



# Contrat de quartier Durable

## BOCKSTAEL

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER  
TENUE EN DATE DU

**2 avril 2014**

**Présents :**

**Ville de Bruxelles**

**Chef de projet**

**C.P.A.S.**

**Buurtsport**

**Codemus Concept**

**Comité de quartier MC/R/S**

**Convivence/Samenleven**

**GES**

**Entr'Aide Bruxelles**

**Espaces Enfance 4**

**F.B.I.**

**Job Yourself**

**Laeken Découverte**

**M.E.F.**

**Mission Locale**

**Onder Ons**

**Picol**

**Sint-Goedele**

**V.G.C.**

|        |  |
|--------|--|
| Mme    | l'Echevine PERSOONS.   |
| Mmes   | BEN LAKHAL, HENRARD, HOORNAERT, TURRILLAS.   |
| MM.    | BETTE, CHETOUANE, HAXHE, JACOBY.   |
| M.     | SAINSARD.  |
| MM.    | MARBAIX, MOKNI.  |
| M.     | HELIN, MTIOUI.   |
| Mme    | CODEMUS.   |
| M.     | VAN KEIRSBILCK.  |
| Mmes   | CORVISIER, VAN DER STRICHT.  |
| Mme    | STALPAERT.   |
| Mme    | PAPADOPOULOS.  |
| Mme    | VAEL.  |
| Mme    | ROJAS FERNANDES.   |
| Mme    | LIEBMANN.  |
| M.     | JACQMIN.   |
| Mme    | DEDONCKER.   |
| M.     | HARRAGA.   |
| M.     | BAELE.   |
| Mme    | GHORDO.  |
| M.     | DANERO.  |
| Mme    | ARNAUTS.   |
| Mme    | HERREMANS.   |
| Mme/M. | AFSHAN, BODART, COSYNS, JACMIN, JELLAB, LONFILS, OLDENHOVE, SENNESAEL, VANGEEL, WAUTERS. |
| Mme    | l'Echevine HARICHE   |
| Mmes   | BEYS, VAEL, VANDERHAEGHE.  |
| MM.    | BOUSSET, LE DOCTE.   |

**Habitants**

**Excusés**

### 1. Introduction par l'Echevine Ans PERSOONS.

### 2. Présentation par Mr SAINSARD

Passage en revue de différents points : 6 mois se sont écoulés, beaucoup de choses ont évolué. Le dossier de base du programme du Contrat de Quartier Durable a été approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 23 décembre 2013.

#### 2.1 Présentation de l'équipe :

Mme HOORNAERT : coordinatrice des projets socio-économiques, responsable de l'antenne du Contrat de Quartier et interlocutrice privilégiée au sein de l'antenne,

Mr BETTE : coordinateur des actions vertes (projet socio-économique axé l'environnement),

Mme BEN LAKHAL : coordinatrice propreté chargée de cette matière en particulier.

Mme TURRILLAS : stagiaire polyvalente durant 2 mois

## 2.2 Périmètre d'intervention et programme

### 1. 2 grands axes ressortent de l'étude effectuée par le bureau :

- Les espaces publics : 2 espaces principaux regroupés dans le périmètre du Contrat de Quartier Durable Bockstael (espace Chambon et ancienne gare),
- Constat du peu d'espaces verts accessibles aux usagers du quartier : talus de chemin de fer en friches,...

### 2. Les projets ont été regroupés en 3 pôles dont le projet phare L28.

- Antenne : occupation durant 4 ans (partage de l'espace entre différentes associations). À terme, mise en place de projets pérennes : construction de logements, au rez-de-chaussée : installation d'équipements de quartier. Les discussions auront lieu cette année pour définir l'affectation définitive des lieux au-delà des 4 ans.
- Bâtiment de l'instruction publique : d'une part le bâtiment sera rénové et l'arrière sera conçu pour accueillir un espace de sport.
- Pockets parks : moyens de donner dans les meilleurs délais, des espaces de convivialité en collaboration avec les citoyens.

### 3. Premières échéances :

- Questions foncières : deux partenaires (B-Holding et Infrabel) sont concernés pour l'occupation de terrains (pockets parks, etc.). Des contacts ont déjà eu lieu pour la capacité à investir les lieux (+ étude d'un schéma directeur car les sites ne seront pas entièrement développés en 4 ans);
- Pockets parks :
  - Tielemans (1700 m<sup>2</sup>) : mise en valeur du château d'eau
- Pôle 2 - Place Bockstael et environs : espace largement dédié aux voitures et stationnement (amélioration autour de la mobilité, aménagements légers et actions ponctuelles et judicieuses pour redonner une convivialité à l'espace sur la place Bockstael). La place aura aussi un périmètre Wifi accessible gratuitement. Deux espaces importants : Square des combattants et rénovation du tronçon Fransman (projet S.T.I.B. programmé avec renouvellement des rails et la proposition de repenser l'aménagement de la rue).
- Autres projets :
  - a. Construction d'un point vélo,
  - b. Nouvelle crèche (enjeux démographiques),
  - c. Pocket parks : embranchement des voies de chemin de fer (Boulevard Bockstael, Léopold 1 (2400m<sup>2</sup>),
  - d. Pôle 3 : rénovation de l'ancienne gare de Laeken : rafraîchissement des façades et toitures, redonner un nouvel usage au bâtiment (café socio-culturel, lieu d'interaction « facile », lieu d'échange,...),

- Pockets parks : Gare royale (1400m<sup>2</sup>) et rue du Champ de l'église (200m<sup>2</sup>).
- e. Projets socio-économiques (points bleus) : 14 projets sur le pôle 1 (y compris au sein de l'antenne) et quelques autres dans le périmètre : 5 grands volets :
- Guichet logement / rénovation
  - Projet de formation et emploi
  - Projets d'enfance et jeunesse (sport, écritures, maison de jeunes, écoles des devoirs, programme de suivi pour jeunes
  - Volet environnement et espaces publics (atelier vélo, rénovation vélo,...)
  - Actions vertes/ propreté publique
  - Actions socio-culturelles (grenier solidaire, ateliers créatifs audio-visuels, valorisation du patrimoine, culture pour tous,...)
- f. Plan d'occupation de l'antenne : Il y a une répartition des locaux par partenaire mais si besoin est, une association sans local peut adresser une demande pour bénéficier d'un lieu pour réaliser des activités. Mise en place d'un calendrier d'occupation mais il y aura une marge d'occupation (= espaces mis à disposition périodiquement sous forme d'auditoires, d'ateliers,... ou pour des actions ponctuelles).

Question :

Dans le cadre du Contrat de Quartier, il avait été décidé de disposer d'un local au sein de l'antenne (2/3 réunions par semaine). Crainte de ne pas bénéficier de locaux.

Intervention de l'Echevine : Les salles de réunion sont en grand nombre et de différentes tailles (locaux accessibles pour plusieurs personnes). Celles-ci sont également à destination du quartier et pourront être réservées sur demande.

### **2.3 Groupe de travail et CoQ**

Série de projets spécifiques où il est intéressant d'impliquer la Commission de quartier. Les membres de la CoQ peuvent s'inscrire dans des groupes de travail (porte-ouverte pour s'inscrire en fin de séance). Il y a 5 groupes de travail.

En particulier pour les pockets parks, il y a souhait de les penser avec les habitants (développement d'un programme porté par le groupe et qui abordera la réflexion sur l'avenir des pockets parks après le Contrat de Quartier).

Question :

Les projets de groupe seront-ils menés en même temps ?

Chaque projet a son délai, donc tout ne sera pas mené en même temps. Ce que le Contrat de Quartier souhaite : avant l'été, les groupes devraient être créés afin que la réflexion puisse être reprise par le bureau d'étude après l'été. Pour mai-juin, il faudrait avoir identifié les groupes. Invitation à s'inscrire sur les fiches dans le fond de la salle.

Retour sur la Fête de la soupe :

Objectifs :

- Présentation du Contrat de Quartier ;
- Organisation d'un atelier semis avec les habitants pour sensibiliser au jardinage et attirer du monde près du jardin collectif ;

- Se faire connaître auprès des habitants ;
- Collecter des coordonnées d'habitants intéressés.

Prochain RDV pour des activités du même style : Marché floral 4 mai

#### **2.4 Initiatives de quartier et fête de quartier**

- Elaboration d'un règlement et rédaction des appels à initiatives.
- Appel à initiatives annuel : lancement dans les prochains jours. La sélection sera faite avant l'été. (le prochain appel à initiatives sera lancé fin 2014 pour le début 2015).

Deux grands axes pour les appels à initiatives : la convivialité dans le quartier et l'identité du quartier (partage d'informations sur l'histoire et la vie dans le quartier).

Deux thématiques : « Libre antenne » (manière dont on souhaite donner la parole aux habitants du quartier : raconter des histoires via des moyens et supports de médias (photos, vidéos, etc.) et « Libre et change » : encourager les changements dans le quartier et dans la manière de vivre (espaces publics, lieux exceptionnels,.... Échange de savoirs et savoir-faire entre associations et habitants, entre habitants,...).

#### **2.5 Calendrier**

##### **L'appel à initiatives**

- Dans les prochains jours : règlement de l'appel à initiatives accessible sur le site,
- Distribution d'infos grâce au listing et sur le site dans les prochains jours,
- les initiatives retenues seront communiquées fin juin (remarque : les initiatives peuvent être ponctuelles ou pérennes).

##### **Questions :**

##### **Comment sera faite la publicité ?**

Par email, via des points de diffusion, journal Brusseloir,...

##### **Pour quel délai l'enveloppe budgétaire est-elle établie ?**

Elle est fixée dès le départ mais peut grossir les années suivantes.

##### **Composition du jury pour sélectionner les initiatives :**

Il sera composé des personnes du Contrat de Quartier (Annick, Sébastien et Jeremy) et de 4 personnes externes (expertise et expérience en lien avec les thématiques).

Il est à noter que le Contrat de Quartier invite un membre de CoQ à faire partie du jury : se manifester en fin de séance.

La sélection se fera en journée (contrainte pour le membre de la CoQ).

**Remarque :** le membre de la CoQ ne peut être porteur d'une initiative (question d'impartialité).

#### **Journée propreté : 26 avril**

Remarque de l'Echevine : (re)lancement des Forums de quartier pour relier les habitants et le Collège communal (nouvelle formule à partir de septembre). Prochain forum aura lieu le 27 avril à l'antenne. C'est l'occasion pour les habitants de poser des questions aux échevins (un toute-boîte sera envoyé pour informer les habitants).

- Marché floral : 4 mai
- 4<sup>ème</sup> Assemblée générale : 15 mai

- Date limite appel à initiatives : 21 mai
- Date limite appel à projets : 31 mai (Agenda 21 local : projets sur tout le territoire de la Ville de Bruxelles avec un aspect durable en évidence)
- En juin : inauguration de l'antenne.

Une fête de quartier sera organisée chaque année et mettra à l'honneur une saison différente à chaque édition. La fête 2014 sera consacrée à « l'automne ».

### **Appel à volontaire pour le projet de Parc Design**

Mr SAINSARD rappelle que Parc Design recherche des volontaires pour la mise en place des projets sur le site L28.

Il n'y a plus de questions.

### **3. Conclusion**

L'Echevine remercie les participants et rappelle que les informations de ce soir (diaporama) seront disponible sur le site internet dans les jours à venir.

Prochaine réunion : sur invitation

La séance est levée.





# Duurzaam Wijkcontract

## BOCKSTAEL

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE  
GEHOUDEN OP DATUM VAN

**2 april 2014**

**Aanwezigen :**

**Stad Brussel**

**Projectleider**  
**O.C.M.W.**  
**Buurtsport**  
**Codemus Concept**  
**Comité de quartier MC/R/S**  
**Samenleven/Convivence**  
**GES**  
**Entr'Aide Bruxelles**  
**Espaces Enfance 4**  
**F.B.I.**  
**Job Yourself**  
**Op Ontdekking in Laeken**  
**M.E.F.**  
  
**Mission Locale**  
**Onder Ons**  
**Picol**  
**Sint-Goedele**  
**V.G.C.**

Mevr. l'Echevine PERSOONS.  
Mevrn BEN LAKHAL, HENRARD, HOORNAERT, TURRILLAS.  
Dhrn BETTE, CHETOUANE, HAXHE, JACOBY.  
Dhr SAINSARD.  
Dhrn MARBAIX, MOKNI.  
Dhr HELIN, MTIOUI.  
Mevr. CODEMUS.  
Dhr VAN KEIRSBILCK.  
Mevrn CORVISIER, VAN DER STRICHT.  
Mevr. STALPAERT.  
Mevr. PAPADOPOULOS.  
Mevr. VAEL.  
Mevr. ROJAS FERNANDES.  
Mevr. LIEBMANN.  
Dhr JACQMIN.  
Mevr. DEDONCKER.  
Dhr HARRAGA.  
Dhr BAELE.  
Mevr. GHORDO.  
Dhr DANERO.  
Mevr. ARNAUTS.  
Mevr. HERREMANS.

**Buurbewoners**

Mevr./Dhr AFSHAN, BODART, COSYNS, JACMIN, JELLAB, LONFILS, OLDENHOVE,  
SENNESAEL, VANGEEL, WAUTERS.

**Verontschuldigd**

Mevr. l'Echevine HARICHE  
Mevrn BEYS, VAEL, VANDERHAEGHE.  
Dhrn BOUSSET, LE DOCTE.

### 1. Inleiding door de Schepen ANS PERSOONS

### 2. Voorstelling door Dhr SAINSARD

Overzicht van de verschillende punten: we zitten 6 maand verder en er zijn vele dingen geëvolueerd. Het basisdossier van het programma van het Duurzaam Wijkcontract werd op 23 december 2013 goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

## **2.1. Voorstelling van de ploeg :**

Mevr. HOORNAERT : coördinatrice van de socio-economische acties en verantwoordelijke van de Antenne van het Wijkcontract en bevoorrechte gesprekspartner van de antenne.

Dhr BETTE : coördinator van de groene acties (milieu gerichte socio-economische projecten).

Mevr. BEN LAKHAL : coördinator netheid bevoegd voor deze materie.

Mevr. TURRILLAS : polyvalente stagiaire gedurende 2 maand.

## **2.2. Perimeter en programma**

### **1. 2 grote hoofdlijnen komen voort uit de studie van het bureau :**

- De openbare ruimten : 2 gegroepeerde voornamen ruimtes in de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael (Chambon doorgang en oud station),
- Men constateert dat er weinig groene ruimtes zijn die toegankelijk zijn voor de gebruikers van de wijk : braakliggende spoorwegtaluds,...

### **2. De projecten zijn gegroepeerd in 3 polen waaronder het richtschema L28.**

- Antenne : gebruik ervan gedurende 4 jaar (opdeling van de ruimte tussen de verschillende verenigingen). Na afloop voorziet men blijvende projecten : oprichting van woningen en op het gelijkvloers installatie van wijkuitrustingen. Dit jaar zal besproken worden welke definitieve bestemming deze ruimten zullen innemen na 4 jaar.
- Gebouw van het openbaar onderwijs : enerzijds zal het gebouw gerenoveerd worden en de achterkant zal ingericht worden als sportuitrusting.
- Pockets parks : zo snel mogelijk, samen met de buurtbewoners gezellige ruimtes oprichten.

### **3. Eerste vervaltermijnen :**

- Financiële vragen : betreft twee partners (B-Holding en Infrabel) voor het gebruik van de terreinen (pockets parks, enz.). Contacten werden reeds genomen voor de mogelijke omvang van de ingebruikname van de ruimte (+ studie van een richtschema – de sites zullen niet helemaal ontwikkeld zijn in 4 jaar tijd);
- Pockets parks :
  - Tielemans (1700 m<sup>2</sup>) : exploitatie van de watertoren.
- Pool 2 – Bockstaelplein en onmiddellijke omgeving : ruimte voornamelijk voorzien voor wagens en parkeerplaatsen (verbeteringen rond mobiliteit, kleine aanpassingen, en lokale acties om de ruimte op het Bockstaelplein gezelliger te maken). Het plein zal ook gratis Wifi ter beschikking stellen. Twee belangrijke ruimten : Strijderssquare en renovatie van een gedeelte van de Fransmanstraat (geprogrammeerd project M.I.V.B. met vernieuwing van de sporen en voorstel van heraanleg van de straat).
- Andere projecten :
  - a. Oprichting van een fietspunt,
  - b. Nieuwe crèche (bevolkingsgericht),
  - c. Pocket parks : vertakking van de spoorweglijnen (Bockstaellaan, Leopold 1 (2400m<sup>2</sup>),

- d. Pool 3 : renovatie van het voormalig station van Laken : opfrissing van de gevels en daken, nieuwe bestemming van het gebouw (sociocultureel café, gemakkelijke interactie ruimte, uitwisselingsplaats,...),  
Pockets parks : Koninklijk station (1400m<sup>2</sup>) en Kerkeveldstraat (200m<sup>2</sup>).
- e. Socio-economische projecten (blauwe punten) : 14 projecten in pool 1 (ook binnenin de antenne) en enkele anderen in de perimeter : 5 grote luiken :
- Woon- en renovatieloket
  - Opleidings- en tewerkstellingsproject
  - Kleine kinderen en jeugdprojecten (sport, leren schrijven, jeugdhuis, huistakenschool, opvolgingsprogramma voor jongeren
  - Milieu en openbare ruimten (fietsatelier, fietsherstellingen,...)
  - Groene acties / openbare netheid
  - Socioculturele acties (uitdragerij, creatieve audiovisuele ateliers, opwaardering van het patrimonium, cultuur voor iedereen,...)
- f. Bezettingsplan van de antenne : er is een verdeling van de lokalen per partner, maar een vereniging zonder lokaal kan, zo nodig, een aanvraag indienen voor het benutten van een ruimte voor het uitoefenen van activiteiten. Opstelling van een kalender met bezettingsmarge (= regelmatige ter beschikking gestelde ruimtes zoals auditoriums, ateliers,... of voor vastgelegde acties).

Vraag :

In het kader van het Wijkcontract werd er beslist een lokaal in de antenne ter beschikking te stellen (2/3 vergaderingen per week). Zal men hier wel rekening mee houden?

Mevr. PERSOONS : er zijn talrijke vergaderzalen van verschillende grootte (lokalen beschikbaar voor meerdere personen). De lokalen zullen eveneens bestemd zijn voor de wijk en kunnen, op aanvraag, gereserveerd worden .

### **2.3. Werkgroep en WCo**

Reeks specifieke projecten waar de inbreng van de Wijkcommissie belangrijk is. De leden van de W.Co. kunnen zich inschrijven in werkgroepen (opendeur voor de inschrijvingen op het einde van de vergadering). Er zijn vijf werkgroepen.

In het bijzonder voor de pockets parks is het wenselijk hierover na te denken met de buurtbewoners (ontwikkeling van een programma geleid door de groep over de toekomst van de pockets parks na afloop van het Wijkcontract).

Vraag :

Zullen de groepsprojecten samen geleid worden ?

Elk project heeft zijn termijn en alle projecten zullen niet tegelijkertijd geleid worden. Het WCT wenst de opstelling van de groepen vóór de zomer opdat de punten door het studiebureau in overweging zouden kunnen genomen worden na de zomer. Voor mei-juni, moeten de groepen gevormd worden. De personen, die hieraan wensen deel te nemen, kunnen zich inschrijven op de fiches achteraan in de zaal.

Feedback over het Feest van de soep :



Doelstellingen :

- Voorstelling van het Wijkcontract ;
- Organiseren van een zaai-atelier met de buurtbewoners om bij deze interesse op te wekken voor het tuinieren en volk aan te trekken naar de gezamenlijke tuin ;
- Zich kenbaar maken bij de buurtbewoners ;
- Gegevens verzamelen van geïnteresseerde bewoners.

Volgende afspraak voor activiteiten van hetzelfde type: Bloemenmarkt op 4 mei

#### **2.4. Wijkinitiatieven en wijkfeest**

- Uitwerking van een reglement en opstelling van een initiatievenoproep.
- Jaarlijkse initiatievenoproep : lancering in de komende dagen. De selectie zal gemaakt worden voor de zomer (de volgende oproep zal opgestart worden eind 2014 voor begin 2015).

Er zijn twee grote lijnen voor de initiatievenoproepen : de gezelligheid in de wijk en de identiteit van de wijk (verdeling aangaande informatie van de geschiedenis en het leven in de wijk).

Twee thema's : « Vrije antenne » (manier waarop men wenst de buurtbewoners aan het woord te laten: verhalen vertellen door middel van en ondersteuning door de media (foto's, video's, enz.) en « Libre et change » : de veranderingen en de manier van leven in de wijk aanmoedigen (openbare ruimten, bijzondere plaatsen,...). Uitwisselingen van kennis en handigheid tussen de verenigingen en/of buurtbewoners,...).

#### **2.5. Kalender**

##### **Initiatievenoproep**

- In de komende dagen : reglement van de initiatievenoproep zijn beschikbaar op de site,
- Verdeling van informatie in de komende dagen dankzij de listing en op de site,
- De gekozen initiatieven zullen kenbaar gemaakt worden eind juni (Opmerking : de initiatieven kunnen punctueel of duurzaam zijn).

Vraag :

Op welke manier zal er publiciteit gemaakt worden ?

Door e-mail, verdeelpunten, de krant Brusseloir,...

Voor welke termijn wordt de betoelaging vastgelegd ?

Ze is vastgelegd vanaf het begin maar kan de volgende jaren vermeederen.

Samenstelling van de jury om de initiatieven te selecteren :

Zij zal samengesteld worden door mensen van het Wijkcontract (Mevr. HOORNAERT, Dhrn SAINARD en BETTE) en 4 externe personen (expertise en ervaring in verband met de thema's).

Men noteert dat het Wijkcontract op zoek is naar leden van de WCo om deel uit te maken van de jury : graag melden aan het einde van de zitting.

De selectie zal tijdens de dag gebeuren (verplichting voor het lid van de WCo).

Bemerking : een lid van de WCo kan geen verantwoordelijkheid krijgen over een initiatief (onpartijdigheid).

## **Dag van de netheid : 26 april**

Bemerking van de Schepen : (her)opstarten van de wijkforums voor de verbinding tussen de buurtbewoners en het College (nieuwe formule vanaf september). De volgende forum zal plaatshebben op 27 april in de antenne. Dit zal de buurtbewoners de gelegenheid bieden vragen te stellen aan de schepenen (een flyer zal rondgedeeld worden om de bewoners te informeren hieromtrent).

- Bloemenmarkt: 4 mei
- 4<sup>de</sup> Algemene Vergadering : 15 mei
- Uiterste datum voor de initiatievenoproep: 21 mei
- Uiterste datum voor de projectenoproep: 31 mei (Lokale Agenda 21 : projecten over heel het territorium van de Stad Brussel met een evident duurzaam aspect).
- In juni : inhuldiging van de antenne.

Een wijkfeest zal elk jaar georganiseerd worden waarbij elke editie een ander seizoen zal beklemtonen. Het feest van 2014 zal gewijd worden aan “de herfst”.

## **Vrijwilligersoproep voor het project van Parc Design**

Dhr SAINSARD herinnert dat Parc Design vrijwilligers zoekt voor het opstellen van de projecten op de site L28.

Er zijn geen vragen meer.

### **3. Conclusie**

De Schepen bedankt de deelnemers en herinnert dat de informatie van deze avond (diaporama) beschikbaar zal zijn op het internet in de komende dagen.

Volgende vergadering: op uitnodiging

De zitting is opgeheven.

