

VILLE DE BRUXELLES
DEPARTEMENT URBANISME

Amendement au règlement relatif aux « redevances pour empiètement sur, au-dessus et en dessous de la voie publique » déterminant les conditions de l'exonération dans le cas de la pose d'une isolation thermique.

Amendement au règlement communal approuvé le 31 janvier 1997

Article 1^{er}

Est exonérée de la « redevance pour empiètement sur, au-dessus et en dessous de la voie publique », les actes et travaux, non conformes aux règlements urbanistiques régionaux et communaux, résultant de la pose d'une isolation thermique.

Article 2 : Conditions de l'exonération

L'exonération de la redevance est subordonnée aux conditions suivantes :

- L'empiètement doit résulter directement et uniquement de la pose d'une isolation thermique ;
- Le permis d'urbanisme y relatif doit avoir été délivré ;
- Le redevable doit avoir pris formellement acte que le projet empiète sur le domaine public ;
- Le volet isolation du bâtiment doit être conforme aux normes PEB (Performance Energétique des Bâtiments) ;
- Dans le cas d'un immeuble en copropriété, l'intégralité de la façade aux étages des immeubles doit être traitée de la même manière ;
- Aucune augmentation significative du volume bâti ne peut être liée à la pose de l'isolant.

Article 3 : date d'entrée en vigueur

Le présent amendement rentrera en vigueur pour tous les permis délivrés à partir du 1 novembre 2011.

STAD BRUSSEL
DEPARTEMENT STEDENBOUW

Amendering van het reglement op de “vergoeding voor inbezitneming op, boven en onder de openbare weg”, ter bepaling van de voorwaarden tot vrijstelling van de vergoeding in geval van plaatsing van thermische isolatie

Amendering van het gemeentelijke reglement goedgekeurd op 31 januari 1997

Artikel 1

De Stad Brussel verleent een vrijstelling van de “vergoeding voor inbezitneming op, boven en onder de openbare weg” de activiteiten en werken, die niet conform zijn met de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige reglementen, voortvloeiend uit de plaatsing van thermische isolatie.

Article 2 : Voorwaarde van de vrijstelling

Aan de vrijstelling van de vergoeding wordt voldaan op volgende voorwaarden :

- Dat de uitsprong het direkt en uitsluitend gevolg is van de plaatsing van thermische isolatie ;
- Dat een stedenbouwkundige vergunning in dat opzicht afgeleverd is ;
- Dat innemer formeel erkend dat zijn project het openbaar domein inneemt ;
- Dat op het gebied van isolatie van het gebouw er voldaan wordt aan de EPB-normen (Energetische Prestatie der Gebouwen) ;
- Dat in geval van een mede-eigendom, de volledige gevel zal behandeld worden op dezelfde wijze ;
- Dat geen enkele betekenisvolle toename van het gebouwd volume gepaard gaat met het plaatsen van de isolatie ;

Artikel 3 : datum van invoege treding

De huidige wijziging zal in voege treden voor alle afgeleverde vergunningen vanaf 1 november 2011.