



Contrat de quartier Durable

BOCKSTAEL

P.V. DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

TENUE EN DATE DU

31 janvier 2017

Présents :

Ville de Bruxelles
Cellule CAR

Région de Bruxelles-Capitale
Chef de projet
Bloc Paysage
Landinzicht
VVV Architects
Atrium
B.R.A.V.V.O.
Centrale de l'Emploi
Convivence-Samenleven
Cyclo
Laeken Découverte
Mission Locale
Parckfarm
Police

Mme l'Echevine PERSOONS.
Mmes DENECKER, HOORNAERT, ROB, VANDERHAEGHE
MM. BETTE, EL BERDAI
Mme CUGNON
M. SAINSARD
Mmes CABRIT, LEFEVRE
M. GIELEN
MM. VANEST, WILLMET
Mme VERWIMP
M. LEALAND
M. KOKO
Mme VANDER STRICHT
M. FOGERON
Mme ANNAERT
Mme FRANCOIS
Mme ANNICCHIARICO
MM. VERHULST

Habitants

M./Mme AHMED, ALKHONAILI, ARHELGER, BERTEL, COSYNS, DE CANIERE, DELAVIGNETTE, DELEUS, DEPOURCQ, DETRÉ-NYOTA, EOCHE-DURAL, FRIDRICH M., FRIDRICH P., GRIMALT FERRIOL, LEJEUNE, LIAMKEO, LONFILS, MARA, MARICHANE, MEERSCHAERT, LEROY, MAHIEU, NYS, QUACKELS, ROSARIO, SENNESAEL, VANCRAEYNEST, VANDER CAMMEN, VERDONCK, VERMAELEN, WOUTERS,

1.1 Ordre du jour

1. Introduction
2. Avancement de 5 projets immobiliers
3. Projets participatifs
4. Initiatives citoyennes
5. Agenda
6. Divers

1/ Introduction

2/ Avancement des projets "espaces publics"

2.1 Opération 1.1 et 1.2 – Parc L28 A

Par le bureau d'étude.

cfr annexe : présentation du bureau d'étude

Réponses par Sébastien Sainsard, chef de projet

Question 1 : *Que va-t-il se passer avec les beaux et grands arbres sur le terrain ?*

Réponse : il n'est pas envisageable de garder ces arbres. L'implantation de la crèche est inconciliable avec le maintien de ces arbres. Dans la balance de tous les projets du contrat de quartier, d'autres arbres seront plantés et valorisés. En cas de tempête et pour le voisinage, certains arbres peuvent aussi faire des dégâts.

Question 2 : *Quand le pont Demeer sera rénové, est-ce que l'espace pour les voitures sera réduit ?*

Réponse : le projet est financé et géré par Bruxelles Environnement et Beliris. Nous ne savons pas encore répondre de l'impact sur le trafic sur le pont. Calendrier : 3-4 ans pour ce projet.

Question 3 : *Est-ce qu'il y aura un accès vélo ?*

Réponse : non, pas depuis le pont car problème de topographie et de propriétés.

Question 4 : *En lien avec l'avenue du port, est-ce que le trafic pourrait empêcher l'utilisation de l'ICR ?*

Réponse : Une étude globale pilotée par Beliris est en cours (canal, place Bockstal, L28, gare de l'ouest) pour analyser le tracé et la cohérence, entre autres entre ICR et promenade.

Question 5 : *Il y a eu une réunion avec l'associatif/participatif pour savoir que mettre en œuvre sous le pont Demeer. Qu'en est-il du projet d'y créer un espace forum ?*

Réponse : Une fête du ParcFarm TT sera organisée fin mai. Ce pourrait être une occasion dans le cadre du CQ d'y créer une nouvelle dynamique, des activités (cirque, cinéma, sport...). Nous voulons une appropriation du parc par les habitants et les associations.

Question 6 : *Concernant la faune aviaire, est-ce que des organismes comme Natagora et Bruxelles Environnement ne devraient pas être consultés pour repeupler les oiseaux ?*

L'Echevine Ans Persoons répond que Bruxelles Environnement est dans le partenariat. Le bureau d'étude ajoute que des éléments sont mis en œuvre en soutien à la faune, entre autre aquatique. Le coordinateur « actions vertes » dans le cadre du CQ pourra aussi soutenir des initiatives d'habitants dans ce sens.

2.2 Opération 3.8 - Les Pocket Parks

Par le bureau d'étude BLOC Paysage

cfr annexe : présentation du bureau d'étude

Présentation de l'état d'avancement des 4 Pockets Parks le long de ligne L50 : La Terrasse, Le Vallon, Le Jardin Station, La Halte.

Question 1 : *Etonnement d'entendre qu'est planifiée l'éradication de la Renouée du Japon. Est-ce possible de l'éradiquer ?*

Réponse : Cette plante est en effet très invasive. Des interventions plurielles sont prévues : fauchage, pâturage, concurrence avec d'autres plantes... afin de lutter à long terme contre cette plante.

2.3 Opération 2 - La Place Bockstael et ses abords

Par Sébastien Sainsard, chef de projet

cfr présentation

Remarque 1 : Les enjeux et les nécessités sur et autour de la Place Bockstael sont de taille. L'habitant est déçu de voir ce qui est maintenant présenté, même si certains éléments des précédentes assemblées ont été pris en compte.

Question 1 : *Selon la protection Monuments et Sites, a-t-on la possibilité de faire un marquage au sol ?*

Réponse : la question est en train d'être vue avec les autorités compétentes.

Question 2 : *Ce sont des habitants qui cherchent à se garer sur cette place, et qui sont en difficultés pour se garer. A quand un vrai nouveau parking ? C'est bien d'enlever une trop grande voie de tram sur la place, alors que le transport peut être efficace sans cette voie. Mais regrette de ne pas aller au bout du processus et de ne pas agrandir la zone sécurisée et récupérer davantage de place sur la place. L'habitant regrette aussi que la solution n'inclue pas une réflexion sur le Brico, vis-à-vis du parking et d'une possible meilleure intégration visuelle dans l'espace public.*

Réponse de Ans Persoons : L'ordonnance pour les CQ interdit de financer la création de parking. Le Brico reste autonome dans les choix d'aménagement de son terrain. Le Brico est sur une dalle sur le chemin de fer et ne pourra pas supporter tout bâtiment.

Question 3 : *Quel éclairage est prévu ?*

Réponse : Un nouvel éclairage, unifié, est prévu.

Question 4 : *Pourquoi le choix de mettre le parking côté ancien hôtel de Ville ?*

Réponse de Ans Persoons : pour des questions d'ensoleillement, et pour la mobilité piétonne et des traversées nécessaires pour les moyens de transport. L'axe devant la Maison de la Création est encore en cours de discussion.

Question 5 : *La STIB vient de remplacer des rails de la rue Fransman dans les mêmes traces que les précédents. Est-ce que la STIB va rouvrir la route pour le chantier Fransman ?*

Réponse : Ces travaux en décembre ont été faits en urgence, et la STIB devra en effet recommencer le travail, cette fois pour déplacer les rails. En décembre, il y avait des problèmes de sécurité et de responsabilité pour lesquels la STIB ne pouvait pas attendre.

Question 6 : *Où sera située la future œuvre d'art sur la place Bockstael ? Cela pose la question pour l'organisation du marché.*

Réponse : A ce jour, la position de l'œuvre est encore à préciser. L'œuvre aura un impact minimal sur la place.

Question 7 : Il n'y aura donc plus de place rue Fransman, soit 22 places en moins. Il n'y a pourtant pas de place non plus rue Léopold.

Réponse : Des places vont être créées sur la rue Léopold de l'autre côté (parking des deux côtés), soit 22 nouvelles places malgré les entrées de garage.

Question 8 : Pourquoi n'est-il pas envisagé de créer plus de verdure ?

Réponse : La question est retenue.

Question 9 : Rue Fransman est mal lotie à chaque CQ et l'habitant craint que le chantier soit à nouveau reporté. Est-ce qu'il y aura une période de test ?

Réponse de Ans Persoons : Le chantier ne devra pas être reporté. Il n'y a pas de période de test de prévue, mais c'est envisageable.

3 Opération 3.2 - Liaison cyclo-piétonne L50

Par Sébastien Sainsard, chef de projet

cfr présentation de la réunion

4. Initiatives citoyennes

Par Annick Hoornaert, coordinatrice des actions socio-économiques

cfr annexe distribuée en séance avec le descriptif des initiatives citoyennes 2017

5. Agenda

cfr agenda mensuel

6. Divers

- Appel à participants à la Journée de la Propreté le 22 avril, par Corinne Denecker
 - Appel à afficher l'agenda mensuel sur les fenêtres des rdch / associations du quartier
-



Duurzaam Wijkcontract

BOCKSTAEL

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING

GEHOUDEN OP

31 januari 2017

Aanwezig :

Stad Brussel
Cel CHA

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Projectleider
A Place to Bie
Atrium
O.C.M.W.
Samenleven-Convivence
Cyclo
Graphoui
Habiquart L28
La Bobine
Mission Locale
Nekkersdal
Politie
Maison de la Création

Buurtbewoners

Mevr. De Schepen PERSOONS.
Mevrn DENECKER, HOORNAERT, ROB
Dhr BETTE, EL BERDAI
Mevr. CUGNON
Dhr SAINARD
Mevr. RAMOS
Dhr LEJEUNE
Mevr. MARGNANE
Mevr. VANDER STRICHT
Dhr FOGERON
Dhr ASSENAT
Dhr BELHAJ TOUZANI,
Mevrn COSTER, DEMANGE
Mevr. FRANCOIS
Dhr SCHOONACKERS
Dhrn GEERAERS, HENNING, VERHULST
Mevr. STALPAERT

Dhr/Mevr. BALCHEN, BENALLAL, DE WEYSER, FORTON, GJINI, HEBERIMANA,
JANSSENS, LONFILS, MALAISSE, NIBISHAKA, NYS, RINGVOET, SENNESAEL,
THOMAS, URBAIN, VANDER CAMMEN, WOUTERS,

Orde van de dag

1. Inleiding
2. Vorderingsstaat van de 5 immobielprojecten
3. Participatieprojecten
4. Burgerinitiatieven
5. Agenda
6. Diversen

1/ Introductie

2/ Vorderingsstaat van de projecten “openbare ruimte”

2.1 Operaties 1.1 en 1.2 – Park L28 A

Door het studie bureau.

cfr bijlage : presentatie door het studiebureau

Antwoorden gegeven door Sébastien Sainsard, projectleider

Vraag 1 : *Wat zal er gebeuren met de grote mooie bomen op het terrein?*

A : Men zal deze bomen niet behouden. De inplanting van de crèche is onverenigbaar met het behoud van deze bomen. In de reeks projecten van het Wijkcontract zullen andere bomen geplant worden. In geval van storm kan er schade berokkend worden aan de omgeving.

Vraag 2 : *Als de Demeer brug gerenoveerd zal worden, zal de parkeerruimte voorzien voor voertuigen dan verkleinen?*

A : Het project is gefinancierd en beheerd door Leefmilieu Brussel en Beliris. Wij hebben nog geen antwoord aangaande de impact van het verkeer op de brug. Kalender : 3-4 jaar voor dit project.

Vraag 3 : *Is er toegang voorzien voor de fietsen?*

A : neen, niet vanaf de brug omdat er een topografisch en eigendomsprobleem is.

Vraag 4 : *Zal het doorlopend verkeer het gebruik van de GFR kunnen verhinderen door de aansluiting met de Havenlaan?*

A : Een globale studie, geleid door Beliris, is aan de gang (kanaal, Bockstaelplein, L28, Weststation) om het tracé en de verbinding met onder andere de GFR en de wandeling te analyseren.

Vraag 5 : *Een vergadering heeft plaatsgehad met de verenigingen/participatie over wat er in het werk moet gesteld worden onder de Demeer brug. Hoe zit het met het project om er een forum ruimte op te richten?*

A : Het ParckFarm TT organiseert een feest eind mei. Dit zou de gelegenheid kunnen bieden, in het kader van het DWCT, om er een nieuwe dynamiek en activiteiten (circus, bioscoop, sport ...) op te richten. Wij willen dat de buurtbewoners en de verenigingen zich het park toe-eigenen.

Vraag 6 : *Wat de vogels betreft, zouden organisaties zoals Natagora en Leefmilieu Brussel niet moeten geraadpleegd worden om de vogelpopulatie terug op peil te brengen?*

A : Schepen Ans Persoons zegt dat Leefmilieu Brussel bij de partners hoort. Het studiebureau zegt dat elementen zullen opgesteld worden ter ondersteuning van de fauna, en ook voor de vissen. De coördinator « Groene acties » zal in het kader van het Wijkcontract initiatieven van de buurtbewoners in die zin kunnen ondersteunen.

2.2 Operatie 3.8 - De Pocket Parks

Door het studiebureau BLOC Paysage

cfr bijlage : presentatie van het studiebureau

Voorstelling van de vorderingsstaat van de 4 Pockets Parks langs de lijn L50 : Het Terras, "Le Vallon", het Station Tuin, De Halte.

Vraag 1 : Men is verbaasd over de vraag betreffende het uitroeien van de Japanse Duizendknoop. Is het mogelijk deze plant uit te roeien?

A.: Deze plant verspreidt zich zeer snel. Er worden meerdere oplossingen voorgesteld om op lange termijn de wildgroei van deze plant te beperken : maaien, weiland, vermenging met andere plantensoorten.

2.3 Operatie 2 - Het Bockstaelplein en zijn omgeving

Door Sébastien Sainsard, projectleider

cfr presentatie

Bemerking 1 : de inzet en de noden op en rond het Bockstaelplein zijn omvangrijk. De bewoners zijn ontgoocheld over wat er nu voorgesteld is, ondanks het feit dat er rekening gehouden wordt met sommige elementen van de vorige vergaderingen.

Vraag 1 : Volgens de bescherming van Monumenten en Landschappen, is het mogelijk markeringen aan te brengen op de grond ?

A. : het antwoord wordt overwogen bij de bevoegde instanties.

Vraag 2 : Het zijn de buurtbewoners die parkeerproblemen hebben en die een parkeermogelijkheid proberen te vinden op de plaats. Wanneer komt er een echte nieuwe parking? Het is goed om tramsporen te verwijderen op de plaats, terwijl het openbaar vervoer doeltreffend zou kunnen zijn zonder. Het is spijtig dat men de veiligheidszone niet vergroot en meer ruimte probeert te herwinnen op het plein. De buurtbewoner vindt het spijtig dat de men de oplossing voor de Brico er niet bij betreft zowel voor het visueel aspect als voor zijn parking binnen de openbare ruimte.

A. door Ans Persoons : De ordonnantie voor de Wijkcontracten verbiedt het financieren van een parking. De Brico blijft autonoom bij de aanleg van zijn terrein. De Brico is gelegen op een plavuis van de spoorweg dat niet elk gewicht kan dragen.

Vraag 3 : Welke verlichting wordt er voorzien ?

A.: Er wordt een eenvormige verlichting voorzien.

Vraag 4 : Waarom de keuze maken om de parking langs de kant van het voormalige gemeentehuis te zetten ?

A. door Ans Persoons : de redenen zijn de zonnigheid en de oversteekplaatsen voor de voetgangers naar het openbaar vervoer toe. De ruimte gelegen vóór “La Maison de la Création” is nog in discussie.

Vraag 5 : De MIVB heeft nieuwe tramsporen gelegd op de oude in de Fransmanstraat. Gaat de MIVB de straat terug openleggen voor de Fransman werf ?

A. : De werken van december werden om veiligheids- en verantwoordelijkheidsredenen uitgevoerd waardoor de MIVB niet kon wachten. De MIVB zal deze werken moeten herbeginnen, maar deze keer zullen de tramsporen moeten verlegd worden.

Vraag 6 : Waar zal het toekomstig kunstwerk geplaatst worden op het Bockstaelplein ? Dit voor de organisatie van de markt.

A : Men kan hierop nog geen antwoord geven. Het kunstwerk zal een minimale impact hebben op het plein.

Vraag 7 : Er zullen dus geen parkings meer zijn in de Fransmanstraat, t.t.z. 22 plaatsen minder. Er zijn eigenlijk ook geen parkings in de Leopold I-straat.

A : Er komen nieuwe parkings langs de andere kant van de Leopold I-straat (parkeermogelijkheid langs de twee kanten), t.t.z. 22 nieuwe plaatsen ondanks de garages.

Vraag 8 : Waarom wordt er niet meer groen voorzien?

A : De vraag wordt onthouden.

Vraag 9 : De Fransmanstraat wordt slecht bedeed. De buurtbewoners vrezen, zoals bij elk Wijkcontract, dat de werken weer uitgesteld zullen worden. Voorziet men een testperiode?

A : door Ans Persoons : De werf wordt niet uitgesteld. Er is geen testperiode voorzien, maar deze valt wel te overwegen.

3 Operatie 3.2 – Fiets en voetpad verbinding L50

Door Sébastien Sainsard, projectleider

cfr presentatie van de vergadering

4. Burgerinitiatieven

Door Annick Hoornaert, coördinatrice van de socio-economische acties

cfr bijlage uitgedeeld tijdens de vergadering met de beschrijving van de burgerinitiatieven 2017

5. Agenda

cfr maandelijks agenda

6. Diversen

- Oproep naar deelnemers voor de Dag van de Netheid op 22 april, door Corrinne Denecker
 - Oproep om affiches van de maandelijks agenda aan de vensters van het gelijkvloers bij de buurtbewoners en de verenigingen aan te plakken.
-