



## P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER

TENUE EN DATE DU

**13 décembre 2017**

Présents :

Ville de Bruxelles

Cabinet

Ville de Bruxelles – Cellule CAR

Région de Bruxelles-Capitale

Chef de projet

Atrium

Comité Thys-Vanham

Convivence-Samenleven

Cyclo

Kiosque à graines

Laeken Brussels

Laeken Découverte

PICOL

Resto du coeur

VGC

Habitants

M. l'Echevin WEYTSMAN

MM. UMBRAIN, VANSCHOENBEECK

Mmes DENECKER, HOORNAERT, MIGNOLET, VANDERHAEGHE

M. BETTE

Mme CUGNON

M. SAINSARD

Mme VERWIMP

Mmes COUTURIER, RESNE

MM. MAROT, WAUTIE

MM. BALCAEN, LONFILS

Mme FELDHAM

M. MALAISSE

Mme ANNAERT

M. JACQMIN

Mme BARBÉ, KASONGO

MM. CODA, DANERO

M. DUVAL

MM. AITICHAN, VANHELMONT

M/Mme BEAUMAN, BRUTSAERT, GJINI, HENDRICK, LEROY, MAHIEU,

### Ordre du jour

- Quatre années d'activités et d'actions (2014-2017)
- Occupation transitoire des locaux pendant les travaux (2018-2020)
- Présentation des chantiers à venir dès 2018
- Occupation définitive et identité d'un équipement de proximité à l'horizon 2020
- Divers
- Agenda

Introduction par l'échevin David Weytsman, chargé de la revitalisation urbaine.

Introduction par Sébastien Sainsard, chef de projet

Les activités pendant 4 ans, par Annick Hoornaert, coordinatrice des actions socio-économiques.

cfr présentation

En conclusion, l'antenne de quartier aura fonctionné de mai 2014 à février 2018. L'entretien et les travaux dans ces bâtiments ont été très énergivores. L'engagement d'un assistant logistique en 2016 a permis une utilisation plus importante des locaux. Une difficulté a été la visibilité depuis la rue et donc pour certaines personnes la difficulté de passer le hangar pour arriver jusqu'aux services situés en intérieur d'îlot. La force de cette antenne a été qu'une personne vient pour un service, et en trouve d'autres qui l'intéressent aussi. La majorité des ateliers, formations et événements qui ont été présentés ici ont été organisés par les partenaires. Notre rôle a été de soutenir tous ces projets. Nous remercions tous les partenaires pour ce qu'ils ont menés dans l'antenne de quartier.

Pas de question de l'assemblée.

Occupation transitoire des locaux pendant les travaux (2018-2020), par Sébastien Sainsard (2018-2020).

cfr présentation

Plusieurs partenaires vont occuper les locaux :

- **Atelier vélo, présentation par Martin Wautié**

En attendant que l'atelier prévu bd E. Bockstael soit construit (2020), l'atelier existant continue.

Cyclo continuera les activités comme pendant les 4 années précédentes, et des nouveautés.

La spécificité de Bockstael est l'atelier DIY. Et aussi : visites de l'atelier, initiations, conférences et événements.

Dès 2020, le nouvel atelier vélo sera situé bd E. Bockstael au niveau de la rue Jan Bollen. Ils travaillent sur les plans. Il n'est pas sûr que l'atelier DIY continuera – cela dépendra aussi de la place disponible.

Question : est-ce qu'il y aura un parking vélos dans le nouvel atelier ?

*Réponse : la construction du point vélo a été combinée avec un projet immobilier de CityDev juste à côté. Le site global aura un énorme parking vélo (1,5 vélos/chambre) pour les habitants du site. Sur la dalle, le contrat de quartier a l'objectif de créer un parking couvert et sécurisé (25 places pour commencer).*

- **Picol, Laeken Découverte, Amorce, GESL, présentation par Emilio Danero**

L'ancienne gare, antenne de la Maison de la Création, va être en travaux dans le cadre du contrat de quartier. S'y trouvent ces 4 associations. **Picol**, créée dans le cadre du soutien au logement et reconnue aujourd'hui comme association d'éducation permanente. Elle anime la Coordination Sociale de Laeken qui consiste à établir un plan de revitalisation du territoire tous les 6 ans à l'attention des autorités communales. **Laeken Découverte** qui a pour objectif la valorisation du patrimoine du quartier. **L'Amorce** qui anime une école des devoirs 6-12 ans et les parents. **Le GES-L**,

groupe d'entraide scolaire de Laeken qui est une école des devoirs 12-20 ans et qui mène un projet d'expression des jeunes Ecritures laekenoises. Ces quatre associations peuvent bénéficier des anciens bureaux du contrat de quartier. Les espaces communs dans l'antenne seront toujours accessibles à des partenaires, mais peut-être dans une moindre mesure qu'actuellement car il n'y aura pas de personnel supplémentaire pour la gestion.

- **Ruches sur le toit, partenariat avec la SRABE**

L'investissement dans les ruches a été réalisé dans le cadre d'une initiative citoyenne. Pour continuer à fonctionner, un apiculteur vient bénévolement. Il est intéressé à continuer à mener ce projet à condition de maintenir les visites/présentations aux habitants, écoles, associations.

*Q : est-ce que le chantier n'a pas un impact sur les ruches ? R : l'apiculteur nous a confirmé que non.*

- **Park Farm et Pocket Parks**

Les associations et collectifs en lien avec les Pocket Parks bénéficieront d'un bureau partagé. L'objectif est de continuer à soutenir ces initiatives.

Présentation des chantiers à venir dès 2018 par Sébastien Sainsard

cfr présentation

Le chantier de logements au 160 commencera mi-2018. L'accès vers l'arrière sera assuré. C'est le même bureau d'étude qui prend en charge le projet de construction et d'aménagement de la partie arrière.

L'antenne de quartier après le chantier accueillera :

- un espace « emploi », avec EPN et salle d'entretien
- des salles de formation et réunions
- des espaces co-working, faisant écho aux nombreuses demandes reçues dans le cadre du contrat de quartier. Objectif de favoriser les échanges et renforcer les liens. Ce projet est encore en réflexion. Beaucoup de questions sont encore à traiter : horaires, accessibilité, durée d'occupation, loyer, quels services compris, gérer la traversée publique vers le parc à l'arrière... Il faut encore définir qui sera le gestionnaire d'un tel lieu.
- des espaces guichets info pour que des associations puissent venir faire des permanences (ex : logement).

**Réactions :**

*Atrium fait un travail de recensement des espaces de coworking, que Fran transmettra au chef de projet.*

- *Q : qui va prendre en charge le futur pôle jeunesse ?*

R : ce projet prévu bd E. Bockstael 122 aura 3 espaces de sports avec tatamis ou terrain (pas de sport officiel de ballons à cause de la hauteur de plafond). Privilégier les sports alternatifs et la découverte de sports dans la continuité de ce qui a été réalisé dans l'antenne de

quartier (pas la compétition). Ludothèque à l'étage. Sera géré par le Ville de Bruxelles. Le plan de gestion est en cours.

- *Q : quel type de logements seront construits ?*

R : logements du CPAS avec une orientation sociale (loyer de type AIS, càd plus bas que le marché mais pas de plafond lié au revenu).

- *Q : qu'en est-il de la prolongation du guichet logement ? L'accompagnement du travail de proximité s'arrête avec la fin du contrat de quartier. Le quartier se mobilise pour pouvoir continuer ce projet. L'antenne de quartier pourrait accueillir cette permanence. Une pétition circule pour demander à la Ville de Bruxelles de financer ce service.*

R : l'Echevin confirme la possibilité d'utiliser les locaux de l'antenne de quartier. L'association Convivence confirme que des demandes sont en cours.

- *Q : qui occupera l'espace de coworking ?*

R : Il est prévu pour les associations et les entreprises, avec une place pour les laekenois.

## Divers

- Le site Laeken.Brussels est disponible pour donner plus de visibilité des associations.
- Winter Pop aura lieu place Willems vendredi, samedi et dimanche. Laeken.Brussels y tiendra un stand vendredi et samedi.

## Agenda

cfr présentation

Tout l'agenda du quartier se trouve sur Laeken.Brussels.

3 dates d'événements du contrat de quartier :

- 1/02 : table ronde des actions vertes > la commission de quartier y est invitée
- 21/01 > 22/02 : exposition photos par et sur les travailleurs de la propreté publique
- 22/02 : fête du contrat de quartier > remerciements à tous les habitants et partenaires

Merci pour votre participation.

Prochaine réunion sur convocation.



## PV VAN DE WIJKCOMMISSIE

GEHOUDEN OP DATUM VAN

**13 december 2017**

### Aanwezig

Stad Brussel	Dhr	De Schepen WEYTSMAN
Kabinet	Dhrn	UMBRAIN, VANSCHOENBEECK
Stad Brussel – Cel CHA	Mevrn	DENECKER, HOORNAERT, MIGNOLET, VANDERHAEGHE
	Dhr	BETTE
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Mevr	CUGNON
Projectleider	Dhr	SAINSARD
Atrium	Mevr	VERWIMP
Comité Thys-Vanham		
Samenleven - Convivence	Mevrn	COUTURIER, RESNE
Cyclo	Dhrn	MAROT, WAUTIE
Kiosque à graines	Dhrn	BALCAEN, LONFILS
Laeken Brussels	Mevr	FELDHAM
	Dhr	MALASSE
Op Ontdekking in Laken	Mevr	ANNAERT
	Dhr	JACQMIN
PICOL	Mevr	BARBÉ, KASONGO
	Dhrn	CODA, DANERO
Resto du coeur	Dhr	DUVAL
VGC	Dhrn	AITICHAN, VANHELMONT
Buurtbewoners	Dhr/Mevr	BEAUMAN, BRUTSAERT, GJINI, HENDRICK, LEROY, MAHIEU,

### Dagorde

- Vier jaren van activiteiten en acties (2014-2017)
- Tijdelijk gebruik van de lokalen tijdens de werken (2018-2020)
- Presentatie van de toekomstige werven vanaf 2018
- Definitief gebruik en identiteit van deze wijkuitrustingen vanaf 2020
- Diversen
- Agenda

Introductie door Schepen David Weytsman, bevoegd voor Stedelijke herwaardering.

Introductie door Sébastien Sainsard, projectleider

De activiteiten van de voorbije 4 jaar door Annick Hoornaert, coördinatrice van de socio-economische acties.

cfr presentatie

Als conclusie kan men zeggen dat de wijkantenne gewerkt heeft van mei 2014 tot februari 2018. Het onderhoud en de werken in de gebouwen hebben zeer veel energie gevraagd. De aanwerving van een logistiek assistent in 2016 heeft toegelaten de lokalen beter te beheren. De moeilijkheid van de antenne is de slechte zichtbaarheid vanaf de straat en voor sommige mensen vormt dit een soort drempelvrees om door de hangar te stappen en naar de achtergelegen diensten te gaan. Het sterk punt van deze antenne is dat mensen komen voor een dienst en er meerdere vinden die hen ook interesseren. De meerderheid van de ateliers, opleidingen en evenementen die hier voorgesteld werden, worden georganiseerd door de partners. Onze rol bestond erin al deze projecten te ondersteunen. Hierbij willen wij alle partners bedanken.

Geen vragen van de aanwezigen hieromtrent.

Tijdelijk gebruik van de lokalen tijdens de werken door Sébastien Sainsard(2018-2020).

cfr presentatie

Meerdere partners gaan de lokalen gebruiken :

- **Fietsatelier, voorstelling door Martin Wautié**

Het huidig atelier blijft bestaan in afwachting van het nieuw atelier aan de Bockstaellaan dat gebouwd zal worden in 2020.

Cyclo zal de activiteiten laten doorlopen, zoals tijdens de vier voorbije jaren, maar met enkele nieuwigheden.

De specificiteit van Bockstael is het atelier DIY. Er zal ook een bezoek aan het atelier georganiseerd worden, inwijdingen, voordrachten en evenementen.

Vraag : zal er een fietsstalling zijn in het nieuw atelier ?

Antwoord : De opbouw van het nieuw lokaal van fietspunt zal gecombineerd worden met een immobiliën project – City Dev, dat ernaast zal gelegen zijn. In de globale site wordt een enorme fietsstalling voorzien (1,5 fiets/kamer) voor de buurtbewoners van de site. De bedoeling van het wijkcontract is om een overdekte en veilige parking te maken op de plavuis (25 plaatsen om te beginnen).

- **Picol, Op Ontdekking in Laken, Amorce, GESL, presentatie door Emilio Danero**

In het kader van het wijkcontract zullen er werken opgestart worden in het voormalig station met een antenne van « La Maison de la Création ». De 4 volgende verenigingen zijn daar gehuisvest: **Picol**, opgericht in het kader van de woningondersteuning en thans erkent als vereniging voor permanente opvoeding. Ze animeert de sociale coördinatie van Laken die erin bestaat, alle 6 jaar,

een herwaarderingsplan van het territorium op te stellen ter attentie van de gemeentelijke overheid. **Op Ontdekking in Laken** heeft als doel de valorisatie van het wijkpatrimonium. **Amorce** die een huistakenschool animeert voor de 6-12-jarigen en hun ouders. **GES-L**, ondersteuningsgroep voor een huistakenschool voor 12-20-jarigen en een uitdrukingsproject voor jongeren van de Lakense Geschriften. Deze vier verenigingen kunnen genieten van de voormalige bureaus van het wijkcontract. De gemeenschappelijke delen in de antenne zullen steeds bereikbaar zijn voor partners, maar in mindere mate dan nu omdat er geen personeel ter beschikking staat voor het beheer.

- **Bijenkorven op het dak, in samenwerking met SRABE**

Het investeren in de bijenkorven werd gerealiseerd in het kader van de burgerinitiatieven. De werking blijft verzekerd door een vrijwillige imker. Deze wenst dat dit project blijft bestaan op voorwaarde dat de bezoeken en presentaties aan de buurtbewoners, scholen en verenigingen blijven bestaan.

V. : Hebben de werken geen impact op de bijenkorven ?

A. : De imker heeft bevestigd dat dit geen probleem is.

- **Park Farm en Pocket Parks**

De verenigingen en groepen die voor de Pocket Parks werken zullen een gedeeld bureau hebben. Het doel is deze initiatieven te blijven ondersteunen.

Presentatie van de komende werken vanaf 2018, door Sébastien Sainsard

cfr presentatie

De woningwerf aan nr 160 zal half 2018 gestart worden. De toegang langs de achterkant zal verzekerd worden. Het project voor de opbouw van de achterkant wordt eveneens verzekerd door hetzelfde studiebureau.

Worden ontvangen in de wijkantenne na de werken :

- een « tewerkstellingsruimte » met een EPN en ruimte voor de interviews
- zalen voor opleidingen en vergaderingen
- Co-working ruimten, veel gevraagd in het kader van het wijkcontract. Doel : uitwisselingen en versterking van de relaties. Project in overleg. Talrijke vragen moeten nog behandeld worden : uurroosters, toegankelijkheid, gebruiksduur, huur, welke diensten zijn inbegrepen, beheer van de openbare doorgang naar het park ... men moet de beheerder van deze ruimte nog bepalen.
- ruimte voor infoloketten om de verenigingen, die het wensen, toe te laten er permanenties in te kunnen houden (bv : huisvesting).

**Reacties :**

Atrium maakt een inventaris van de co-working ruimten, die Fran zal doorgeven aan de projectleider.

- *V : wie gaat zich belasten met de toekomstige Jeugdpool ?*

- A : de ruimte voor dit project is voorzien in het pand gelegen aan de E. Bockstaellaan 122. Er zullen 3 sportruimten voorzien worden (geen officiële ballonsporten door de lage plafonds). Voorkeur geven aan alternatieve sporten en de ontdekking van sporten die in de lijn liggen van deze nu uitgevoerd in de wijkantenne (geen competitie) en een spelothek op de verdieping. Deze ruimten zullen beheerd worden door de Stad Brussel. Het beheersplan is in opmaak.
- *V : Welk type woning zal er gebouwd worden ?*  
A : woningen van het OCMW met een sociale oriëntering (huishuur van het type S.I.K. – Sociaal ImmobiliënKantoor), dit wil zeggen, lagere huishuur dan de huisvestingsmarkt maar niet geplafonneerd volgens de inkomsten).
- *V : Hoe zit het met de verlenging van het huisvestingsloket ? De begeleiding van het buurtwerk stopt aan het einde van het wijkcontract. De wijk mobiliseert zich om dit project te laten doorgaan. De wijkantenne zou deze permanentie kunnen opvangen. Een petitie doet de ronde om aan de Stad Brussel te vragen of zij deze dienst zou kunnen financieren.*  
A : De Schepen bevestigt de mogelijkheid om deze lokalen van de wijkantenne te kunnen gebruiken. De vereniging Samenleven bevestigt dat er aanvragen aan de gang zijn.
- *V : Wie zal de co-workingsruimte mogen benutten?*  
A : De ruimte is voorzien voor de verenigingen en de ondernemingen, met alvast één ruimte voor de mensen van Laken.

## Diversen

- De site Laeken.Brussels is beschikbaar en geeft een beter inzicht van de verenigingen.
- Winter Pop zal plaats hebben op het Willemsplein vrijdag, zaterdag en zondag. Laeken.Brussels zal er een stand hebben op vrijdag en zaterdag.

## Agenda

cfr presentatie

De agenda van de wijk kan u terugvinden op Laeken.Brussels.

3 datums om te onthouden :

- 1/02 : rondetafelgesprekken voor de groene acties > de wijkcommissie wordt hierop uitgenodigd
- 21/01 > 22/02 : fototentoonstelling door en over de werknemers van de Dienst Netheid
- 22/02 : feest van het Wijkcontract > om de buurtbewoners en de partners te bedanken voor hun inzet.