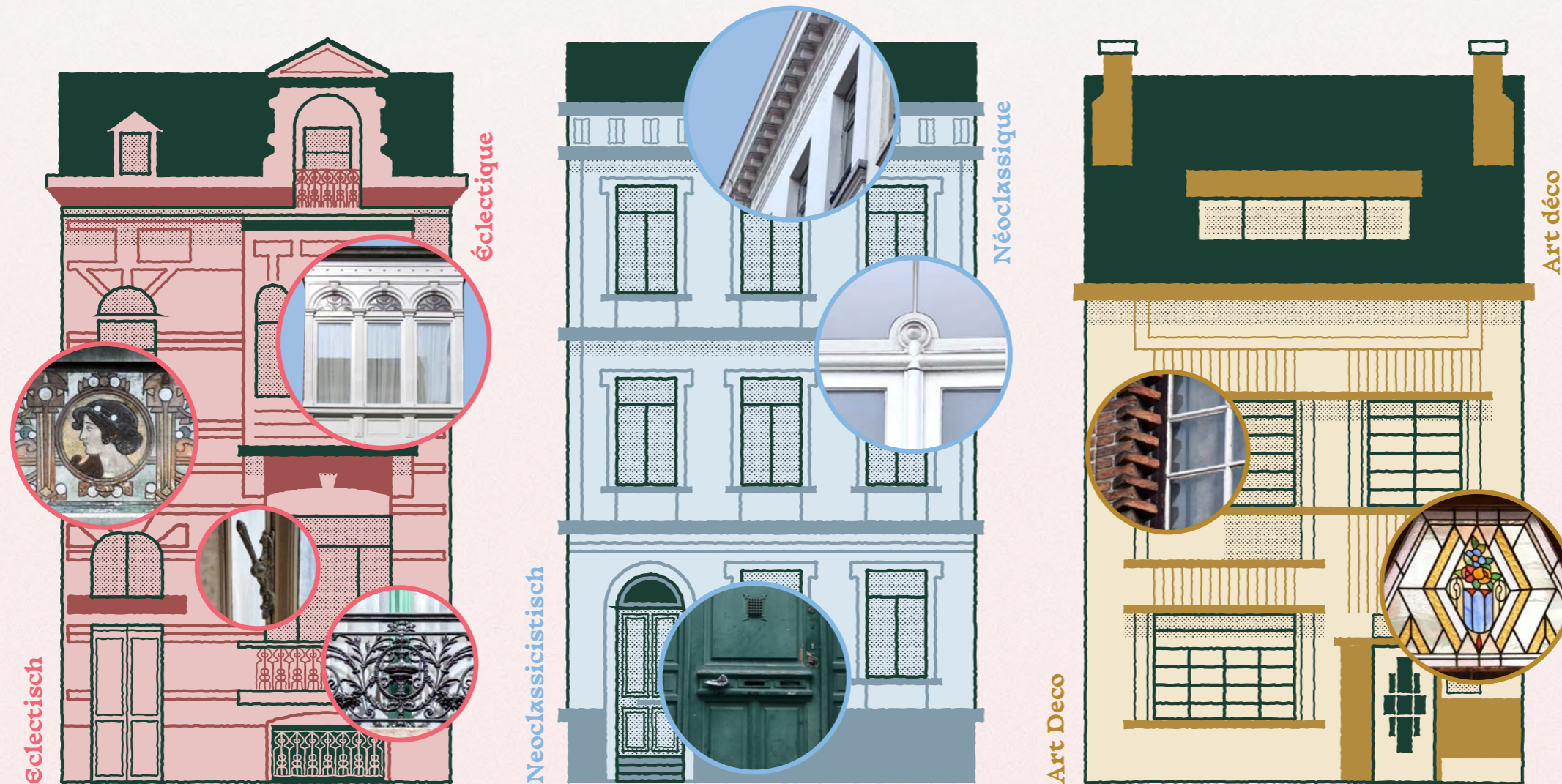


QUELQUES CONSEILS EN MATIÈRE DE PRÉSERVATION DU PATRIMOINE

TIPS IN VERBAND MET BEHOUD VAN ERFGOED



FAÇADES

Enduites et peintes ou en matériaux apparents (briques, pierre...): les façades bruxelloises présentent une palette de couleur et de matériaux diversifiée et constituent un patrimoine précieux. Les styles éclectique, néoclassique et Art déco sont les plus représentés à Bruxelles. Nettoyez et entretenez votre façade de manière douce selon les conseils d'un spécialiste.

GEVELS

Gepleisterd en geschilderd of in zichtbare materialen (bakstenen, steen, enz.): de gevels van Brussel bieden een verscheidenheid aan kleuren en materialen en zijn een waardevol onderdeel van het erfgoed van de stad. De eclectische, neoklassicistische en art-decostijl zijn het meest vertegenwoordigd in Brussel. Reinig en onderhoud uw gevel voorzichtig volgens het advies van een specialist.

FERRONNERIES

L'entretien et la mise en peinture réguliers des ferronneries (balcons, soupiraux, garde-corps ...) sont importants d'un point de vue esthétique et technique.

Pour prévenir les dégâts, enlevez régulièrement la mousse et les traces de rouille à l'eau savonneuse (rinçage à l'eau claire). Vérifiez la stabilité de l'élément complet.

IJZERWERK

Regelmatig onderhoud en herschilderen van ijzerwerk (balkons, vensterbanken, leuning, enz.) is belangrijk vanuit zowel esthetisch als technisch oogpunt.

Verwijder regelmatig schuim en roestsporen met zeepwater (afspoelen met schoon water) om schade te voorkomen. Controleer de stabiliteit van het volledige element.

DÉCORS DE FAÇADES

Les éléments décoratifs de votre façade (sgraffites, carreaux céramiques, vitraux ou décors sculptés...) contribuent à la rendre unique. Ces décors ont besoin d'un entretien régulier. Ils sont souvent fragiles: lors d'un nettoyage de façade, protégez-les et trouvez conseil auprès de spécialistes pour leur conservation.

GEVELVERSIERING

De decoratieve elementen van uw gevel zoals sgraffiti, keramische tegels, glas-in-lood of beeldhouwde decoraties dragen bij tot de uniciteit ervan. Deze decoraties hebben regelmatig onderhoud nodig. Ze zijn vaak kwetsbaar: bescherm ze bij het reinigen van uw gevel en vraag specialistisch advies over hoe ze te behouden.

CHÂSSIS

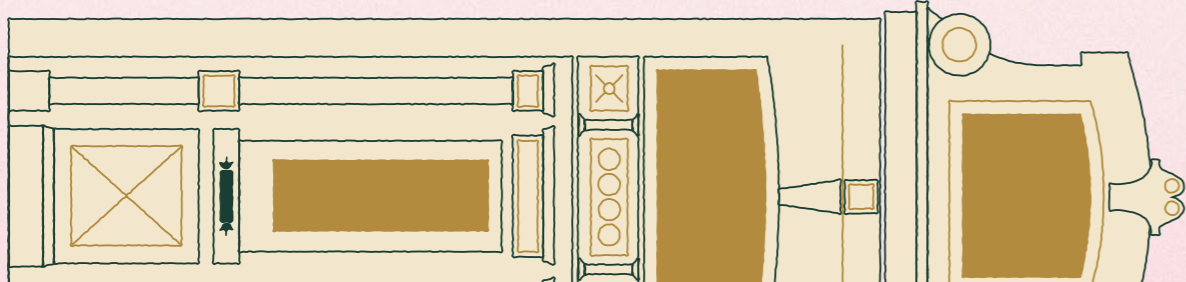
Les châssis participent à l'esthétique de votre façade. Il s'agit souvent d'éléments durables qu'on ne trouve plus de nos jours, construits avec des matériaux de qualité (bois de chêne, verres spéciaux...) et dotés de détails très travaillés.

Entretenez vos châssis en effectuant des remplacements ponctuels (pièces d'appui et rejets d'eau). Améliorez leurs performances thermiques et acoustiques par des adaptations telles que le placement de joints ou joints-brosses sur le pourtour des châssis ou par l'installation de double vitrage ou de verre feuilleté, ou encore de double châssis.

KOZIJNEN

Kozijnen dragen bij aan de esthetiek van uw gevel. Dit zijn vaak duurzame elementen die vandaag de dag niet meer verkrijgbaar zijn, gemaakt van kwaliteitsmaterialen (eikenhout, speciaal glas, enz.) en met zeer verfijnde details.

Onderhoud uw kozijnen door tijdig onderdelen te vervangen (dragende delen en waterafvoer). Verbeter hun thermische en akoestische prestaties door aanpassingen te doen, zoals het aanbrengen van afdichtingen rond de omtrek van de kozijnen, of door dubbel glas, gelaagd glas of dubbele kozijnen te plaatsen.



UW HUIS, EEN VERHAAL!

Kent u het? Weet u wanneer het werd gebouwd, wie het ontwierp, wie het bewoonde...?

Weet u waar en hoe u deze informatie kunt vinden?

Het uiterlijk van een straat wordt grotendeels bepaald door de kwaliteit van zijn gevels.

De stad Brussel heeft een rijke geschiedenis, met gebouwen in veel verschillende stijlen.

Het erfgoedadvies van de Stad Brussel streeft ernaar om behoud, duurzame ontwikkeling en binnencomfort te combineren.

Het moedigt het onderhoud aan van wat er bestaat om cohesie in de openbare ruimte te vrijwaren.

Het is van toepassing op alle gebouwen op het grondgebied van de Stad Brussel, in alle stijlen.

WAZAROM BEHOUDEN?

- Respect voor de historische dimensie, het verteden.
- Milieudimensie: bestaande erfgoedelementen behouden in plaats van afbreken en heropbouwen is een gebaar voor het milieu. Het minimaliseert de impact van de werken vanuit milieuoogpunt.
- Hoogwaardige, bestendige materialen, met vakmanschap van wetene, elementen op maat in minutieus detail.
- Een huis dat zijn originele kenmerken heeft behouden, heeft een grotere erfgoedwaarde.

WAZAROM ONDERHOUDEN?

Regelmatig onderhoud van uw woning is noodzakelijk omdat het helpt om de levensduur van materialen te verlengen en hogere kosten op de lange termijn te vermijden, terwijl het erfgoed ook behouden blijft twee vlieggen in een klap dus.

Afhankelijk van het soort materiaal (hout, metaal, smeedijzer, enz.) vindt u verschillende manieren om te werk te gaan. Brochures zijn online beschikbaar om u te helpen.

POURQUOI CONSERVER?

- Respect de la dimension historique, du passé.
- Dimension environnementale: le maintien des éléments patrimoniaux existants plutôt que la démolition reconstruite est un geste environnemental. Il minimise les impacts des travaux d'un point de vue environnemental.
- Matériaux de qualité, résistants, avec du savoir-faire d'antan, des éléments avec une minutie du détail, faits sur mesure.
- Une maison qui a conservé ses éléments d'origine a plus de valeur patrimoniale.

POURQUOI ENTREtenir?

L'entretien régulier de votre propriété est nécessaire car il permet de prolonger la durée de vie des matériaux et d'éviter à terme des coûts plus importants tout en garantissant la préservation du patrimoine.

En fonction du type de matériaux (bois, métal, fer forgé, etc.) vous trouvez différentes manières de procéder. Des brochures sont disponibles en ligne pour vous aider.

INFORMATIONS ET CONTACT

INFORMATIE EN CONTACT

PRIMES **PREMIES**
Bénéficiaire d'une aide financière

PRÉTRIMOINE **ERFGOED**
Leren over de geschiedenis van uw eigendom

TECHNIQUE **TECHNISCH**
Trouver des conseils d'entretien, se faire accompagner par un spécialiste

ADMINISTRATIF **ADMINISTRATIEF**
Solliciter un permis

PRATIQUE **PRAKTISCH**
Trouver un professionnel du métier

<https://patrimoine-metiers.be/nl/> brk-aproa.org/membres uniondesartisansdupatrimoine.be

bruxelles.be/primies-et-subsides-urbanisme archief.brussel.be monument.heritage.brussels archives.bruxelles.be revolution.brussels brussel.be/stedenbouwkundige-premies-en-subsidies urban.brussels bruxelles.be/permis-certificat-d-urbanisme brussel.be/stedenbouwkundige-vergunning

POURQUOI MAISON A DU STYLE!

Préserver le patrimoine architectural de Bruxelles : nos conseils pour mettre en valeur votre bien

LA VILLE DE BRUXELLES

LA VILLE DE STAD

Bénéficiez de primes jusqu'à 40 000 €

Profitez van premies tot 40 000 €

VOTRE MAISON A UNE HISTOIRE!

La connaissez-vous ? Savez-vous quand elle a été construite, qui en est l'architecte, qui l'a occupée...? Savez-vous où et comment trouver ces informations ?

L'aspect d'une rue est largement déterminé par la qualité de ses façades.

La ville de Bruxelles a une histoire riche avec des bâtiments de différents styles.

Les conseils de la Ville de Bruxelles en matière de patrimoine visent à aller préservation, le développement durable et confort intérieur.

Elles encouragent l'entretien de l'existant pour maintenir une cohérence dans l'espace public.

Elles s'appliquent aux biens sur le territoire de la Ville de Bruxelles, tous styles confondus.

WAZAROM BEHOUDEN?

- Respect voor de historische dimensie, het verteden.
- Milieudimensie: bestaande erfgoedelementen behouden in plaats van afbreken en heropbouwen is een gebaar voor het milieu. Het minimaliseert de impact van de werken vanuit milieuoogpunt.
- Hoogwaardige, bestendige materialen, met vakmanschap van wetene, elementen op maat in minutieus detail.
- Een huis dat zijn originele kenmerken heeft behouden, heeft een grotere erfgoedwaarde.

WAZAROM ONDERHOUDEN?

Regelmatig onderhoud van uw woning is noodzakelijk omdat het helpt om de levensduur van materialen te verlengen en hogere kosten op de lange termijn te vermijden, terwijl het erfgoed ook behouden blijft twee vlieggen in een klap dus.

Afhankelijk van het soort materiaal (hout, metaal, smeedijzer, enz.) vindt u verschillende manieren om te werk te gaan. Brochures zijn online beschikbaar om u te helpen.

POURQUOI CONSERVER?

- Respect de la dimension historique, du passé.
- Dimension environnementale: le maintien des éléments patrimoniaux existants plutôt que la démolition reconstruite est un geste environnemental. Il minimise les impacts des travaux d'un point de vue environnemental.
- Matériaux de qualité, résistants, avec du savoir-faire d'antan, des éléments avec une minutie du détail, faits sur mesure.
- Une maison qui a conservé ses éléments d'origine a plus de valeur patrimoniale.

POURQUOI MAISON A DU STYLE!

Préserver le patrimoine architectural de Bruxelles : nos conseils pour mettre en valeur votre bien

LA VILLE DE BRUXELLES

LA VILLE DE STAD

Bénéficiez de primes jusqu'à 40 000 €

Profitez van premies tot 40 000 €

VOTRE MAISON A UNE HISTOIRE!

La connaissez-vous ? Savez-vous quand elle a été construite, qui en est l'architecte, qui l'a occupée...? Savez-vous où et comment trouver ces informations ?

L'aspect d'une rue est largement déterminé par la qualité de ses façades.

La ville de Bruxelles a une histoire riche avec des bâtiments de différents styles.

Les conseils de la Ville de Bruxelles en matière de patrimoine visent à aller préservation, le développement durable et confort intérieur.

Elles encouragent l'entretien de l'existant pour maintenir une cohérence dans l'espace public.

Elles s'appliquent aux biens sur le territoire de la Ville de Bruxelles, tous styles confondus.

WAZAROM BEHOUDEN?

- Respect voor de historische dimensie, het verteden.
- Milieudimensie: bestaande erfgoedelementen behouden in plaats van afbreken en heropbouwen is een gebaar voor het milieu. Het minimaliseert de impact van de werken vanuit milieuoogpunt.
- Hoogwaardige, bestendige materialen, met vakmanschap van wetene, elementen op maat in minutieus detail.
- Een huis dat zijn originele kenmerken heeft behouden, heeft een grotere erfgoedwaarde.

WAZAROM ONDERHOUDEN?

Regelmatig onderhoud van uw woning is noodzakelijk omdat het helpt om de levensduur van materialen te verlengen en hogere kosten op de lange termijn te vermijden, terwijl het erfgoed ook behouden blijft twee vlieggen in een klap dus.

Afhankelijk van het soort materiaal (hout, metaal, smeedijzer, enz.) vindt u verschillende manieren om te werk te gaan. Brochures zijn online beschikbaar om u te helpen.

POURQUOI CONSERVER?

- Respect de la dimension historique, du passé.
- Dimension environnementale: le maintien des éléments patrimoniaux existants plutôt que la démolition reconstruite est un geste environnemental. Il minimise les impacts des travaux d'un point de vue environnemental.
- Matériaux de qualité, résistants, avec du savoir-faire d'antan, des éléments avec une minutie du détail, faits sur mesure.
- Une maison qui a conservé ses éléments d'origine a plus de valeur patrimoniale.

POURQUOI MAISON A DU STYLE!

Préserver le patrimoine architectural de Bruxelles : nos conseils pour mettre en valeur votre bien

LA VILLE DE BRUXELLES

LA VILLE DE STAD

Bénéficiez de primes jusqu'à 40 000 €

Profitez van premies tot 40 000 €

VOTRE MAISON A UNE HISTOIRE!

La connaissez-vous ? Savez-vous quand elle a été construite, qui en est l'architecte, qui l'a occupée...? Savez-vous où et comment trouver ces informations ?

L'aspect d'une rue est largement déterminé par la qualité de ses façades.

La ville de Bruxelles a une histoire riche avec des bâtiments de différents styles.

Les conseils de la Ville de Bruxelles en matière de patrimoine visent à aller préservation, le développement durable et confort intérieur.

Elles encouragent l'entretien de l'existant pour maintenir une cohérence dans l'espace public.

Elles s'appliquent aux biens sur le territoire de la Ville de Bruxelles, tous styles confondus.

WAZAROM BEHOUDEN?

- Respect voor de historische dimensie, het verteden.
- Milieudimensie: bestaande erfgoedelementen behouden in plaats van afbreken en heropbouwen is een gebaar voor het milieu. Het minimaliseert de impact van de werken vanuit milieuoogpunt.
- Hoogwaardige, bestendige materialen, met vakmanschap van wetene, elementen op maat in minutieus detail.
- Een huis dat zijn originele kenmerken heeft behouden, heeft een grotere erfgoedwaarde.

WAZAROM ONDERHOUDEN?

Regelmatig onderhoud van uw woning is noodzakelijk omdat het helpt om de levensduur van materialen te verlengen en hogere kosten op de lange termijn te vermijden, terwijl het erfgoed ook behouden blijft twee vlieggen in een klap dus.

Afhankelijk van het soort materiaal (hout, metaal, smeedijzer, enz.) vindt u verschillende manieren om te werk te gaan. Brochures zijn online beschikbaar om u te helpen.

POURQUOI CONSERVER?

- Respect de la dimension historique, du passé.
- Dimension environnementale: le maintien des éléments patrimoniaux existants plutôt que la démolition reconstruite est un geste environnemental. Il minimise les impacts des travaux d'un point de vue environnemental.
- Matériaux de qualité, résistants, avec du savoir-faire d'antan, des éléments avec une minutie du détail, faits sur mesure.
- Une maison qui a conservé ses éléments d'origine a plus de valeur patrimoniale.

POURQUOI MAISON A DU STYLE!

Préserver le patrimoine architectural de Bruxelles : nos conseils pour mettre en valeur votre bien

LA VILLE DE BRUXELLES

LA VILLE DE STAD

Bénéficiez de primes jusqu'à 40 000 €

Profitez van premies tot 40 000 €

VOTRE MAISON A UNE HISTOIRE!

La connaissez-vous ? Savez-vous quand elle a été construite, qui en est l'architecte, qui l'a occupée...? Savez-vous où et comment trouver ces informations ?

L'aspect d'une rue est largement déterminé par la qualité de ses façades.

La ville de Bruxelles a une histoire riche avec des bâtiments de différents styles.

Les conseils de la Ville de Bruxelles en matière de patrimoine visent à aller préservation, le développement durable et confort intérieur.

Elles encouragent l'entretien de l'existant pour maintenir une cohérence dans l'espace public.

Elles s'appliquent aux biens sur le territoire de la Ville de Bruxelles, tous styles confondus.

WAZAROM BEHOUDEN?

- Respect voor de historische dimensie, het verteden.
- Milieudimensie: bestaande erfgoedelementen behouden in plaats van afbreken en heropbouwen is een gebaar voor het milieu. Het minimaliseert de impact van de werken vanuit milieuoogpunt.
- Hoogwaardige, bestendige materialen, met vakmanschap van wetene, elementen op maat in minutieus detail.
- Een huis dat zijn originele kenmerken heeft behouden, heeft een grotere erfgoedwaarde.

WAZAROM ONDERHOUDEN?

Regelmatig onderhoud van uw woning is noodzakelijk omdat het helpt om de levensduur van materialen te verlengen en hogere kosten op de lange termijn te vermijden, terwijl het erfgoed ook behouden blijft twee vlieggen in een klap dus.

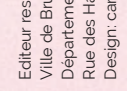
Afhankelijk van het soort materiaal (hout, metaal, smeedijzer, enz.) vindt u verschillende manieren om te werk te gaan. Brochures zijn online beschikbaar om u te helpen.

POURQUOI CONSERVER?

- Respect de la dimension historique, du passé.
- Dimension environnementale: le maintien des éléments patrimoniaux existants plutôt que la démolition reconstruite est un geste environnemental. Il minimise les impacts des travaux d'un point de vue environnemental.
- Matériaux de qualité, résistants, avec du savoir-faire d'antan, des éléments avec une minutie du détail, faits sur mesure.
- Une maison qui a conservé ses éléments d'origine a plus de valeur patrimoniale.

POURQUOI MAISON A DU STYLE!

Préserver le patrimoine architectural de Bruxelles : nos conseils pour mettre en valeur votre bien



VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL
CITY OF BRUSSELS

Editeur responsable - Verantwoordelijke uitgever:
Ville de Bruxelles - Stad Brussel
Département Développement Urbain - Departement Stadsontwikkeling
Rue des Halles, 4 - Hallenstraat 4 - 1000 Bruxelles - Brussel
Design: cartoobase