



P.V. DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

TENUE EN DATE DU

26 octobre 2016

Présents :

**Ville de Bruxelles
Cabinet
Cellule CAR**

Région de Bruxelles-Capitale

**Chef de projet
A Place to Be
Atrium
C.P.A.S.
Convivence-Samenleven
Cyclo
Graphoui
Habiquart L28
La Bobine
Mission Locale
Nekkersdal
Police
Maison de la Création**

Mme l'Echevine PERSOONS.
Mme ROB
Mmes DENECKER, HOORNAERT,
M. BETTE, EL BERDAI
Mme CUGNON
M. SAINCARD
Mme RAMOS
M. LEJEUNE
Mme MARIIGNANE
Mme VANDER STRICHT
M. FOGERON
M. ASSENAT
M. BELHAJ TOUZANI,
Mmes COSTER, DEMANGE
Mme FRANCOIS
M. SCHOONACKERS
MM. GEERAERS, HENNING, VERHULST
Mme STALPAERT

Habitants

Mr/Mme BALCAEN, BENALLAL, DE WEYSER, FORTON, GJINI,
HEBERIMANA, JANSSENS, LONFILS, MALAISSE, NIBISHAKA, NYS, RINGVOET,
SENNEAEL, THOMAS, URBAIN, VANDER CAMMEN, WOUTERS,

Ordre du jour

1. Introduction
2. Avancement de 5 projets immobiliers
3. Projets participatifs
4. Initiatives citoyennes
5. Agenda
6. Divers

1. Introduction

2. Avancement de 5 projets immobiliers

Présentation des 5 projets immobiliers par le chef de projet, Sébastien Sainsard (cf. voir site de la Ville).

Questions/réponses

Questions	Réponses
<p>Puisqu'on arrive à la fin du contrat de quartier, comme le bâtiment Vandergoten est encore inoccupé, peut-on en faire quelque chose en attendant ?</p>	<p>Nous comprenons l'attente et l'envie d'occuper le bâtiment durant un temps précaire mais pour l'avoir visité, il y a de sérieuses problématiques de stabilité qui empêchent son occupation.</p> <p>Il n'est pas adéquat : il est froid et sans possibilité de chauffage.</p> <p>La reconstruction du nouveau bâtiment va démarrer en 2018. Le bâtiment actuel sera détruit.</p> <p>La perspective d'occuper le bâtiment semble donc impossible, d'autant plus qu'il y a des problèmes d'amiante.</p> <p>Il y a aussi des problèmes de responsabilité qui se posent. On est en contact avec CityDev pour des questions d'occupations de la cour. Elle pourrait être utilisée en réponse à l'empêchement d'occuper la cour du 122.</p>
<p>Il y a un intérêt du milieu associatif d'avoir un lieu à occuper de manière pérenne.</p>	<p>Il y a de nombreuses demandes pour des locaux. Un point positif : on n'a pas pris de retard malgré le fait que le type de projet lié au bâtiment Vandergoten prenne beaucoup de temps. On a des deadlines très strictes et pourtant on avance. On est dans les temps mais il faut patienter.</p>
<p>Quand on parle d'espace public et semi-public : l'espace de connexion pour rejoindre le parc L28A par le bâtiment 160, est-ce un espace public ou semi-public et avec quelles modalités d'accès ?</p>	<p>On réfléchit à de nouveaux statuts pour ces espaces. Il y aura une gradation en termes d'aménagements. Pour le 122 et le 160, la réflexion est permanente. Comment répondre à l'accessibilité ? Permanente ou contrôlée ?</p> <p>Pour l'instant, de par la nature du contact avec la rue, il y aura des contrôles d'accès au début en raison des activités qui auront lieu en parallèle. Mais sans activités, on peut imaginer un accès horaire à l'instar du fonctionnement de certains parcs de l'IBGE.</p> <p>Pour les espaces du 122 et 160, on pourrait prévoir une fermeture mais ça se précisera en fonction de l'occupation des espaces. Si la cour prend vie, alors les horaires se caleront sur le fonctionnement. On peut aussi prolonger la réflexion aux Pocket Parks. On sera dans le « précautionneux » au départ puis, après acceptation du projet et si on a du contrôle social, on pourra prévoir un fonctionnement plus flexible.</p>
<p>Quel est le calendrier du parc L28 ?</p>	<p>On vient de désigner un bureau d'études. C'est un projet en partenariat avec l'IBGE qui gèrera le parc. Le parc entrera dans la</p>

	même logique que la gestion actuelle. On reste dans les délais du Contrat de Quartier, donc avec un rythme assez soutenu. L'adjudication des travaux débiterait fin de l'année 2017, voir février 2018. En fonction des données foncières, on adaptera la mécanique des administrations communales et régionales pour atteindre les objectifs, au plus tard 2019. Il faut savoir que les aménagements de ces parcs sont par phasage. Donc, les aménagements se complètent au fur et à mesure.
En ce qui concerne le parking privé rues de Moorslede/Stéphanie : où en sommes-nous, quel est l'impact et y a-t-il beaucoup d'objections ?	Mme Persoons répond qu'elle va s'informer. Elle ne connaît pas le point de vue de l'Echevin de l'Urbanisme sur ce projet. Ce n'est pas un projet qui fait partie du programme du Contrat de Quartier Durable Bockstael.

3. Initiatives citoyennes

Présentation de l'appel à initiatives 2017 et des objectifs, par Annick Hoornaert, coordinatrice des opérations socio-économiques et de l'appel à initiatives citoyennes.

Retour sur les initiatives citoyennes précédentes : prise de parole par les porteurs d'initiatives.

Questions/réponses

Les espaces où sont implantés le ParckFarm sont en dehors du périmètre, peut-on dès lors remettre un projet ?	Oui, mais il faut un projet qui rassemble et qui a un impact sur le périmètre. Le jury délibère toujours et voit en fonction du projet proposé et de son impact sur le quartier.
Le projet give-box a pour but de collecter des vieux objets. Qu'en fait-on ?	Quand la give-box sera lancée, soit fin novembre, elle permettra aux personnes de venir récupérer les objets donnés par d'autres personnes pour une seconde vie. La Give-box sera mobile, et pourra s'implanter dans différents endroits.

4. Agenda

cfr présentation (voir site Ville).

La réunion est clôturée.

Prochaine réunion : sur invitation.

Pour toute information complémentaire veuillez consulter le site de la Ville de Bruxelles :

http://www.bruxelles.be/artdet.cfm/7855#a_9



P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING

GEHOUDEN OP

26 oktober 2016

Aanwezig :

**Stad Brussel
Kabinet
Cel CHA**

**Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Projectleider
A Place to Bie
Atrium
O.C.M.W.
Samenleven-Convivence
Cyclo
Graphoui
Habiquart L28
La Bobine
Mission Locale
Nekkersdal
Politie
Maison de la Création**

Buurtbewoners

Mevr. De Schepen PERSOONS.
Mevr. ROB
Mevrn DENECKER, HOORNAERT,
Dhr BETTE, EL BERDAI
Mevr. CUGNON
Dhr SAINSDARD
Mevr. RAMOS
Dhr LEJEUNE
Mevr. MARGNANE
Mevr. VANDER STRICHT
Dhr FOGERON
Dhr ASSENAT
Dhr BELHAJ TOUZANI,
Mevrn COSTER, DEMANGE
Mevr. FRANCOIS
Dhr SCHOONACKERS
Dhrn GEERAERS, HENNING, VERHULST
Mevr. STALPAERT

Dhr/Mevr. BALCAEN, BENALLAL, DE WEYSER, FORTON, GJINI,
HEBERIMANA, JANSSENS, LONFILS, MALAISSE, NIBISHAKA, NYS, RINGVOET,
SENNESAEL, THOMAS, URBAIN, VANDER CAMMEN, WOUTERS,

Orde van de dag

1. Inleiding
2. Vorderingsstaat van de 5 immobiliënprojecten
3. Participatieprojecten
4. Burgerinitiatieven
5. Agenda
6. Diversen

1. Inleiding

2. Voorstelling van de 5 immobiliënprojecten (cf. slides).

Voorstelling van 5 vastgoedprojecten door Dhr Sébastien Sainsard (cfr. Zie site Stad)

Vragen/antwoorden

Vragen	Antwoorden
<p>Mits wij aan het einde van het wijkcontract komen en het gebouw Vandergoten nog steeds leeg staat, kan men er, in afwachting, al iets mee doen ?</p>	<p>Wij begrijpen dat jullie het gebouw willen benutten, maar naar aanleiding van een bezoek ervan, zijn er serieuze stabiliteitsproblemen die het gebruik ervan in gedrang brengen.</p> <p>Het is onveilig, het is er koud en er is geen verwarming.</p> <p>De heropbouw van het nieuwe gebouw is voorzien in 2018. Het actueel gebouw zal afgebroken worden.</p> <p>Het vooruitzicht om het gebouw te gebruiken is onmogelijk en er zijn dan ook nog problemen met asbest.</p> <p>Er zijn ook problemen met de verantwoordelijken. We zijn in contact met CityDev voor vragen over het gebruik van de koer. Deze zou kunnen gebruikt worden naar aanleiding van de vraag over het gebruik van de koer van n°122.</p>
<p>De verenigingen zouden geïnteresseerd zijn in een vast lokaal voor hun activiteiten.</p>	<p>Er zijn talrijke aanvragen betreffende lokalen. Een positief punt: we staan niet achter op ons programma ondanks het feit dat de onderhandelingen van het Vandergoten gebouw veel tijd in beslag heeft genomen. We hebben zeer strikte termijnen maar we gaan steevast vooruit. Men moet geduld hebben.</p>
<p>Als men praat over half open en/of openbare ruimte wat wil dat zeggen: de verbindingsruimte om het park L28A te bereiken langs het gebouw aan de nr160, is dit een openbare ruimte of een half openbare ruimte en welk zijn de toegangsmogelijkheden?</p>	<p>Men denkt na over nieuwe statuten voor deze ruimten. Men zal een gradatie overwegen op gebied van aanleg. Voor n°122 en n°160, is het een permanente toegang. Hoe de toegankelijkheid beantwoorden? Permanent of gecontroleerd? Momenteel, door de aard van het contact met de straat, zullen er toegangscontroles zijn door de activiteiten die er gelijktijdig zullen plaatshebben. Maar als er geen activiteiten zijn zal men rekening moeten houden met een uurrooster volgens de werking van sommige parken onder toezicht van het BIM. Voor de ruimtes aan de nrs 122 en 160, kan men een sluitingsregeling voorzien. Dit zal bevestigd worden volgens het gebruik van de ruimtes. Als de koer druk bezet is zal de werking het ritme aangeven. Men zal dit ook kunnen toepassen op de Pocket Parks. Men zal voorzichtig moeten zijn in het begin en als het project goed aanvaard wordt en er een sociale controle is, zal men tot een meer flexibelere werking kunnen overgaan.</p>

Hoe staat het met de kalender van het park L28?	Men heeft een studiebureau aangeduid. Dit is een project met het BIM als partner die het park zal beheren. Het park behoudt hetzelfde beheer als nu. Men blijft met dezelfde termijnen als het Wijkcontract, dus aan een zeker ritme. De aanbesteding van de werken zouden moeten starten eind 2017 of februari 2018. In functie van de beschikbare budgetten, zullen we het mechanisme van de gemeentelijke en regionale administraties aanpassen om aan de doelstellingen te komen en dit ten laatste in 2019. De aanleg van deze parken evolueren in fasen en worden geleidelijk aan vervolledigd.
Hoe staat het met de private parking aan de Moorslede- Stefaniastraat ? Welke impact is er en zijn er veel bezwaren ?	Mevrouw Persoons zal zich informeren. Ze kent het standpunt niet van de Schepen van Stedenbouw over dit project. Het is geen project dat deel uitmaakt van het programma van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael.

3. Voorstelling van de projectenoproep voor burgerinitiatieven 2017 - doelstellingen

Door Annick Hoornaert, coördinatrice van de socio-economische acties en van de burgerinitiatieven.

Terugblik op de vorige burgerinitiatieven : de verantwoordelijke van elk project is aan het woord.

Vragen/antwoorden

De ruimten voor de inplanting van de Park Farm liggen buiten de perimeter. Kan men alsnog een project indienen ?	Ja, maar het moet een verzamelproject zijn en date en impact op de wijk heeft. De jury deliberereert en besluit in functie van het voorgestelde project en zijn impact.
Het project give-box heeft als doel het verzamelen van oude voorwerpen. Wat doet men daarmee ?	Als de Give-box opgestart word eind november zullen de personen de gegeven objecten door andere personen kunnen komen ophalen voor een tweede leven. De Give-box zal mobiel zijn en kan zich inplanten op verschillende plaatsen.

4. Agenda

Cfr Voorstelling (zie site Stad).

De vergadering wordt afgesloten.
Volgende vergadering : op uitnodiging.

Voor meer informatie kan u terecht op de site van de Stad Brussel :
http://www.bruxelles.be/artdet.cfm/7855#a_9