl Toestand et Louise LEFEVRE du bureau Bloc Paysage**

La présentation se trouve en annexe 1

Le projet est porté par une association entre le bureau **L'Escaut** (conception architecturale) et l'asbl **Toestand** (en charge de la participation). Ils sont secondés par les bureaux **Bloc paysage** (pour les questions de paysage), **Greich** (Techniques spéciales et stabilité) et **Daidalos Peutz** (Acoustique).

L'avant-projet de Parc Urbain de la Jonction a été développé sur base d'une proposition de mettre à plat l'espace public et de relier la topographie des rues qui l'entourent pour en faire une plaine décloisonnée et ouverte permettant un passage plus libre.

L'avant-projet est conçu par l'Escaut en 4 parties principales, que nous reprenons ci-dessous avec leurs caractéristiques essentielles :

1. **LA PLAINE (parcelle entre la rue des Brigittines et la rue du Miroir) :**

- le terrain de sport est complètement refait (mini foot et basket),
- le banc actuel en serpent est conservé et deux rangées de gradins permettant aux enfants et aux parents de s'asseoir sont ajoutés,
- deux terrains de pétanque sont créés,
- deux pistes de sprint sont aménagées,
- il s'agit de l'endroit où toutes les circulations sont possibles. On y trouvera une « collection » d'arbres qui viendront casser les alignements de voiries (diversité des formes d'arbres et de végétation),
- le revêtement de la plaine sera du **gore**, c.à.d. une roche finement concassée avec une teinte ocre, qui rendra le sol complètement perméable. Des « prairies » seront conservées devant l'entrée actuelle de l'immeuble (Place Akarova) avec des arbres fruitiers, ainsi que du côté du Centre d'Art des Brigittines.

2. **LA DALLE**

- elle sera ouverte la journée, mais contrôlable la nuit,
- elle fera office de promontoire sur la ville et d'espace de développement pour les locaux au rez-de-chaussée de la tour,
- un arbre s'élèvera au centre de la dalle (il s'élèvera depuis une place de parking en sous-sol).

3. **LE MUR**

- entre la dalle et la plaine, le mur est aujourd'hui perçu comme une frontière. L'objectif est d'ouvrir le regard et de ponctuer le mur de modules de jeux.
- il servira aussi de support d'accès à la dalle, avec un escalier monumental du côté des Brigittines et un deuxième accès du côté de l'atelier ouvert.

4. **L'ATELIER POUR LE TRAVAIL DU BOIS ET DU METAL**

- sera situé le long de la rue du miroir,
- sur 4 niveaux :
 - niveau plaine (= niveau rue) : atelier bois,
 - niveau dalle : atelier métal et atelier ouvert,
 - mezzanine : bureaux et réfectoire,
 - toiture : potagers destinés aux habitants de la tour (surface de +/- 400 m2).

L'avant-projet propose également un aménagement de la **PLACE AKAROVA** :

- les poubelles de l'immeuble Brigittines/Visitandines deviendront des contenants enterrés,
- un verger sera placé devant l'immeuble,

- le lien avec la dalle se fera par 3 accès : les deux entrées de la tour de logement deviendront traversantes et un nouvel accès sera créé, le long de l'atelier ouvert et des logements.

Enfin, l'avant-projet intervient sur *le rez-de-chaussée de l'immeuble Brigittines/Visitandines*, avec dans la petite aile une proposition de local communautaire pour des activités de cohésion sociale.

Mme HOFFMAN précise que certains usages du parc sont déjà figés, mais que d'autres doivent encore être définis, notamment en concertation avec les habitants. Un premier contact a été établi avec ces derniers lors de la fête « On a la Dalle » du 24/09/2017. Le Bureau l'Escaut y proposait une grande maquette du projet, réalisée avec des éléments de récupération trouvés sur la dalle. Il s'agissait là d'un support de rencontre et de jeux avec les habitants qui a bien fonctionné.

Mme DIRKX explique quant à elle le travail de Toestand, dont l'objectif est de montrer les possibilités de l'espace pour que les gens ne voient plus la dalle comme une poubelle, mais comme un jardin. Toestand est donc présent pour expérimenter des idées.

3. Questions-Réponses

La présentation a débouché sur des discussions, dont nous reprenons ci-après l'essentiel.

En préambule, Mme HILGERS, la Représentante de la Région de Bruxelles-Capitale, a regretté que la présentation soit allée directement dans les détails de l'avant-projet, sans expliquer l'évolution du projet. Elle a notamment pointé que certains grands principes auraient dû être réexpliqués puisque la majorité des personnes présentes dans la salle n'avaient pas assisté au jury et entendaient parler du projet pour la première fois. La vision du bureau l'Escaut n'a selon elle pas assez transparu, alors qu'il s'agit d'un changement radical de l'espace, avec un potentiel incroyable pour les habitants.

Mr VEREecken, représentant du CPAS, a proposé qu'une présentation ait lieu à la Coordination Sociale des Marolles le jeudi 12/10.

Sur la question de la présentation du projet aux habitants de l'immeuble Brigittines/Visitandines :

Ateliers des Tanneurs : Comment comptez-vous présenter ce projet de manière ludique aux habitants de la tour ?

Coordinateur environnement/espaces publics du CQD Jonction : Il est essentiel qu'il y ait une appropriation du projet par les associations du quartier, et en particulier du PCS Minimés à travers le projet Pop le Quartier, qui vont ensuite communiquer avec leurs publics car c'est impossible pour nous de toucher tout le monde. La maquette en place sur la dalle va rappeler le projet au jour le jour aux habitants...

Echevin des Contrats de Quartier : L'intervention de dimanche pendant la fête « On a la Dalle » visait déjà cette information ludique des habitants.

Bureau l'Escaut : Dimanche, beaucoup de gens du quartier sont venus voir la maquette, mais ce n'était pas spécifiquement des habitants de la tour.

PCS Minimés : La collaboration avec Toestand et l'Escaut va s'établir petit à petit, lors des rencontres avec les habitants. C'est un travail qui va prendre du temps, mais maintenant nous avons une matière concrète sur laquelle nous pouvons communiquer avec les habitants.

Sur la question de la privatisation de la dalle en soirée :

Convivence : Comment la dalle sera-t-elle privatisée le soir ?

Bureau l'Escaut : Nous allons clôturer l'accès à la dalle par ses trois côtés (grilles). Il n'y aura pas de possibilités d'accès via le mur (les toboggans sont pour cela localisés aux extrémités)

Le Logement Bruxellois : Qui va gérer la fermeture des grilles ?

Bureau l'Escaut : C'est encore à préciser. Parmi les pistes, il y a la fermeture sur minuterie puisque le concierge de l'immeuble termine son service à 16h.

Sur la question des gradins :

Le Logement Bruxellois : Les gradins prévus dans la plaine ne risquent-ils pas de servir aux sans-abris ?
Coordinateur environnement/espaces publics du CQD Jonction : Il n'y aura plus de bosquets pour cacher leurs affaires, donc cela rendra l'endroit moins confortable. Cela dépend aussi de l'investissement que les services d'entretien de la Ville veulent y mettre. Si il y a un entretien quotidien, les sans-abris seront moins enclins à venir se poser à cet endroit. Les architectes ont souhaité faire une plaine « plate » pour faciliter l'entretien par la Ville de BXL.

Sur la question des places de parking et des voiries:

Ateliers des Tanneurs : Il est important d'être attentif à l'accessibilité dans le quartier qui, si elle disparaît, va tuer le marché bio.

Président de l'Association des commerçants STALEM : Certains projets s'installent dans le quartier avec un bannissement de la voiture. Je suis d'accord pour qu'il y ait moins de voitures, mais pas au point d'imposer aux fournisseurs de venir à vélo ou aux familles de faire leur grosses courses sans voiture. Cette manière de tuer la voiture tue un commerçant qui fait des merveilles ! C'est pareil pour la nouvelle salle de sport : il n'y a même pas d'emplacement d'autocar qui est prévu ! En définitive, je suis inquiet pour la pépinière et pour l'activité économique qu'on est en train de tuer.

Une zone de chargement/déchargement est nécessaire !

Chef de projet CQD Jonction : Le Masterplan réalisé par le bureau Bas Smets consacre un chapitre aux places de stationnement, qui a été approuvé par le Collège et qui prévoit le statut quo sur l'emplacement en voirie. On est sensible aux places de stationnement. Les rues du Miroir et des Ursulines vont être réaménagées dans le cadre du CQD en interne par la Ville (cellule des espaces publics).

Cellule espaces publics de la Ville de Bruxelles : La rue des Brigittines va changer car nous avons le projet de placer ailleurs les camionnettes du Vieux Marché qui s'y garent actuellement. Cela va aérer cet espace.

Ateliers des Tanneurs : Le coin de la rue des Tanneurs et de la rue Van der Weyden est très étroit, il n'y a pas de possibilité de se croiser. Ce serait intéressant de prévoir un aménagement permettant de pacifier la situation car actuellement les gens sont prêts à s'empoigner.

Coordinateur environnement/espaces publics du CQD Jonction : Il y a beaucoup de places de parking qui sont vides dans le quartier. Les gens se garent sur le trottoir car ils veulent être en face du marché bio, mais il n'y a pas de manque de places.

Ateliers des Tanneurs : Sans vouloir tout focaliser sur le parking, faisons attention au mythe des camionnettes du Jeu de balle. Cela représente 5 à 6 véhicules, donc ce n'est pas ça qui va libérer beaucoup de places.

Chef de projet CQD Jonction : Si 5 ou 6 camionnettes stationnent presque 24h/24 à cet endroit, cela libère environ 48 places pour des personnes qui font leurs courses puisqu'il y a plus de va et vient...

Cellule espaces publics de la Ville de Bruxelles : En effet, ce n'est pas seulement le nombre de places qui importe, mais bien la gestion du stationnement. Il faut prévoir une rotation et il y a des spécificités à gérer dans ce quartier. Mais, ce n'est pas en créant des places qu'on va améliorer directement le problème.

Sur la question de l'attribution des locaux au rez-de-chaussée :

Médiatrice sociale des Marolles (BRAVVO) : Comment les locaux au rez-de-chaussée de l'immeuble seront-ils attribués ? Y a-t-il un appel à candidats ?

Chef de projet CQD Jonction : L'affectation des rez-de-chaussée doit encore être définie et c'est une des priorités. Nous n'avons pas encore de gestionnaire pour le rez. Ce qui est certain, c'est que ce ne seront pas des commerces, car ce n'est pas possible dans le cadre du CQD. Il faudra des fonctions en lien avec la réalité du bâtiment. Des pistes sont lancées et des choix doivent être faits. Les Ateliers des Tanneurs figurent parmi les options...

Ateliers des Tanneurs : Nous réfléchissons pour ces rez à des projets de nature économique qui s'articulent sur le durable, l'économie circulaire... L'idée est qu'il y ait des échanges (par exemple un atelier de couture, une centrale de repassage, etc.), mais pas de vitrine commerciale.

Représentante de la Région de Bruxelles-Capitale : Il faut voir aussi l'attribution des locaux du rez-de-chaussée en symbiose avec l'enjeu d'animation de la dalle. Les locaux au rez-de-chaussée doivent aussi

servir à réussir le pari de la dalle ! Pourquoi pas des activités productives, mais attention à ce que les producteurs ne restent pas fermés sur eux-mêmes !

Coordinateur environnement/espaces publics du CQD Jonction : Effectivement, il est impératif que plusieurs acteurs soient capables d'activer cette dalle, sinon, elle restera une grande poubelle. Je pense à des associations comme Cyclo, Tournevie, etc.

Coordinatrice des actions socio-économiques du CQD Jonction : Il y a l'affectation d'un local qui est vivement souhaitée : c'est le bureau et le local communautaire du PCS Minimés, qui doivent être mis à disposition, comme le fait actuellement le Logement Bruxellois. Le PCS Minimés travaille spécifiquement avec les habitants de l'immeuble, ils ont un projet dans le cadre du CQD qu'il est indispensable de pérenniser. Par ailleurs, la Médiation Sociale de BRAVVO est une fonction importante pour la Ville et ne bénéficie actuellement pas de local visible et accessible dans le quartier. Quel que soit le gestionnaire futur des rez, il faudra veiller à y intégrer ces deux projets.

PCS Minimés : C'est important d'avoir un espace où les habitants puissent se rencontrer

Le Logement Bruxellois : Le Logement Bruxellois fait la demande d'un espace communautaire, mais pas d'un espace de fête (pas de location privée). Si nous autorisons un habitant à organiser une fête en soirée, les gens restent parler devant le local. Les locataires ne se rendent pas compte des nuisances que ça peut engendrer. Ça marche Avenue de Versailles car le local de fêtes en question n'est pas proche des logements.

Ateliers Populaires : L'idéal pour le PCS Minimés serait d'avoir son local bureaux qui jouxte un des halls d'entrée, c'est-à-dire dans la grande aile, avec une entrée des deux côtés.

Sur la question des potagers en toiture de l'Atelier :

Ateliers Populaires : C'est chouette de permettre aux habitants de continuer à cultiver des bacs

Le Logement Bruxellois : Attention à l'accès à cette toiture via l'immeuble. Le Logement Bruxellois n'est pas favorable. Il y a lieu d'être prudents car les locataires se plaignent déjà beaucoup avec les squats dans l'immeuble.

Sur l'Atelier :

Recyclart : L'atelier sera ouvert sur le quartier et permettra aux habitants de faire réparer une chaise, une table. Ceci va aussi amener d'autres gens vers la dalle, un public diversifié car cet atelier sera accessible à tout le monde.

Sur le choix d'avoir gardé la dalle :

Médiatrice sociale des Marolles et Echevin des Contrats de Quartier : La dalle est aujourd'hui une poubelle. Pourquoi avoir fait le choix de la garder ?

Bureau l'Escaut : Si on avait relié la dalle à la plaine, cela aurait donné une pente orientée au nord, ce qui n'est pas du tout qualitatif en termes d'espaces publics.

Sur la question de l'éclairage :

Bureau l'Escaut : Nous proposons des aménagement très légers, une sorte de maille, de guinguette de village, avec des câbles tendus, et des lumières orientées vers le sol.

Divers :

Timing des travaux : démarrage en début 2019 et fin en 2021

Coordinateur environnement/espaces publics du CQD Jonction : Des travaux de rénovation de l'immeuble ne sont pas prévus par le Logement Bruxellois, mais ne pourrait-on pas, au minimum, placer un double vitrage dans chaque appartement, entre la cuisine et la terrasse ?

Coordinateur environnement/espaces publics du CQD Jonction : Vu qu'un parc est habituellement vert et que ce ne sera pas le cas ici, il serait peut-être plus pertinent de ne pas parler de Parc urbain de la

Jonction, mais d'un espace public, avec différents usages. Un changement de nom serait peut-être intéressant...

Suite à ces différents échanges, la CoQ valide cet avant-projet.

L'Echevin David WEYTSMAN clôture la réunion en indiquant qu'une réunion sur le projet sera encore proposée aux habitants (toutes-boites, etc.).

La séance est clôturée à 21h00.



Duurzaam Wijkcontract (DWCT) JONCTION

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

Donderdag 28 september 2017
**In de lokalen van de « Fédération des Centres Jeunes en Milieu Populaire
(FCJMP) » Sint-Gisleinsstraat, 20**

Aanwezig :

Stad Brussel – Kabinet Weytsman	Dhr	WEYTSMAN
Stad Brussel – Kabinet Ouriaghli	Mevr	BAKKALI
Stad Brussel – Kabinet Courtois	Dhr	EGGEMONT
Stad Brussel - Cel CHA	Mevrn	LEDENT, VANDERHAEGHE
	Dhr	ELENS, FERON
Stad Brussel – Cel Openbare ruimten	Mevr	BIA
	Dhr	VAN OBBERGHEN
Brussels Hoofdstadelijk Gewest	Mevr	HILGERS
OCMW Brussel	Dhr	VERECKEN
Action Sociale Minimales	Mevrn	BEAUFAYS, HOEBANX, NISHIMWE
Ateliers populaires	Dhr	DELVAUX
Atelier des Tanneurs	Dhr	DEGREEF
Samenleven/Convivence	Mevr	VANDERSTRICHT
De Brusselse Woning	Mevr	VAN DOOREN
Rusthuis Sint-Monika	Dhr	VANDEKERCKHOVE
Mission Locale de Bruxelles-Ville	Mevr	RUCQUOY
Médiation Sociale BRAVVO	Mevr	SCHMITT
Recyclart	Mevr	PECQUET
Bureau L'Escaut	Mevr	HOFFMAN
Asbl Toestand	Mevr	DIRKX
Bloc Paysage	Mevr	LEFEVRE
Buurtbewoner	Dhr	LAYACHI
Verontschuldigd :	Dhr	VEEVAETE

1. Inleiding door David WEYTSMAN, Schepen bevoegd voor de stedelijke Herwaardering en Participatie

Omdat het hier gaat over zijn eerste openbare vergadering in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Jonction, stelt hij zich voor en zegt dat hij beschikbaar is voor alle vragen.

Hij vraagt aan de mensen die zich rond de tafel bevinden om zich voor te stellen. Men constateert dat buiten Dhr Layachi, Voorzitter van de Handelsvereniging van de Stalingrad- en Lemonnierlaan er geen andere buurtbewoners aanwezig zijn.

2. Presentatie van het voorontwerp voor de heraanleg van Stadspark Jonction door Mevr. Florence HOFFMAN van het architectenbureau L'Escaut, Lola DIRKX van de vzw Toestand en Louise LEFEVRE van het bureau Bloc Paysage.

De presentatie kan u terugvinden in bijlage 1

Het project wordt vertegenwoordigd door de samenwerking tussen het bureau **L'Escaut** (architecturale conceptie) en de vzw **Toestand** (bevoegd voor de participatie). Ze worden geholpen door de bureaus **Bloc paysage** (vragen over het landschap), **Greisch** (Speciale technieken en stabiliteit) en **Daidalos Peutz** (Akoestiek).

Het voorontwerp van het stadspark Jonction werd ontwikkeld op basis van een voorstel om een vlakke openbare ruimte te creëren en de topografie van de aanpalende straten als dusdanig te verbinden om er geen afgesloten maar een open plein van te maken met een vrije doorgang.

Het voorontwerp is ontworpen door L'Escaut en opgesplitst in 4 hoofdstukken, die we hieronder hernemen met hun voornaamste karakteristieken:

1. **HET PLEIN** (perceel gelegen tussen de Brigittinen- en de Spiegelstraat) :
 - het sportterrein is volledig vernieuwd (mini foot en basket)
 - de actuele bank in slangenvorm is behouden en men heeft daar twee rijen banken bijgezet om de kinderen en de ouders toe te laten te gaan zitten,
 - er komen twee petanque terreinen bij,
 - er worden twee sprintpistes aangelegd,
 - het gaat hier om een plaats waar elke soort circulatie mogelijk is. Er wordt een « collectie » bomen aangeplant die de regelmatige rooilijn van de wegenis zal onderbreken (diversiteit in vormen en bladerdek),
 - de vloerbedekking van het plein zal in **gore** uitgevoerd worden; t.t.z. vermaalde stenen met een oker kleurstof die de bodem volledig waterdoorlatend maken. “Weiden” zullen voor de actuele ingang van het gebouw behouden worden (Akarova plein) met fruitbomen, evenals langs de kant van het Kunstcentrum van de Brigittinen.

2. **« LA DALLE »**
 - zal open zijn overdag, en controleerbaar 's nachts.
 - ze zal dienst uitmaken van “kaap” over de stad en een uitbreidingsruimte voor de lokalen op het gelijkvloers van de woontoren.
 - een boom zal geplant worden in het midden van “La dalle” vanuit een ondergrondse parkeerplaats.

3. **DE MUUR**
 - gelegen tussen “La dalle” en het plein, vormt de muur een grens. De bedoeling is een open zicht te bieden en de muur te bedekken met speelmodulen.
 - Hij zal ook dienen als toegangspunt tot “La dalle”, met een monumentale trap langs de Brigittinenkant en een tweede toegang langs de kant van het open atelier.

4. **HET ATELIER VOOR BEWERKING VAN HOUT EN METAAL**
 - zal gelegen zijn langs de Spiegelstraat
 - op 4 niveaus
 - niveau plein (= niveau straat) : hout atelier,
 - niveau « La dalle » : atelier metaal en open atelier,
 - mezzanine : burelen en refter,
 - dak : moestuin bestemd voor de bewoners van de woontoren (oppervlakte van +/- 400 m2).

Het voorontwerp stelt eveneens een heraanleg van de **AKAROVA PLAATS** voor :

- de vuilnisbakken van het Brigittinen/Visitandinen gebouw worden ingegraven containers,
- een boomgaard zal aangelegd worden voor het gebouw,
- de verbinding met “La dalle” zal gebeuren langs 3 toegangen : de twee ingangen van de woontoren zullen doorlopend zijn en een nieuwe ingang zal opgericht worden langs de kant van het open atelier en de woningen.

Ten slotte, komt het voorontwerp tussenbeide op de **gelijkvloerse verdieping van het gebouw Brigittinen/Visitandinen**, met een voorstel, in de kleine vleugel, van een gezamenlijk lokaal voor sociale cohesie.

Mevr. HOFFMAN verduidelijkt dat sommige bestemmingen al vastliggen, terwijl andere nog moeten bepaald worden in overleg met de buurtbewoners. Er werd een eerste contact met hen gelegd op het feest « On a la Dalle » van 24/09/2017. Het Bureau l’Escaut stelde er een grote maquette van het project voor, uitgevoerd met gerecupereerde elementen van « La dalle ». Het ging hier om een goed werkende ontmoetings- en spelsteun met de buurtbewoners.

Mevr. DIRKX legt de werkwijze uit van het bureau Toestand, waarvan de doelstelling ligt in het aantonen van de mogelijkheden dat de ruimte biedt opdat de mensen « la dalle » niet meer zouden zien als een vuilnisbelt maar als een tuin. Toestand is hier dus aanwezig om ideeën uit te werken.

3. Vragen en antwoorden

De presentatie heeft geleid tot een debat waarvan hieronder het belangrijkste.

Als inleiding vindt Mevr. HILGERS, vertegenwoordigster van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het spijtig dat de presentatie rechtstreeks naar de details is gegaan zonder de evolutie van het project voor te stellen. De grote principes hadden opnieuw uitgelegd moeten worden vermits het merendeel van de aanwezigen geen deel uitmaakte van de jury en dus hier voor het eerst over dit project hoorde spreken. De visie van het bureau l’Escaut is niet duidelijk overgekomen hoewel het hier gaat om een volledige omschakeling van de ruimte, met een ongelooflijk potentieel voor de bewoners.

Dhr VEREECKEN, vertegenwoordiger van het OCMW, heeft een presentatie voorgesteld in de Sociale Coördinatie van de Marollen op donderdag 12/10.

Over de vraag van de presentatie van het project aan de bewoners van het gebouw Brigittinen/Visitandinen :

Ateliers des Tanneurs : Hoe gaat u dit project op een ludieke manier voorstellen aan de bewoners van de woontoren ?

Coördinator Milieu/openbare ruimte van het DWCT Jonction : Het is belangrijk dat er een toe-eigening van het project door de verenigingen uit de wijk bestaat, en in het bijzonder voor het PCS Minimes door het project Pop le Quartier, die daarna met hun publiek zullen communiceren. Het is onmogelijk voor ons om iedereen te bereiken. De maquette op “La dalle” zal de bewoners dagelijks aan het project herinneren.

Schepen voor de Wijkcontracten : De tussenkomst op zondag tijdens het feest « On a la Dalle » beoogde dan al deze ludieke informatie naar de bewoners toe.

Bureau l’Escaut : Zondag zijn er veel buurtbewoners komen kijken naar de maquette, maar niet enkel de bewoners van de woontoren.

PCS Minimes : De samenwerking met Toestand en L’Escaut zal geleidelijk tot stand komen tijdens ontmoetingen met de bewoners. Dit gaat veel tijd in beslag nemen, maar nu hebben wij een concrete materie waarover wij kunnen communiceren met de bewoners.

Over de vraag van de privatisering van « la dalle » ‘s avonds :

Samenleven : Hoe zal « la dalle » ‘s avonds geprivatiseerd worden ?

Bureau l'Escaut : Wij zullen de toegang tot « la dalle » afsluiten langs drie kanten (hekken). Er zal geen toegang zijn via de muur (om die redenen bevinden de glijbanen zich aan de uiteinden).

Brusselse Haard : Wie gaat het afsluiten van de hekken beheren ?

Bureau l'Escaut : Dit moet nog vastgelegd worden. Men kan bijvoorbeeld de hekken sluiten door middel van een timer, omdat de conciërge van het gebouw zijn dagtaak erop zit om 16u.

Over de vraag van de tribunes :

Brusselse Haard : Bestaat er geen risico dat de tribunes op het plein gaan gebruikt worden door de daklozen ?

Coördinator milieu/openbare ruimten van het DWCT Jonction : Er zullen geen bosjes meer zijn om hun spullen in te verbergen en dus zal deze plaats minder comfort bieden voor hen. Het hangt ook af van de tijd dat de netheidsdienst van de Stad Brussel er wil aan besteden. Als er regelmatig opgeruimd wordt zullen de daklozen minder geneigd zijn zich daar te installeren. De architecten willen een “vlak” plein inrichten om het onderhoud door de Stad Brussel te vergemakkelijken.

Over de vraag van parkeerplaatsen en de straten :

Ateliers des Tanneurs : De toegankelijkheid van de wijk is zeer belangrijk, zo niet riskeert de bio markt te verdwijnen.

President van de handelaarsvereniging STALEM : Sommige projecten installeren zich in de wijk met een afschaffing van de wagens. Ik ga akkoord dat er minder wagens aanwezig moeten zijn, maar niet dat de leveringen moeten gebeuren met de fiets of dat de families al hun boodschappen moeten doen zonder wagen. Deze manier om de wagen te bannen is de doodsteek van een handelaar! Dit geldt ook voor de nieuwe sportzaal : er is zelfs geen plaats voorzien voor autobussen! Om af te sluiten, ben ik ongerust wat betreft de pépinière en de economische activiteit en een los- en laadzone is daar zeker nodig!

Projectleider DWCT Jonction : Het Masterplan, gerealiseerd door het bureau Bas Smets besteedt een hoofdstuk aan de problematiek van de parkeerplaatsen. Deze werd goedgekeurd door het College, met het behoud van de parkeerplaatsen op de straat. De parkeermogelijkheden zijn een problematiek die zeer gevoelig ligt. In het kader van het DWCT Jonction zullen de spiegel- en Ursulinenstraat heraangelegd worden door de cel Openbare ruimten van de Stad Brussel.

Cel Openbare ruimten van de Stad Brussel : De Brigittinenstraat zal veranderen omdat wij een project hebben waarbij de bestelwagens van de Oude Markt, die zich momenteel parkeren in deze straat, een andere parkeermogelijkheid zullen geven. Dit zal meer ruimte bieden.

Ateliers des Tanneurs : De hoek van de Huidevetters- en de Van der Weydenstraat is zeer smal. Het is er bijna onmogelijk om elkaar te kruisen zonder met elkaar op de vuist te gaan. Het zou wel interessant zijn een oplossing te vinden voor dit probleem, om de gemoederen aldaar te bedaren.

Coördinator milieu/openbare ruimten van het DWCT Jonction : Er staan veel parkeerplaatsen leeg in de wijk. De mensen parkeren zich op het voetpad omdat deze dicht bij de bio markt willen staan. Maar er is geen tekort aan parkeerplaatsen.

Ateliers des Tanneurs : Zonder ons te willen focussen op de parkeermogelijkheden, laten wij aandacht besteden aan de bestelwagen van het Vossenplein. Deze vertegenwoordigen 5 à 6 voertuigen, dit zal dus niet veel plaats vrijmaken.

Projectleider DWCT Jonction : Als daar 5 of 6 bestelwagens 24u/24 geparkeerd staan, maakt dat ongeveer 48 plaatsen vrij voor de mensen die boodschappen willen doen omdat er meer heen-en-weer-geloop is.

Cel Openbare ruimten van de Stad Brussel : Inderdaad, het is niet het aantal plaatsen dat telt, maar eerder het beheer van het stationeren. Men moet een rotatie voorzien en er zijn specificiteiten te beheren in deze wijk. Het is zeker niet door er meer plaatsen bij te maken dat het probleem opgelost zou zijn.

Over de vraag van toewijzing van de lokalen van het gelijkvloers:

Sociale bemiddelaarster Marollen (BRAVVO) : Hoe zullen de lokalen gelegen op het gelijkvloers bedield worden ? Zal er een oproep naar kandidaten gedaan worden ?

Projectleider van het DWCT Jonction : De bestemming van het gelijkvloers moet nog vastgelegd worden en dit is prioritair. Wij hebben nog geen beheerder voor deze lokalen. Wat men zeker weet is dat het geen handelszaken zullen worden, omdat dit niet mogelijk is in het kader van een WCT. Het moet iets te maken

hebben met het gebouw. Het is bekend gemaakt en er moeten nog keuzes gemaakt worden. Les Ateliers des Tanneurs hebben een optie.

Ateliers des Tanneurs : wij denken hiervoor aan projecten van economische aard, die duurzaam zijn. Het idee is dat er uitwisselingen gebeuren : bv een naaiatelier, een strijkcentrale, enz, maar geen handelszaak.

Vertegenwoordigster van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest : de toekenning van lokalen moet in samenhang zijn met de animaties die er door zullen gaan op « la dalle ». Deze lokalen moeten de opdracht van “la dalle” laten lukken! Waarom geen productieve activiteiten, maar wel opletten dat de producenten niet op hun eigen blijven!

Coördinator milieu/openbare ruimten van het DWCT Jonction : Inderdaad is het absoluut noodzakelijk dat de actoren deze « dalle » kunnen actief houden, anders blijft ze één grote vuilnisbak. Ik denk aan verenigingen zoals Cyclo, Tournevie, enz.

Coördinatrice van de S.E. acties van het DWCT Jonction : Er is één bestemming van een lokaal dat zeer gewenst is : het betreft het bureau/gemeenschappelijk lokaal van de PCS Minimés. Deze moet ter beschikking gesteld worden, zoals De Brusselse Woning het momenteel doet. Het PCS Minimés werkt specifiek met de bewoners van het gebouw en heeft een project in het kader van het DWCT dat zeker duurzaam moet blijven bestaan. Anderzijds heeft de Sociale Bemiddeling van BRAVVO een belangrijke functie voor de Stad maar is momenteel niet in het bezit van een zichtbaar en toegankelijk lokaal in de wijk. Men moet er zeker rekening mee houden bij het beheer van het gelijkvloers dat deze twee projecten geïntegreerd worden.

PCS Minimés : Het is belangrijk een ruimte te hebben waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

De Brusselse Woning : de Brusselse Woning vraagt een communautaire ruimte, maar geen feestlokaal (geen privé huur). Als wij de toelating geven aan een bewoner om er een feestje te bouwen, blijven de mensen praten vóór het lokaal hetgeen veel geluidshinder met zich meebrengt. Dit werkt wel aan de Versailleslaan waar het feestlokaal ver van het woongedeelte ligt.

Ateliers Populaires : Voor de PCS Minimés zou het ideaal zijn als het lokaal/burelen naast de inkomhal zou gelegen zijn, t.t.z. in de grote vleugel, met een ingang langs de twee kanten.

Over de vraag over moestuin op het dak van het Atelier :

Ateliers Populaires : Het is leuk om de bewoners toe te laten verder groenten te telen in bakken.

De Brusselse Woning : opgelet voor de toegang tot dit dak langs het gebouw. De Brusselse Woning is hierover niet gunstig gezind. Voorzichtigheid is geboden omdat de huurders al veel last ondervinden van krakers.

Over de vragen van het Atelier :

Recyclart : het Atelier zal goed zichtbaar zijn in de wijk en zal de buurtbewoners toelaten bv een stoel of een tafel te laten repareren. Dit zal ook mensen van buiten de wijk meebrengen, een gediversifieerd publiek opdat het Atelier voor iedereen beschikbaar zou zijn.

Over de vraag en de keus van het behoud van « la dalle » :

Sociale bemiddelaarster van de Marollen en de Schepen van de WCT : « La dalle » is vandaag de dag een vuilnisbelt. Waarom werd deze dan behouden ?

Bureau l'Escaut : Als men « la dalle » had verbonden aan het plein, zou er een oprit ontstaan zijn naar het noorden gericht, wat kwalitatief ongunstig is voor een openbare ruimte.

Over de vraag van de verlichting :

Bureau l'Escaut : Wij stellen een lichte heraanleg voor, zoals een soort traliewerk of een verlichting in een dorp, met opgespannen kabels en een verlichting naar de grond gericht.

Allerlei :

Timing van de werken : opstarten begin 2019 – einde in 2021

Coördinator milieu/openbare ruimten van het DWCT Jonction : Er worden geen renovatiewerken voorzien aan de woontoren, maar zou men geen dubbele beglazing kunnen plaatsen in elk appartement, tussen de keuken en het terras?

Coördinator milieu/openbare ruimten van het DWCT Jonction : Omdat een park normaal gezien groen is, en dat hier niet het geval zal zijn, zou het niet beter zijn te praten over een multifunctionele openbare ruimte in de plaats van een Stadspark. Een nieuwe naam zou niet slecht zijn ...!

Ingevolge deze uitwisselingen, wordt dit voorontwerp op deze vergadering goedgekeurd door de W.Co.

De Schepen David WEYTSMAN sluit de vergadering af en zegt dat er nog een vergadering zal voorgesteld worden aan de bewoners (rondschrijven, enz.).

De zitting wordt afgesloten rond 21u00.