



Régie foncière : 301 nouveaux logements mis sur le marché en 2013

Le compte de résultats 2013 de la Régie est conforme aux objectifs fixés par les prévisions du budget de la même période. La réception de neuf chantiers, pour un total de 301 unités, assoit sa position stratégique de partenaire logement des Bruxellois

Bruxelles, le mercredi 23 juillet 2014

2013 était incontestablement une année importante pour la Régie foncière de la Ville de Bruxelles. D'une part elle a non seulement bouclé avec succès le Plan 1000 Logements de la législature précédente, d'autre part elle a initié les quatre premiers chantiers du nouveau Plan Logements de la mandature actuelle. Pour rappel ce dernier ambitionne la construction de 850 logements (après les quelque 1.200 de la période 2007-2013), dont 644 pour le compte de la Régie (le solde étant à la charge du CPAS), de bon augure pour faire face à l'explosion démographique en cours.

Mohamed Ouriaghli (PS) : « *En tant que gestionnaire de 3.204 logements, la Régie œuvre à l'optimisation et à la croissance de son patrimoine afin d'offrir aux citoyens bruxellois un logement digne et de qualité à un prix concurrentiel* ». L'Echevin du Logement ajoute : « *Les actions majeures entamées en 2011 ont été poursuivies en 2012 et en 2013, à savoir : la création de logements ; l'entretien et le rafraîchissement du bâti existant, avec un effort considérable déployé pour améliorer la performance énergétique des bâtiments ; l'optimisation de l'équilibre financier, les cashflows et la capacité d'investissements ; et l'accompagnement soutenu des locataires afin de limiter l'arriéré locatif* ».

Cette gestion rigoureuse se traduit dans les chiffres par une progression de 5% des recettes d'exploitation, ce qui permet d'obtenir un résultat d'exploitation net de 3.971.754€. La valeur de l'actif quant à elle croît de 3,5%, faisant grimper la valeur patrimoniale de 726.441.424€ à 751.833.091€ avec un taux d'endettement confortable de 16,52%, là où les Sicafi peuvent atteindre les 65%. Pendant ce temps, la Régie en a aussi profité pour devenir une entreprise écodynamique regorgeant d'unités basse énergie, voire passives, équipées de toits verts, de panneaux solaires et d'un système de récupération des eaux pluviales.

Informations complémentaires :

Alexandre Van der Linden – 02/279.41.35, 0485/190.692 - alexandre.vanderlinden@brucity.be