

Thermographie aérienne

Warmtekaart

- Non perceptible ou nulle
- Très faible
- Moyenne
- Importante
- Très important
- Excessive

200 m



Agenda



- ❑ **Présentation de l'outil thermographie**
Voorstelling van de warmtekaart



convivence
samenleven

- ❑ **Que faire en cas de forte déperdition énergétique ?
Quelles aides à la rénovation existent à Bruxelles ?**
**Wat kan er gedaan worden aan belangrijk
energieverlies? Welke renovatiesteun is er
beschikbaar in Brussel?**



- ❑ **Introduction au partage et communautés d'énergie
renouvelable**
**Inleiding tot energiedelen en
energiegemeenschappen met hernieuwbare energie**
- ❑ **Tables rondes**
Rondetafelgesprekken



La thermographie aérienne, c'est quoi ?

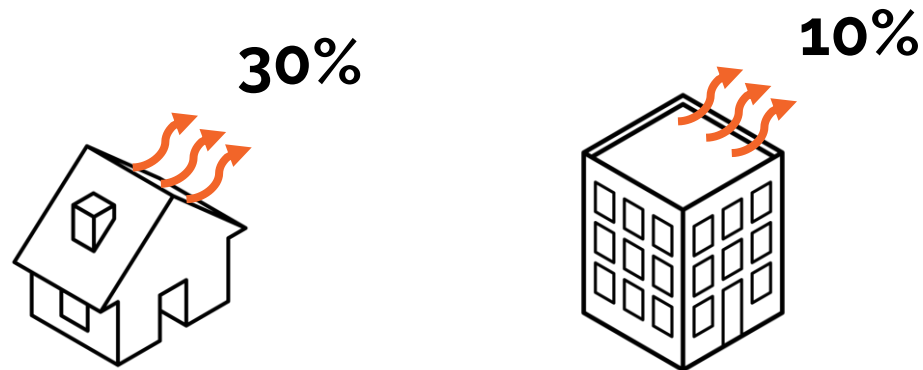
De warmtekaart, wat is dat?

Quoi ? Relevé des déperditions de chaleur des toitures des bâtiments du territoire, effectué le mercredi 18 janvier 2023

Wat? Inventarisatie van het warmteverlies van de daken van gebouwen op het grondgebied, uitgevoerd op woensdag 18 januari 2023.

Pourquoi ? Waarom?

- Toiture = **première source de déperdition énergétique** d'un bâtiment
Dak = de **belangrijkste bron van energieverlies** van een gebouw



- **Informer** sur les déperditions de chaleur des habitations du territoire
Informeren over warmteverlies van woningen op het grondgebied
- **Initier la réflexion** sur l'amélioration de l'efficacité énergétique de son logement
Aanzetten tot nadenken over het verbeteren van de energie-efficiëntie van de eigen woning

Comment procéder pour voir la carte de mon habitation ?

Hoe kan ik de kaart van mijn woning bekijken?

1. Se rendre sur le site <https://www.bruxelles.be/thermographie-aerienne>
Ga naar <https://www.brussel.be/luchtthermografie>

VISITEZ BRUXELLES

BXL LA VILLE DE STAD

CLIMAT ET VILLE EN TRANSITION

FR

Vous êtes

Plan du site

MyBXL

DARK MODE

Démarches Horaires RDV En direct Vie politique Transparence Participez Emploi Carte Demain

Accueil // Plan du site // Climat et Ville en transition // Plan Climat // Energie // Thermographie aérienne

Thermographie aérienne

Le mercredi 18 janvier 2023, un relevé thermographique a été réalisé sur l'ensemble des toitures du territoire de la Ville de Bruxelles. Cet inventaire a permis d'établir un état des lieux des déperditions de chaleur pour les toits des bâtiments et des sites survolés, avec une précision de 40 cm.

Découvrez ci-dessous la photographie thermique des toits de la Ville de Bruxelles vus du ciel (résolution médiane : une couleur par toit, résolution globale : précision à 40 cm).






INFOS PRATIQUES

Développement urbain - Climat et Ville en transition

Comment procéder pour voir la carte de mon habitation ?

Hoe kan ik de kaart van mijn woning bekijken?

2. Parcourir le mode d'emploi, le guide d'interprétation et la FAQ
Bekijk de gebruiksaanwijzing, de interpretatiegids en de FAQ

Mode d'emploi : comment utiliser la carte ?	
Guide d'interprétation : quelle est la performance de ma toiture ?	
Pour comprendre en profondeur	
FAQ	
Plan Climat - Energie	

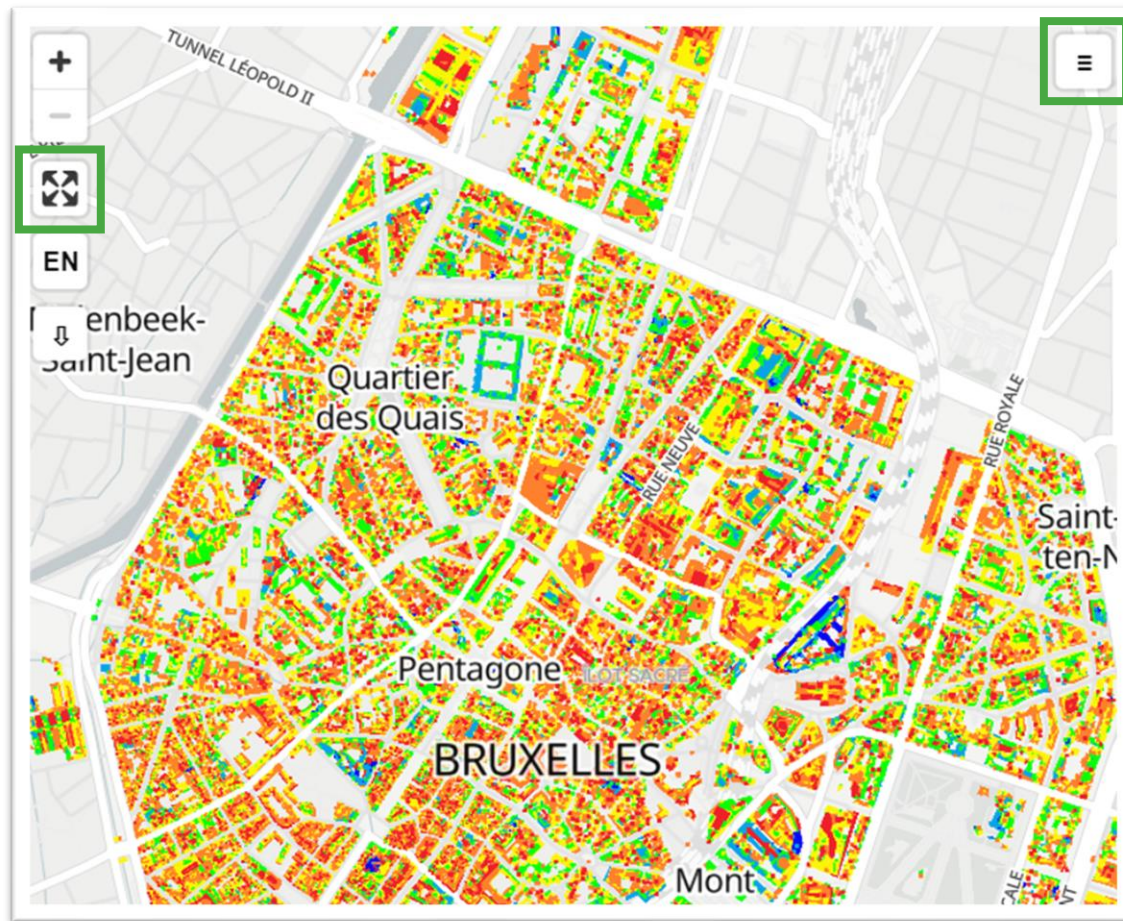
Mode d'emploi : comment utiliser la carte ?	
Cette carte illustre les déperditions thermiques des toits de tous les bâtiments situés sur le territoire de la Ville de Bruxelles.	
Comment repérer votre logement ou votre bâtiment ?	
Vous avez plusieurs possibilités :	
<ul style="list-style-type: none">▪ Par navigation simple, en vous déplaçant sur la carte, à l'aide de votre souris comme sur les autres sites Internet de cartographie.▪ Par recherche d'adresse, en saisissant votre adresse dans la barre de recherche, en haut à droite de l'écran.	
Vous pouvez choisir entre afficher un fond de plan simple, ou une photographie aérienne, en cochant "afficher image satellite" en haut à droite de la carte.	

Comment procéder pour voir la carte de mon habitation ?

Hoe kan ik de kaart van mijn woning bekijken?

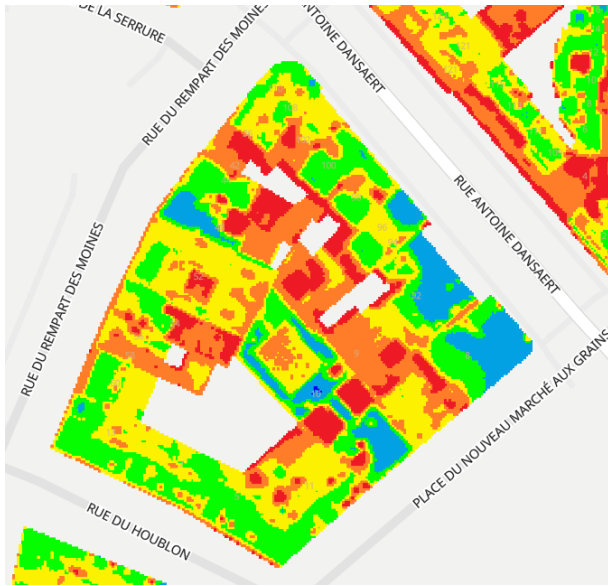
- Insérer son adresse dans la barre de recherche, éventuellement mettre la carte en grand écran

Voer je adres in de zoekbalk in. Toon de kaart eventueel op het volledige scherm.

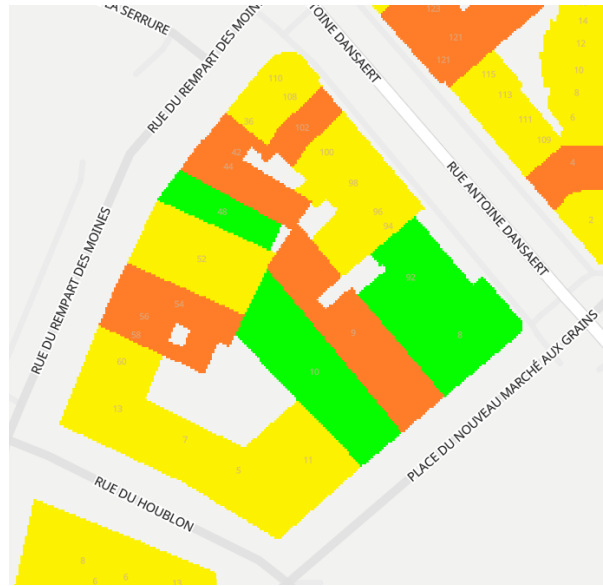


Comment procéder pour voir la carte de mon habitation ? Hoe kan ik de kaart van mijn woning bekijken?

4. Regarder les différentes couches cartographiques utiles pour analyser les résultats de votre toiture
Bekijk de verschillende kaartlagen die handig zijn voor het analyseren van de resultaten voor uw dak



Carte globale
Globale kaart



Carte médiane
Mediane kaart

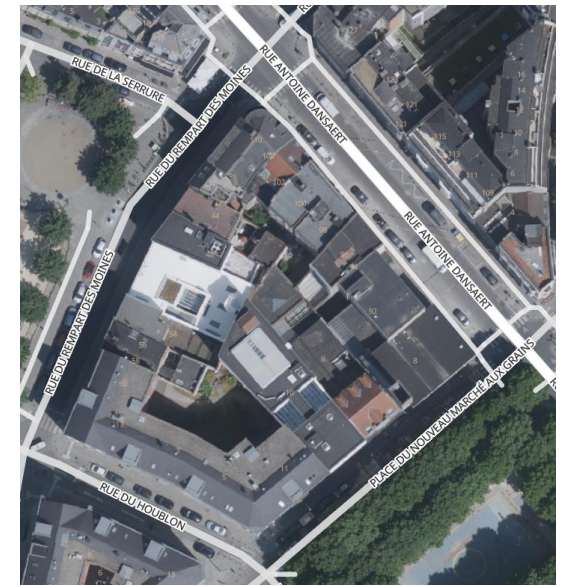
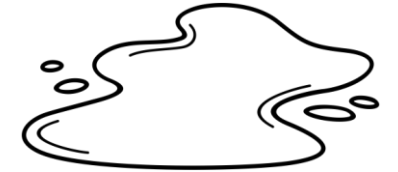
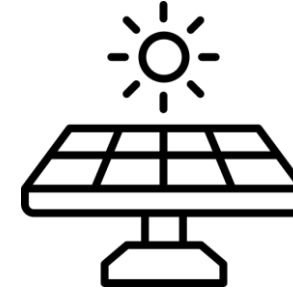
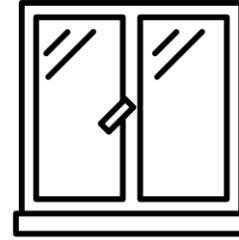
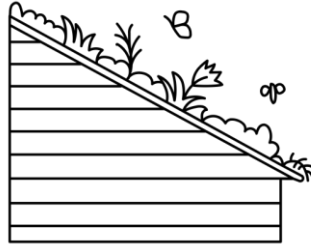
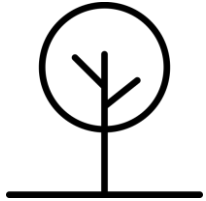


Image satellite
Satellietbeeld

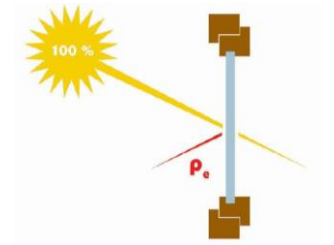
Points d'attention interprétation

Aandachtspunten voor de interpretatie



- **Impact des matériaux / Invloed van materialen**

- Densité des matériaux / Materiaaldichtheid
- Phénomène de transmittance / réflectance / Fenomeen van transmissie/reflectie



Points d'attention interprétation

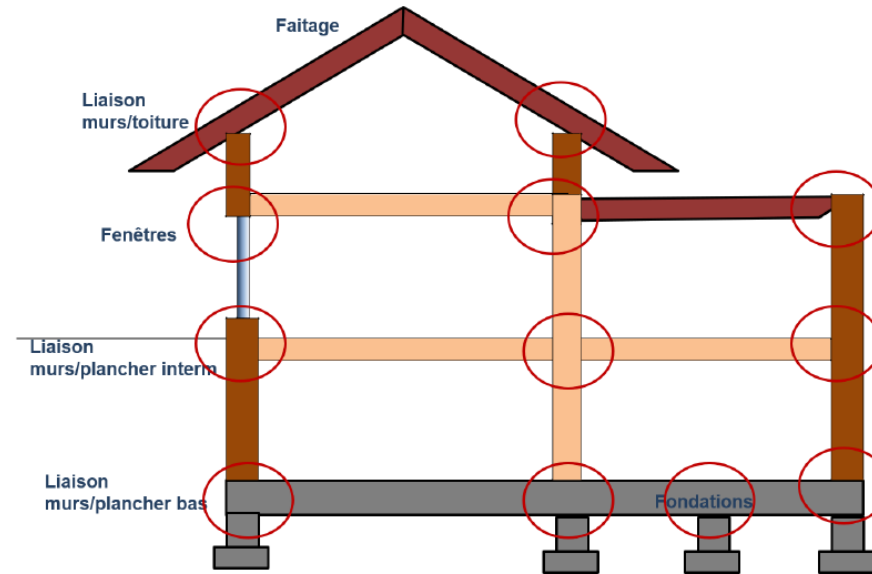
Aandachtspunten voor de interpretatie



- **Impact des systèmes de ventilation / Invloed van ventilatiesystemen**

Points d'attention interprétation

Aandachtspunten voor de interpretatie



- **Impact des ponts thermiques / Invloed van bouwknopen**

Points d'attention interprétation

Aandachtspunten voor de interpretatie

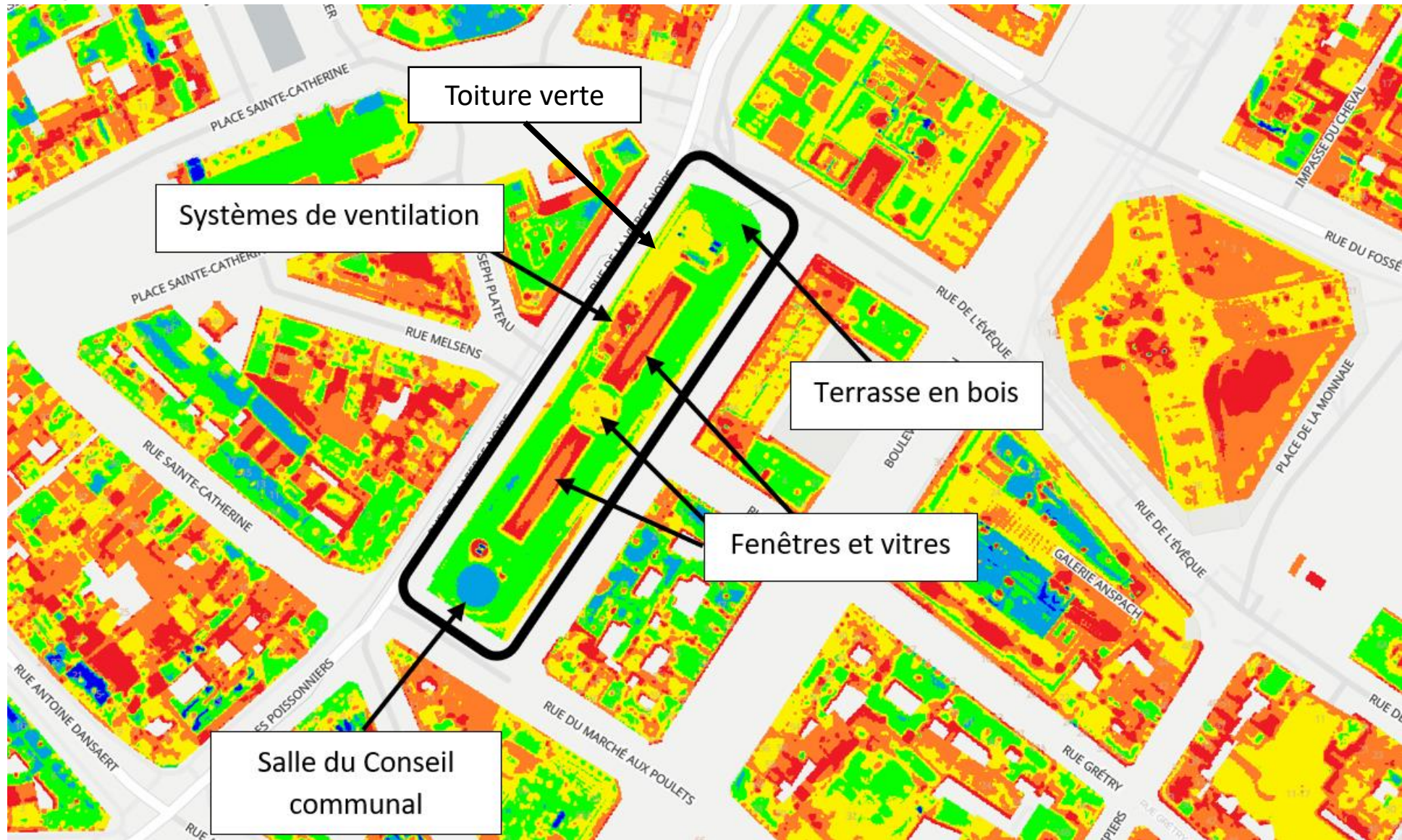


- Impact des habitudes de chauffage / Invloed van verwarmingsgewoonten

Brucity



Brucity



Brucity



Que faire en cas de forte déperdition énergétique ? Quelles aides à la rénovation existent à Bruxelles ?

Wat kan er gedaan worden aan belangrijk energieverlies? Welke renovatiesteun is er beschikbaar in Brussel?

- Liste soutiens et accompagnements régionaux et communaux :
<https://www.bruxelles.be/aides-soutiens-et-obligations>
Lijst van gewestelijke en gemeentelijke steun en begeleiding:
<https://www.brussel.be/hulp-subsidies-verplichtingen>

- Accompagnement Homegrade/Réseau Habitat et primes Révolution
Begeleiding door Homegrade/Réseau Habitat en Renolution-premies



- Utilisation des toits pour une production d'énergie renouvelable
Daken gebruiken om hernieuwbare energie te produceren





Agenda



- ❑ Présentation de l'outil thermographie
Voorstelling van de warmtekaart



convivence
samenleven

- ❑ **Que faire en cas de forte déperdition énergétique ?
Quelles aides à la rénovation existent à Bruxelles ?**
Wat kan er gedaan worden aan belangrijk
energieverlies? Welke renovatiesteun is er
beschikbaar in Brussel?



- ❑ Introduction au partage et communautés d'énergie renouvelable
Inleiding tot energiedelen en
energiegemeenschappen met hernieuwbare energie
- ❑ Tables rondes
Rondetafelgesprekken



Agenda

- 🏠 Qui sommes-nous ?
- 🏠 Services
- 🏠 Nos domaines d'expertise
- 🏠 Nous contacter

Agenda

- 🏠 Wie zijn we?
- 🏠 Diensten
- 🏠 Onze expertisegebieden
- 🏠 Ons contacteren



Qui sommes-nous ? / Wie zijn we?



Homegrade informe et accompagne tous les ménages, locataires et propriétaires, qui désirent **améliorer leur logement** et en **réduire l'impact environnemental** notamment par **un usage et des rénovations durables et de qualité.**

Homegrade informeert en begeleidt alle gezinnen, huurders en eigenaars die **hun woning wensen te verbeteren** en **de milieu-impact** ervan willen **verminderen**, meer bepaald door **duurzaamheid en kwaliteit op het vlak van gebruik en renovatie.**

Homegrade est soutenu par / Homegrade krijgt steun van



Nos services / Onze diensten



Homegrade **CONSEILLE**
et **INFORME**
sur le bâti et ses équipements
en vue d'en **optimiser**
l'utilisation et les performances.
Il informe aussi sur **les primes**
et **incitants financiers.**

Homegrade **ADVISEERT**
en **INFORMEERT**
over de gebouwen en hun voorzieningen
om **het gebruik en de prestaties ervan te**
optimaliseren.
Het informeert ook over **de premies en de**
financiële stimulansen.



Homegrade **ACCOMPAGNE**
les ménages au travers
des **différentes phases**
de leur projet de rénovation

Homegrade **BEGELEIDT**
de gezinnen tijdens de
verschillende fasen
van hun renovatieproject



DEMANDES D'INFORMATIONS / VRAGEN OM INFORMATIE

- 🏠 Compréhension des différents **éléments constitutifs du bâti** et de **ses équipements techniques**.
- 🏠 Utilisation **rationnelle** de l'énergie, de l'eau et des matériaux.
- 🏠 **Information** sur les primes, incitants et outils de financements.
- 🏠 **Redirection vers des services spécialisés**.

- 🏠 Inzicht in de verschillende **onderdelen van gebouwen** en in **hun technische voorzieningen**.
- 🏠 **Rationeel** gebruik van de energie, het water en de materialen.
- 🏠 **Informatie** over premies, stimulansen en financieringsinstrumenten.
- 🏠 **Doorverwijzing naar gespecialiseerde diensten**.



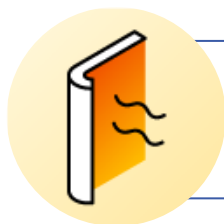
DEMANDES D'ACCOMPAGNEMENT / VRAGEN OM BEGELEIDING

- 🏠 **Priorisation** de travaux.
- 🏠 **Aide au choix** des matériaux, conseils techniques.
- 🏠 **Analyse de devis.**
- 🏠 **Aide à la complétion de dossiers** de primes et de demandes de permis sans architecte.
- 🏠 **Expertise spécifique** en acoustique, patrimoine, Copropriétés, etc....

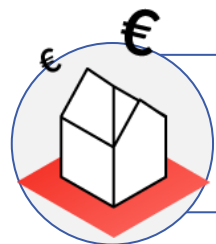
- 🏠 **Prioritering** van de werken.
- 🏠 **Hulp bij de keuze** van materialen, technisch advies.
- 🏠 **Analyse van offertes.**
- 🏠 **Hulp bij het invullen van premiedossiers** en aanvragen van vergunningen zonder architect.
- 🏠 **Specifieke expertise** in akoestiek, erfgoed, mede-eigendommen, enz....



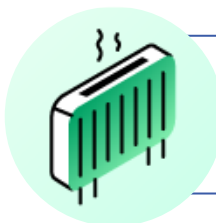
Nos domaines d'expertise / Onze expertisegebieden



BÂTI
GEBOUWEN



INCITANTS FINANCIERS
FINANCIËLE STIMULANSEN



TECHNIQUES SPÉCIALES
SPECIALE TECHNIEKEN

Pôles transversaux / **Transversale polen**

**Une approche et
une organisation
transversale au
service du citoyen**

**Een transversale
aanpak en
organisatie ten
dienste van de
burger**

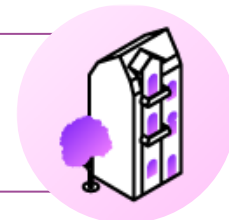
ACOUSTIQUE
AKOESTIEK



LOGEMENT
HUISVESTING



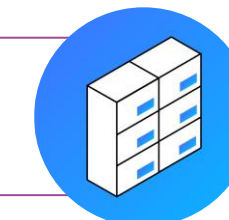
PATRIMOINE
ERFGOED



URBANISME
STEDENBOUW



COPROPRIÉTÉ
MEDE-EIGENDOM



Pôles spécifiques / **Specifieke polen**



Nous contacter / Ons contacteren



CALL CENTER

1810

Ouvert du mardi
au vendredi

CALL CENTER

Open van dinsdag
tot vrijdag



GUICHET

7, Place Quetelet, 1210
Saint-Josse-ten-Noode

Ouvert du mardi
au samedi

LOKET

Open van dinsdag
tot zaterdag



FORMULAIRE DE CONTACT

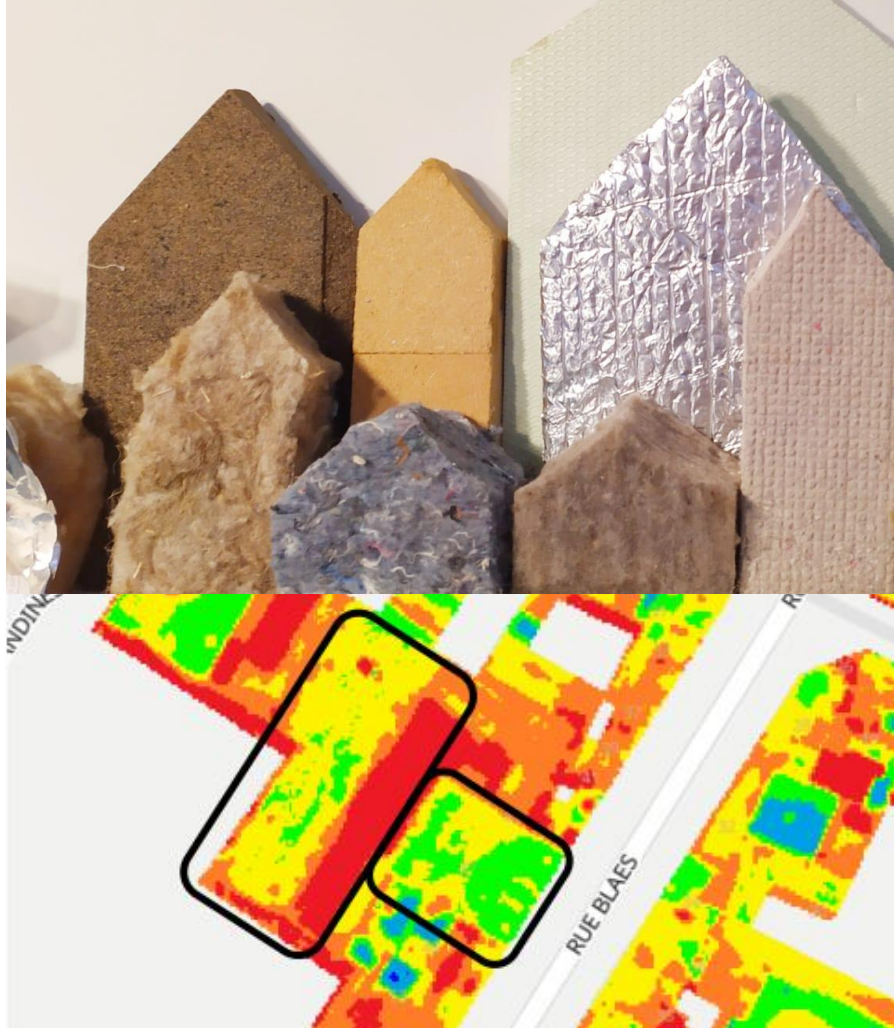
Site web

homegrade.brussels

CONTACTFORMULIER

Website

homegrade.brussels



SEANCE INFORMATION INFOVERGADERING

THERMOGRAPHIE AÉRIENNE AIDES A L'ISOLATION WARMTEKAART ISOLATIEPREMIES



Par le service
Conseil en rénovation
de **Convivence**

Door de
renovatieadviesdienst
Samenleven vzw

Source : THERMOGRAPHIE – EXEMPLE ECOLE MATERNELLE HENRIETTE DACHSBEEK - Brucity



Avec le soutien de la Région de Bruxelles-Capitale
Met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest





CONVIVENCE, C'EST QUOI ? / WAT IS SAMENLEVEN VZW ?



Association subsidiée par la Région de Bruxelles-Capitale

ASBL d'**aide au logement** :

- L'amélioration des logements et leur occupation
- L'accès à un logement décent
- Conseils en rénovation et énergie
- Lutte contre l'insalubrité
- Le développement local intégré (DLI)

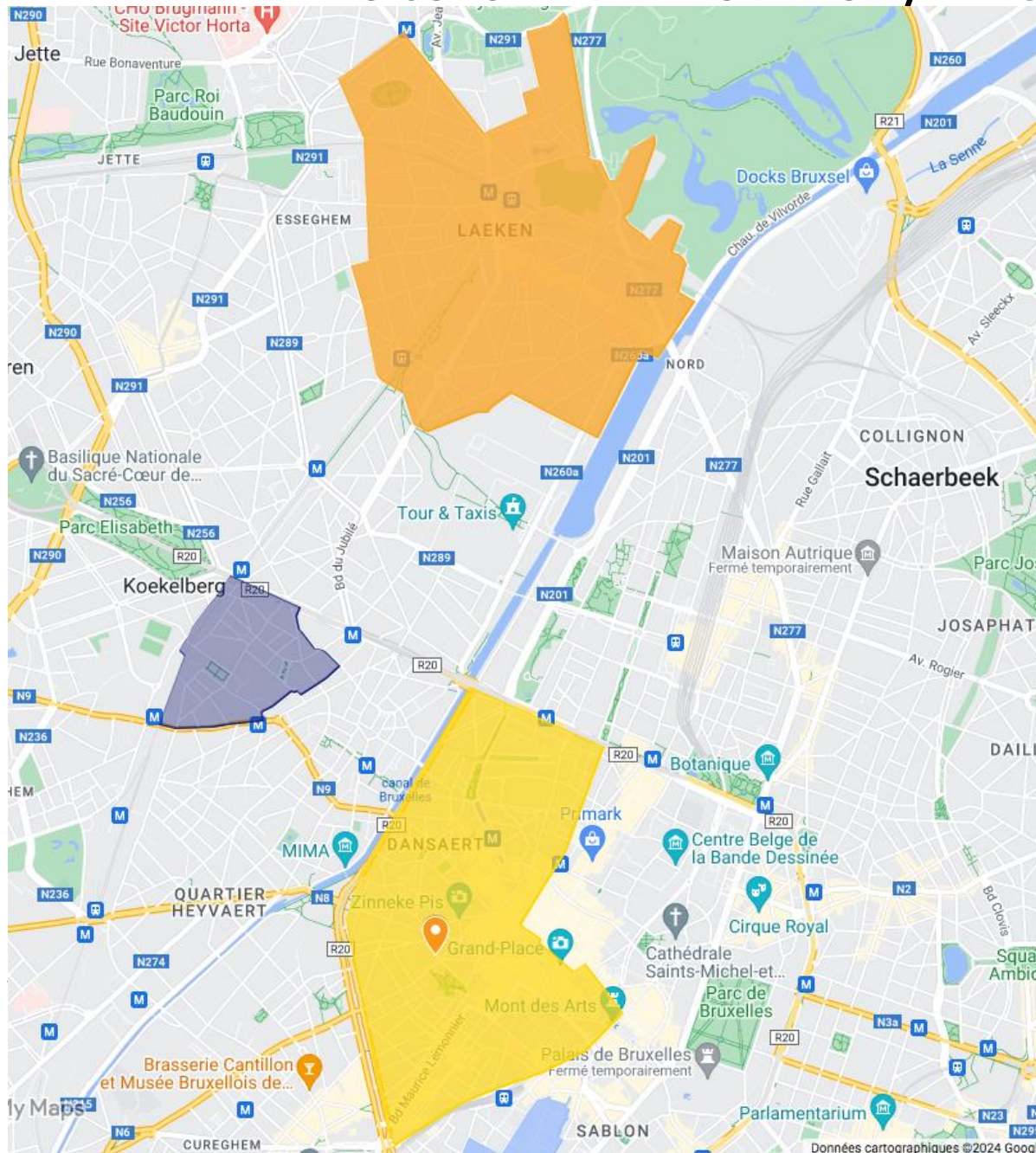
Vereniging gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

VZW **huisvestingssteun** :

- Verbetering van huisvesting en bezetting
- Toegang tot fatsoenlijke huisvesting
- Renovatie en Energie advies
- Ondermaatse huisvesting bestrijden
- Geïntegreerde wijkontwikkeling



LE PÉRIMÈTRE DU CONSEIL EN RÉNOVATION / RENOVATIE ADVIES PERIMETER

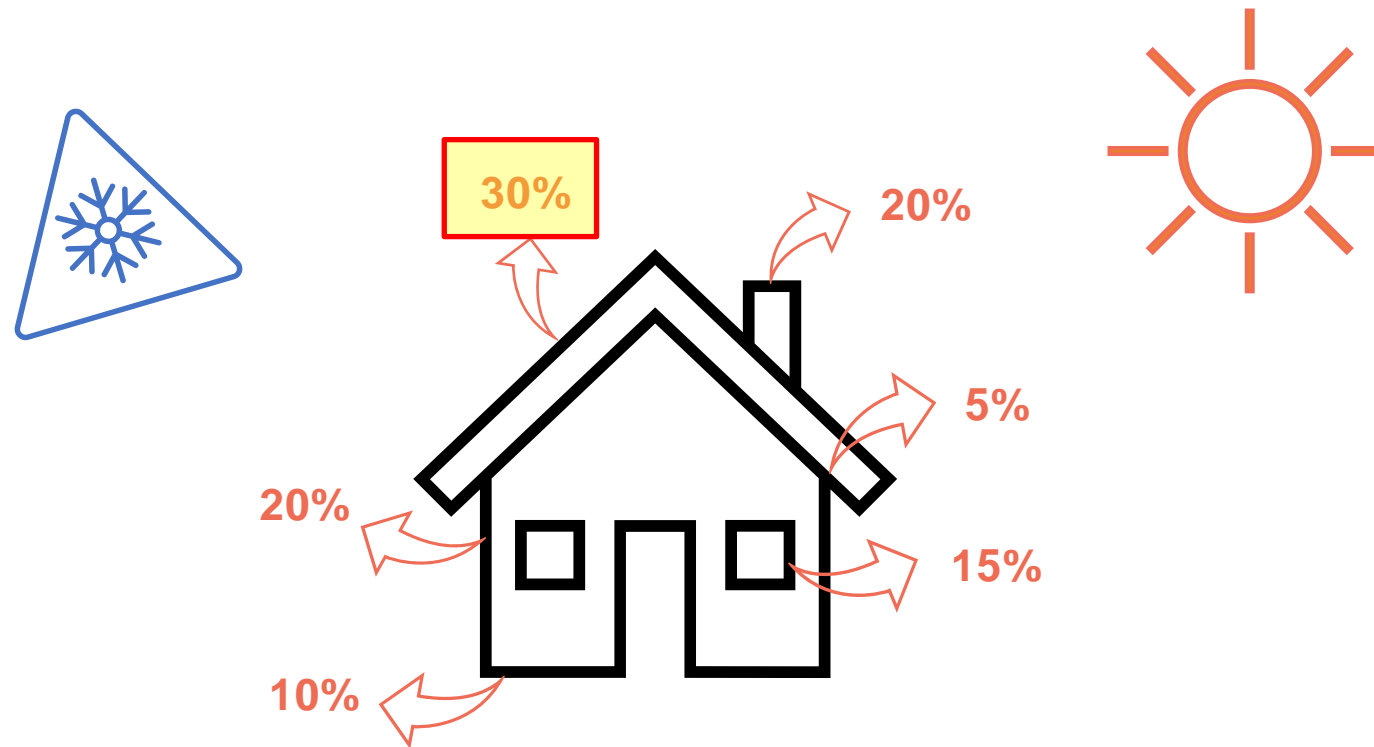


- **Pentagone** : voir carte + Marolles
- **Laeken** : ZRU (voir [Brugis](#))
- **Koekelberg** : CQD Jaquet

- **Vijfhoek** : Kaart + Marollen
- **Laeken** : ZSH (zien [Brugis](#))
- **Koekelberg** : DWC Jacquet

A. ISOLATION DE LA TOITURE / DAK ISOLATIE

 Les déperditions énergétiques d'un logement standard



Source : Naturamater



convivence
samenleven

B. TOITURES INCLINÉES / HELLENDE DAKEN

Cas de la toiture non isolée / Niet-geïsoleerde daken

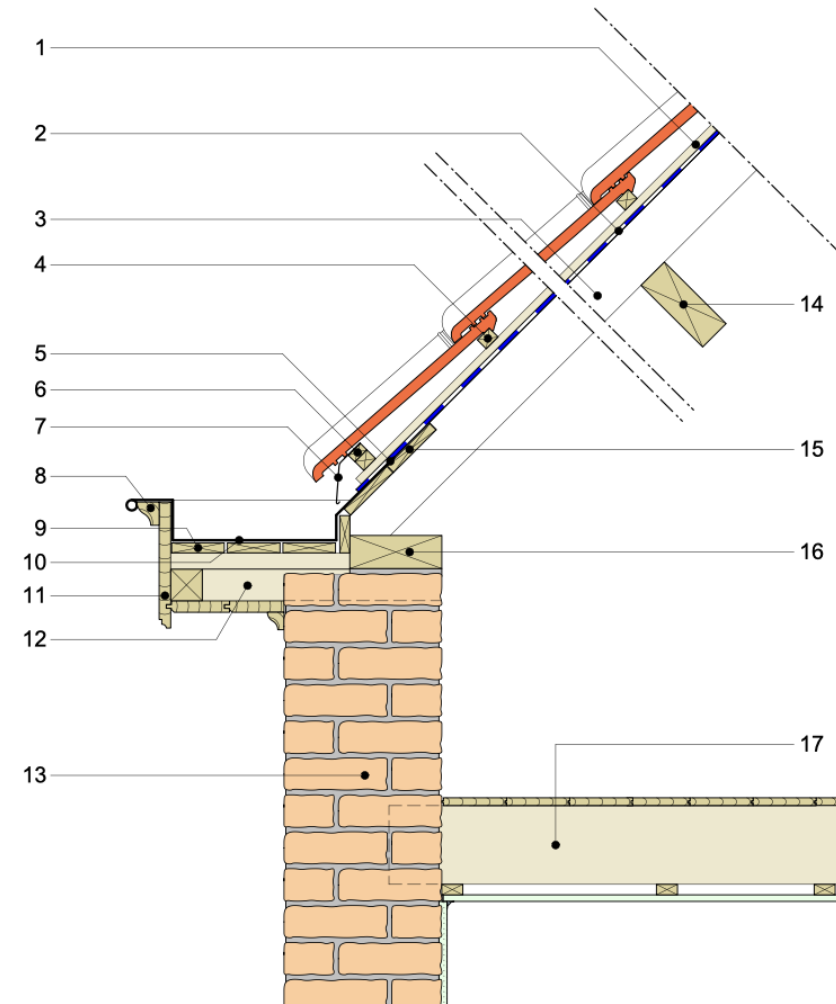
- Les tuiles/ardoise (couverture) protègent **de l'eau**
 - Il peut y avoir **une sous-toiture** (membrane 2)
 - Le tout **repose** sur la **charpente en bois** (3 et 14)
 - Eventuellement : finition intérieure (plafonnage, lambris) **existante**
- Tegels/leien (dakbedekking) beschermen tegen **water**
 - Er kan **een onderdak** zijn (membraan 2)
 - De hele structuur rust op **het houten geraamte** (3 en 14)
 - Mogelijk: bestaande binnenafwerking (plafond, lambrisering)

Rien ne protège :

- **du froid extérieur**
- **du chaud extérieur**

Niets beschermt :

- tegen de **kou**
- tegen de **hitte van buiten**



Source : Buildwise



B. TOITURES INCLINÉES / HELLENDE DAKEN

Isolation par l'extérieur (sarking) / Niet-geïsoleerde daken

Isolant **par-dessus la charpente**

Tuiles à changer ou reposer **selon état**



Toiture surélevée : **permis ?**

Finition **intérieure peut être conservée**

Pas de perte de place intérieur

Anticipe **rénovation par l'extérieur façades**



Source : HOMEGRADE

Isolatie over de dakstructuur

Dakpannen vervangen **afhankelijk van de conditie**



Verhoogd dak : **stedenbouwkundige vergunning ?**

De binnenaafwerking **kan behouden blijven**

Geen verlies **van binnenruimte**

Compatibel met **buitengevelisolatie**



convivence
samenleven

B. TOITURES INCLINÉES / HELLENDE DAKEN

Isolation par l'intérieur

Isolation **entre la charpente**

Etat de sous-toiture à **faire vérifier**

Pas d'intervention sur la couverture

Pas de permis d'urbanisme

Finition **intérieure à remplacer**

Perte de hauteur sous plafond



Source : HOMEGRADE

Interne isolatie

Isolatie **tussen de dakbalken**

Toestand van onderdak te controleren

Geen werkzaamheden **op het dak**

Geen **stedenbouwkundige vergunning**

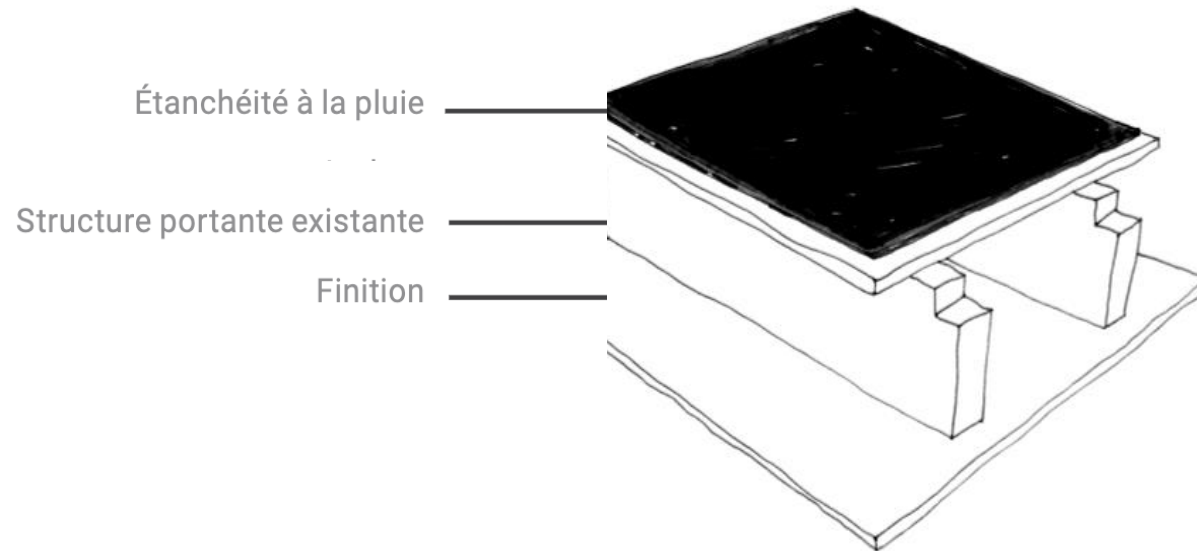
Vervanging van **binnenafwerking**

Verlies van binnenruimte

C. TOITURES PLATES / PLATTE DAKEN

Focus sur les toitures à ossature bois – cas non isolé

Focus op houtskeletbouw daken – geen isolatie



- La membrane d'étanchéité à la pluie protège **de l'eau**
- Le tout **repose** sur la **charpente en bois**
- Finition intérieure (plafonnage, lambris)
- Regenbestendig membraan beschermt **tegen water**
- De hele structuur **rust op het houtskelet**
- Binnenafwerking (plafond, lambrisering)

Rien ne protège :

- **du froid extérieur**
- **du chaud extérieur**

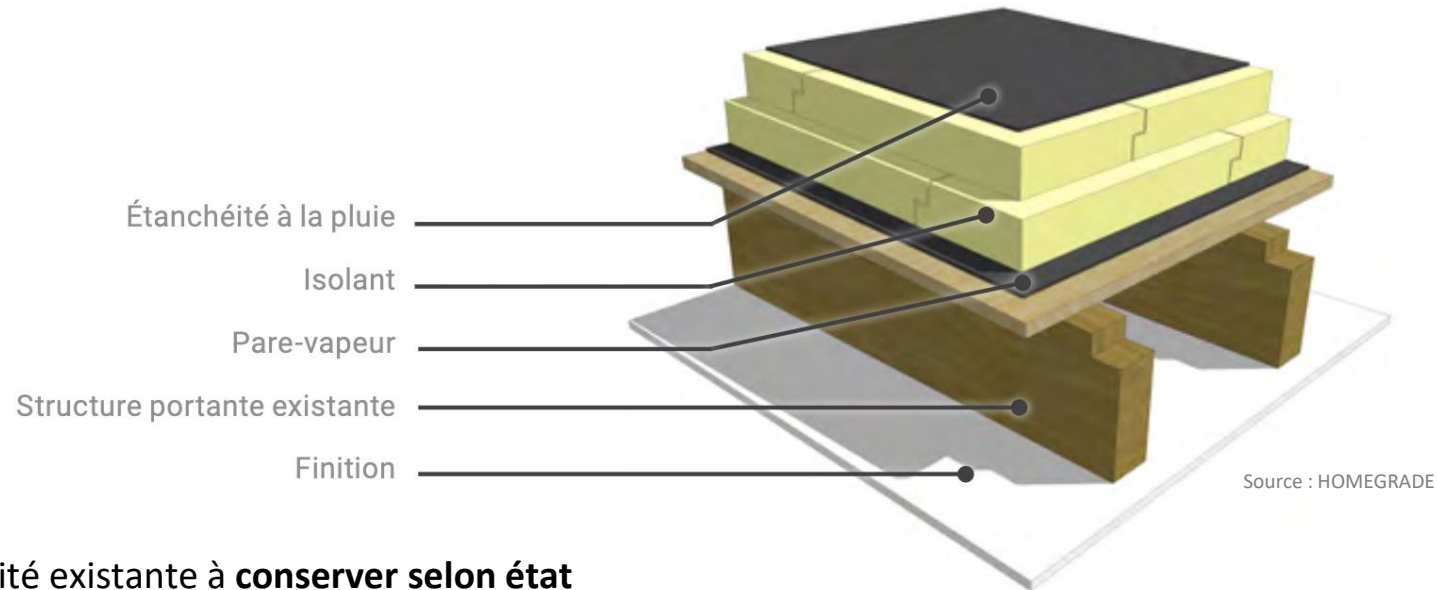
Niets beschermt :

- tegen de **kou**
- tegen de **hitte van buiten**



C. TOITURES PLATES / PLATTE DAKEN

Focus sur les toitures à ossature bois – méthode isolation conseillée
Focus op houtskeletbouw daken – aanbevolen isolatiemethode



Étanchéité existante à **conserver selon état**

Isolant **PAR-DESSUS** la première couche d'étanchéité

Nouvelle étanchéité par-dessus l'isolant

Bestaande waterdichting behouden **afhankelijk van de toestand**

Isolatie **BOVEN** de eerste laag waterdichting

Nieuwe waterdichting over de isolatie

Verhoogd dak : **stedenbouwkundige vergunning ?** ⚠️

Réhausse de la toiture : permis ? ⚠️



convivence
samenleven

C. TOITURES PLATES / PLATTE DAKEN

Focus sur les toitures à ossature bois – méthode non conseillée

Focus op houtskeletbouw daken – niet aanbevolen isolatiemethode

Isolation **partielle** entre la structure :

-> **A NE PAS FAIRE**

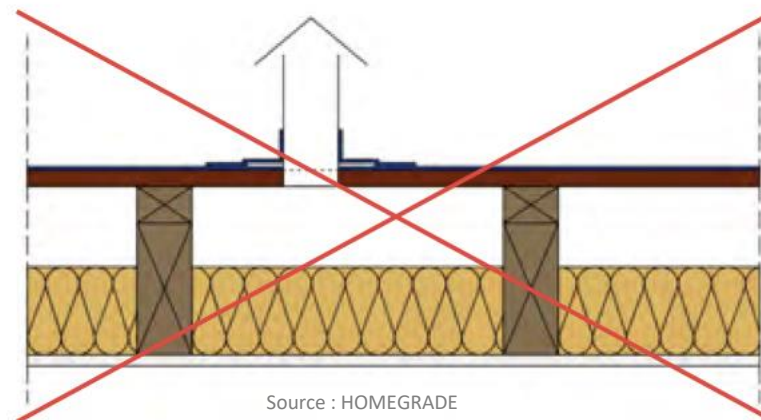
-> Condensation



Gedeeltelijke isolatie tussen de structuur :

-> **NIET DOEN**

-> Condensatie



Isolation **totale** entre la structure :

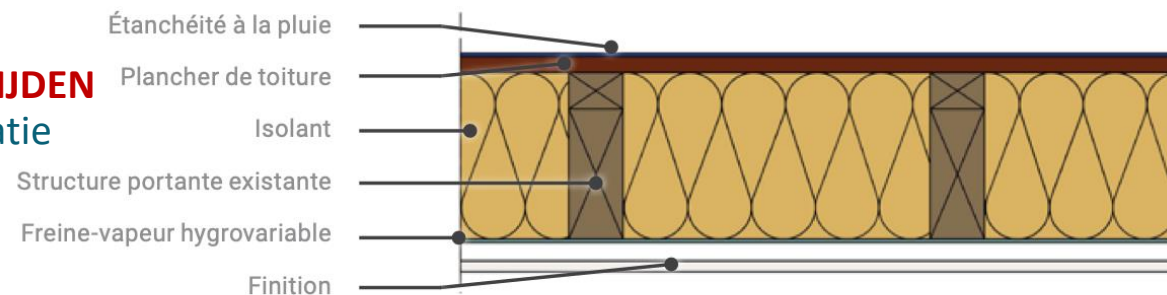
-> **A EVITER**

-> Condensation

Totale isolatie tussen de structuur :

-> **TE VERMIJDEN**

-> Condensatie



D. LES MATERIAUX / ISOLATIEMATERIALEN

Différences entre les isolants / Verschil tussen isolatiematerialen

Isolant léger type PIR/PUR
Lichtgewicht PIR/PUR isolatie



- Performant contre le froid ++
- Pas performant contre le chaud
- Impact environnemental ++ élevé
- - cher

- Effectief tegen kou ++
- Geen effectief tegen hitte
- Hoge milieu-impact
- goedkope

Isolant laine minérale
Steenwool isolatie



- Performant contre le froid +
- Performant contre le chaud +

- Effectief tegen kou +
- Effectief tegen hitte +

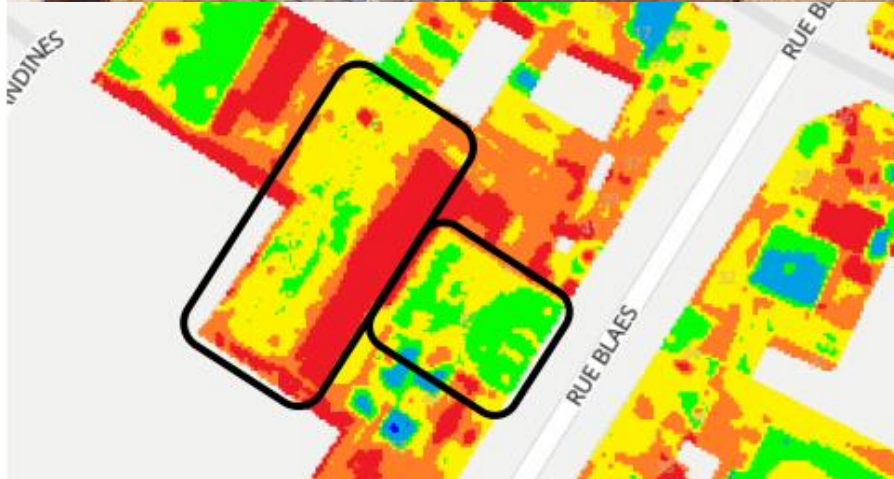
Isolant type fibre de bois
Houtvezel isolatie



- Performant contre le froid +
- Performant contre le chaud +
- Impact environnemental plus faible
- + cher
- + de primes

- Effectief tegen kou +
- Effectief tegen hitte +
- Minder milieu-impact
- + duur
- + premies





Source : THERMOGRAPHIE – EXEMPLE ECOLE MATERNELLE HENRIETTE DACHSBECK - Brucity

BESOIN DE CONSEILS EN RENOVATION ? RENOVATIEADVIES NODIG?

L'EQUIPE DES CONSEILLERES EN RENOVATION EST LA POUR
VOUS ACCOMPAGNER !
HET TEAM VAN RENOVATIEADVISEURS IS ER OM JE TE HELPEN!



Rue des Six Jetons, 56-58
1000 Bruxelles
T / 02 505 01 30
F / 02 505 01 39
info@convivence.irisnet.be
www.convivence-samenleven.be

Nina PEYROT & Valentine DUFRASNE
Conseillères en rénovation



Avec le soutien de la Région de Bruxelles-Capitale
Met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest





Agenda



- ❑ Présentation de l'outil thermographie
Voorstelling van de warmtekaart



convivence
samenleven

- ❑ Que faire en cas de forte déperdition énergétique ?
Quelles aides à la rénovation existent à Bruxelles ?
Wat kan er gedaan worden aan belangrijk
energieverlies? Welke renovatiesteun is er
beschikbaar in Brussel?



- ❑ **Introduction au partage et communautés d'énergie renouvelable**
**Inleiding tot energiedelen en
energiegemeenschappen met hernieuwbare
energie**

- ❑ Tables rondes
Rondetafelgesprekken



PARTAGE & COMMUNAUTÉS D'ÉNERGIE

Une nouvelle économie, locale, de l'énergie

ENERGIEDELEN & ENERGIEGEMEENSCHAPPEN

Een nieuwe, lokale energie-economie



FACILITATEUR PARTAGE & COMMUNAUTÉS D'ÉNERGIE

SOMMAIRE / INHOUD

01 – LE PARTAGE D'ÉLECTRICITÉ / HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Principes

02 – LE PARTAGE AU SEIN D'UN MÊME BÂTIMENT / DELEN BINNEN HETZELFDE GEBOUW

Conditions & fonctionnement / Voorwaarden en werking

03 – LE PARTAGE DANS UNE COMMUNAUTÉ D'ÉNERGIE / DELEN BINNEN EEN ENERGIEGEMEENSCHAP

Conditions & fonctionnement / Voorwaarden en werking

04 – LE MODÈLE ECONOMIQUE / BEDRIJFSMODEL

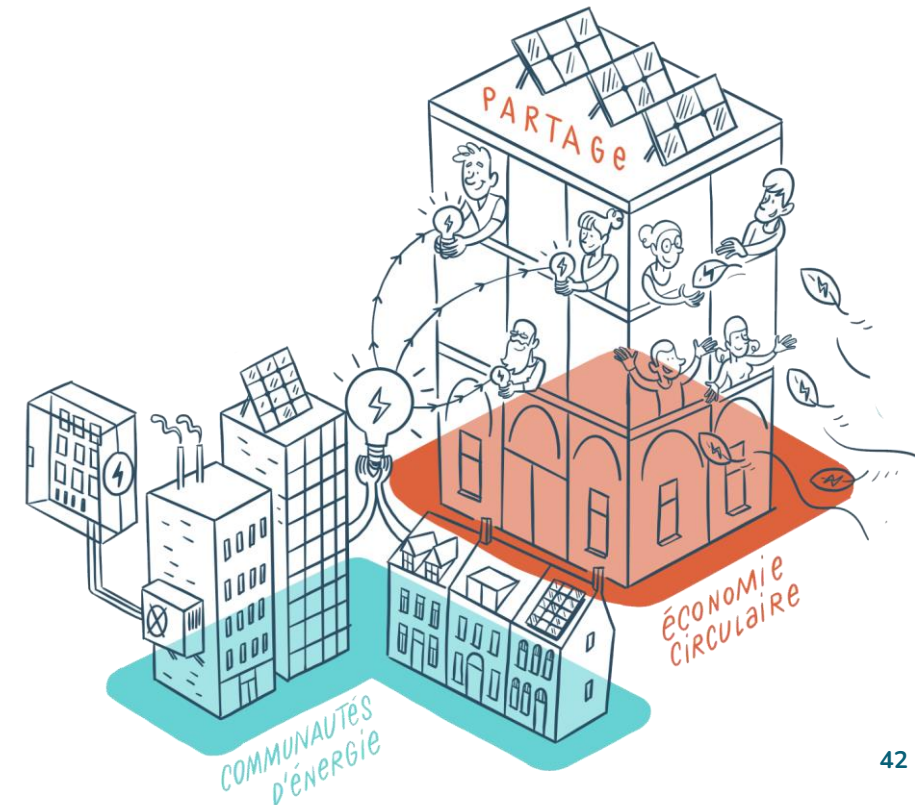
Le prix de l'énergie / De prijs van energie

05 – ETAPES DE MISE EN ŒUVRE / UITVOERINGSSTAPPEN

De la définition à la gestion quotidienne du projet / Van definitie tot dagelijks projectbeheer

06 – UN FACILITATEUR A VOTRE SERVICE / EEN FACILITATOR TOT UW DIENST

Facilitateur Partage & Communautés d'énergie /
Facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen



LE PARTAGE D'ÉLECTRICITÉ - HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT



Principe du partage / Principe van het delen

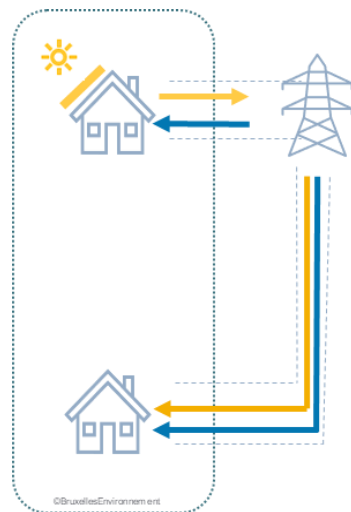
*Le partage d'électricité **renouvelable** peut être réalisé entre plusieurs compteurs **situés en Région Bruxelles-Capitale** pour l'électricité produite par une ou plusieurs installations de production de sources renouvelables qui **injectent sur le réseau public.***

*Het delen van **hernieuwbare** elektriciteit is mogelijk tussen verscheidene meters **in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest** voor de elektriciteit geproduceerd door een of meerdere installaties die **hernieuwbare hulpbronnen** gebruiken en elektriciteit in het **openbare net injecteren.***



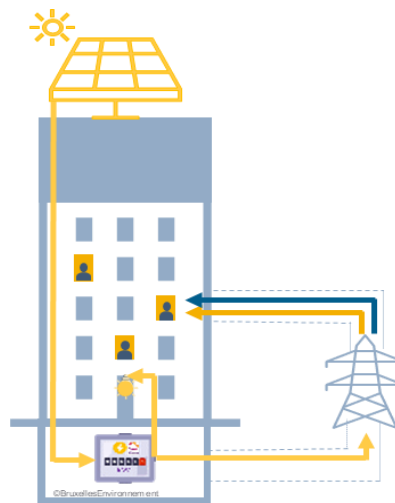
Trois manières de partager l'électricité

Drie manieren om elektriciteit te delen



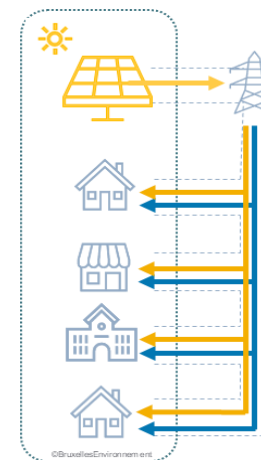
Partage
Pair à Pair

Peer to Peer
Delen



Partage au sein d'un
même bâtiment

Delen binnen
hetzelfde gebouw



Partage au sein d'une
communauté d'énergie

Delen binnen
een energiegemeenschap

Clients actifs
Actieve klanten

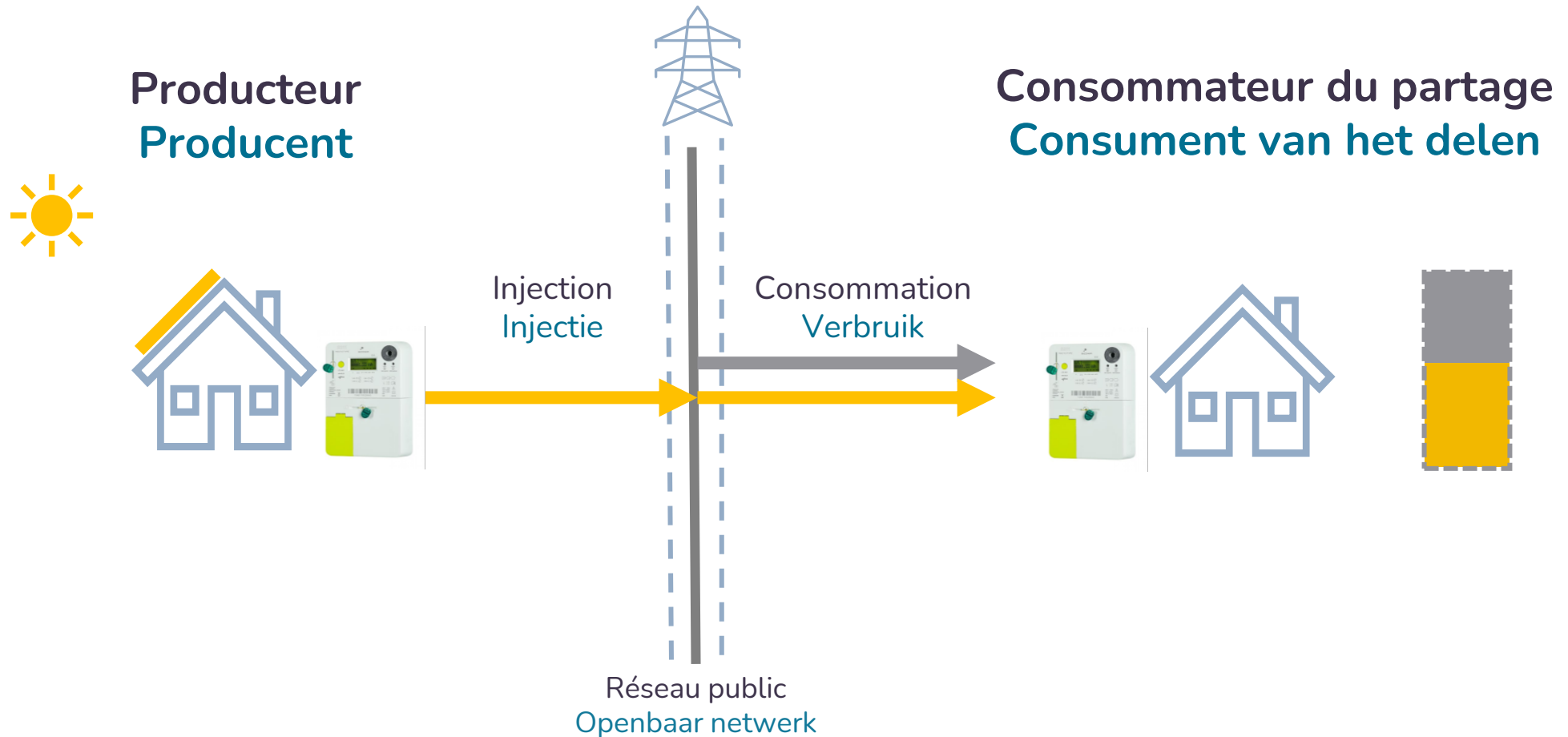
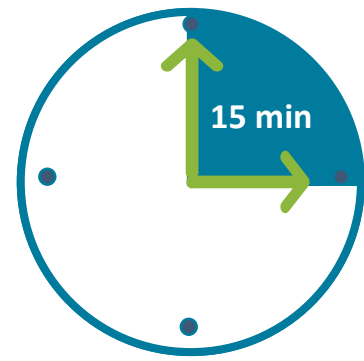
Communautés
Gemeenschappen



Fonctionnement du partage

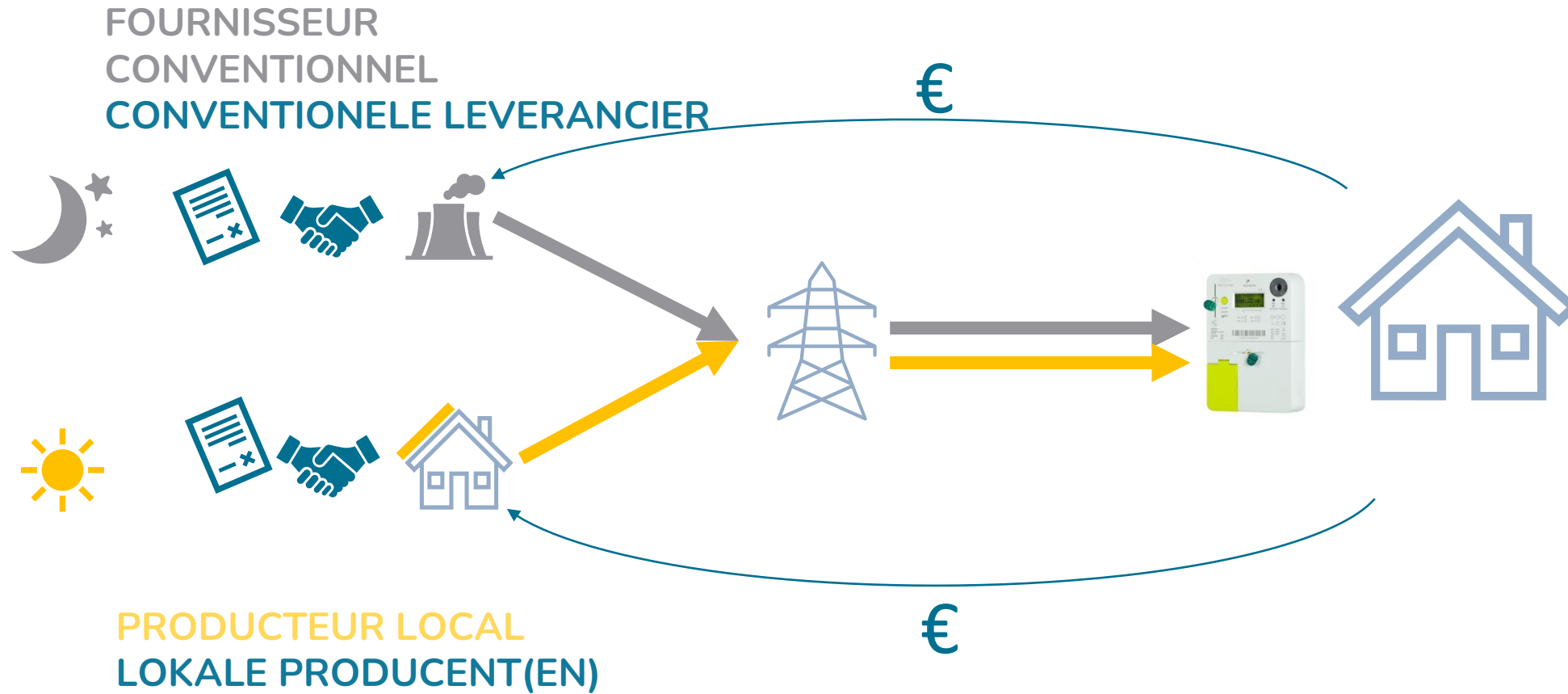
Hoe kunnen we elektriciteit delen ?

Pair à pair
Peer to peer



Principes du partage

Principes van het delen



PARTAGE D'ELECTRICITE
Au sein d'un même bâtiment

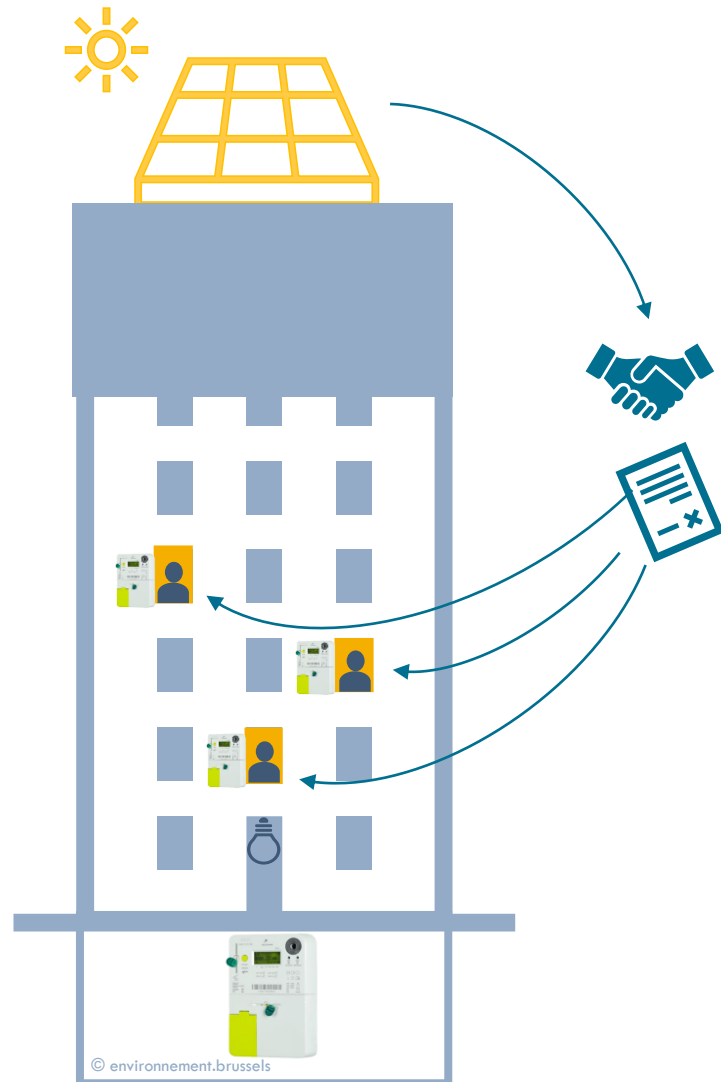
-

HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT
Binnen hetzelfde gebouw



Partage d'électricité au sein d'un même bâtiment

Het delen van elektriciteit binnen een gebouw



Conditions

- Participants situés dans le même bâtiment
- Production sur ou dans le bâtiment
- Electricité issue d'une source renouvelable
- Compteur intelligent pour chaque participant
- Conventions entre le titulaire du point d'injection et les consommateurs du partage

Voorwaarden

- Deelnemers in hetzelfde gebouw
- Productie op of in het gebouw
- Elektriciteit afkomstig van een hernieuwbare hulpbron
- Slimme meter voor elke deelnemer
- Overeenkomsten tussen de producent(en) & de verbruiker(s)



PARTAGE D'ELECTRICITE

Les communautés d'énergie

-

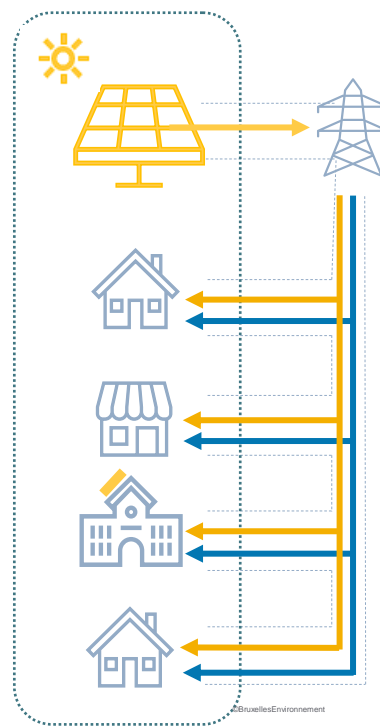
HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Energiegemeenschappen



Les communautés d'énergie / Energiegemeenschappen

- Une **entité juridique**, autonome (Asbl, coopérative...)
- Objectif principal de générer des **bénéfices sociaux, environnementaux, économiques** pour ses membres
- Membres situés en **Région Bruxelles-Capitale**
- **Conventions** entre la communauté et ses membres



Communauté d'Énergie Locale (CEL)
Lokale energiegemeenschap (LEG)

- Een autonome **rechtspersoon** (vzw, coöperatie,...)
- Hoofddoelstelling: **sociale, ecologische en economische voordelen** voor haar leden genereren
- Leden gevestigd in het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**
- **Overeenkomsten** tussen de gemeenschap en haar leden



LE MODÈLE ÉCONOMIQUE

A quel prix ?

-

HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

Tegen welke prijs?

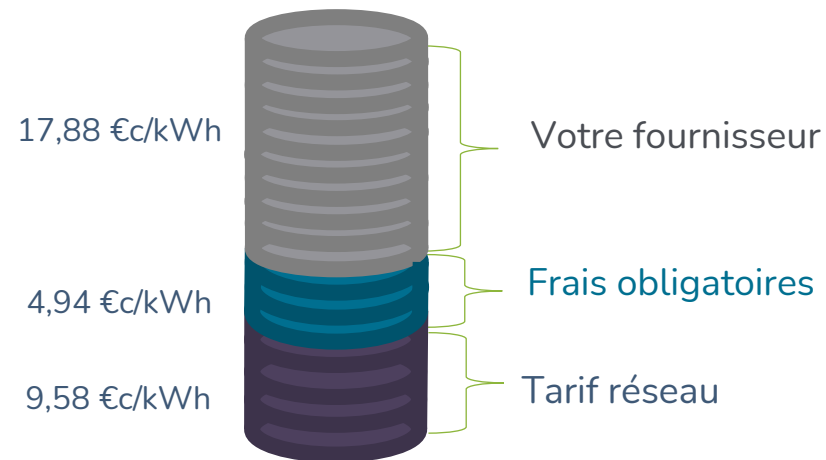


Le prix local payé par les participants

Le prix local se détermine en fonction :

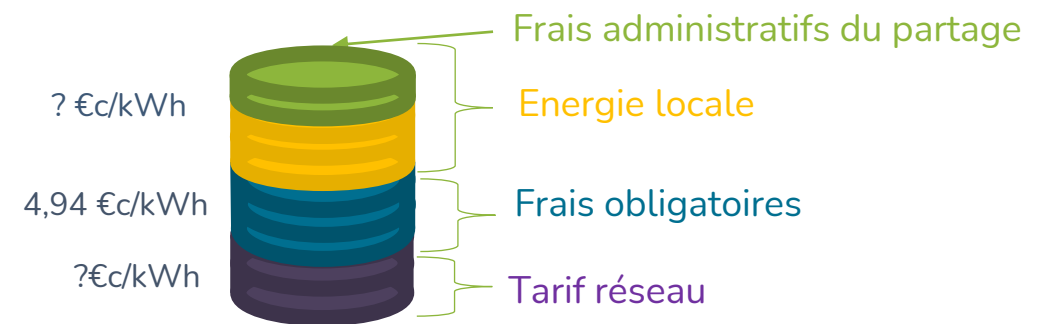
- des frais régulés : tarif réseau et frais obligatoires (taxes)
- des coûts d'amortissement (y compris les CV et incitants fiscaux fédéraux), d'entretien et de gestion (factures...)
- de l'autoconsommation physique
- de la vente du surplus du partage (à un fournisseur)
- d'une marge de réinvestissement éventuelle

Tarif moyen Bruxellois



= 32,4 €/kWh HTVA Contrat variable février 2024

Votre prix local



= ? €/kWh

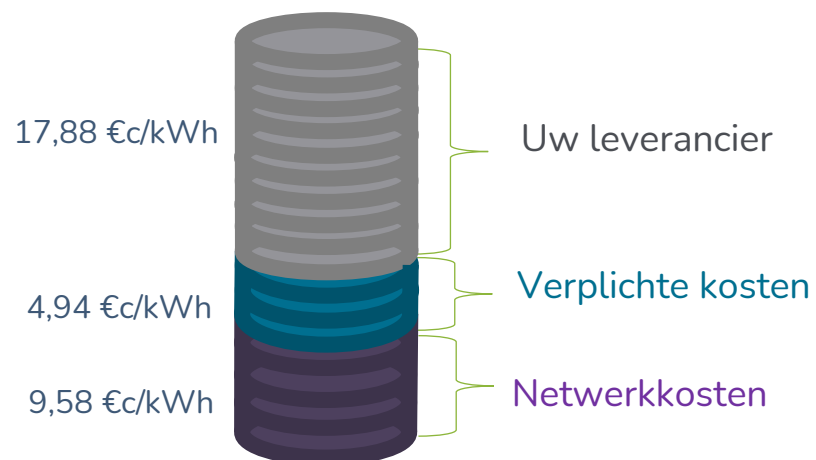


De lokale prijs betaald door de deelnemers

De lokale prijs wordt bepaald door :

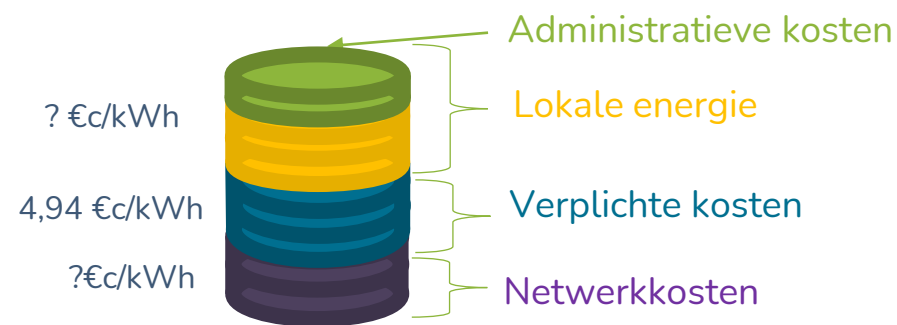
- De gereguleerde kosten: netwerk kosten en verplichte kosten
- De afschrijvingskosten (inclusief groenestroomcertificaten), onderhoudskosten en beheerskosten (facturen, ...)
- Het fysieke zelfverbruik
- De verkoop van het overschot (aan een leverancier)
- Een eventueel herinvesteringsmarge

Gemiddeld Brussels tarief (variabel tarief)



= 29,99 €/kWh * Variabel contract februari 2024

Uw lokale prijs



= ? €/kWh



PARTAGE D'ELECTRICITE
Quelles étapes de mise en œuvre ?

-

HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT
Welke uitvoeringsstappen ?



Etapas de mise en œuvre / Uitvoeringsstappen

Etape 1 - Définition du projet

- Mobilisation des participants
- Identification du type de projet (P2P, même bâtiment, CE)

Etape 2 - Dimensionnement du projet

- Estimation des **volumes** d'électricité produits et consommés par les participants intéressés
- Choix de la **méthode** de répartition
- Définition du **prix** et du **modèle économique**

Etape 3 - Implémentation technique

- Installation des **compteurs intelligents** (réalisée **gratuitement** par Sibelga)

Stap 1 - Definitie van het project

- Deelnemers mobiliseren
- Identificatie van het **type project** (P2P, hetzelfde gebouw, EG)

Stap 2 - Dimensionering van het project

- Raming van de geproduceerde **volumes** elektriciteit die door de deelnemers worden verbruikt
- Keuze van de **verdeelmethode**
- Definitie van de **prijs** en van het **economische model**

Stap 3 - Technische implementatie

- Installatie van **slimme meters** (gratis verstrekt door Sibelga)



Etape 4 – Démarches administratives

Pour la création d'une communauté d'énergie :



- Rédaction des **statuts** et **autorisation** de **Brugel**
- Création d'une **personne morale** : ouverture d'un compte en banque, dépôt des actes constitutifs au moniteur belge, etc.
- Assujettissement à la **TVA** (pas systématique)

Pour la mise en place du partage :

(P2P, au sein d'un même bâtiment ou Communauté d'énergie)

- Signature des **conventions** entre les participants
- **Formulaire de déclaration** auprès de Sibelga



Stap 4 - Administratieve stappen

Voor de oprichting van een energiegemeenschap:

- Opstelling van **statuten** en verzoek om **vergunning** bij Brugel
- Oprichting van een **rechtspersoon** : opening van een bankrekening, neerlegging van de oprichtingsdocumenten bij de Belgische Staatsblad, enz.
- **BTW-plicht** (niet systematisch)

Voor de uitvoering van het delen:

(P2P, binnen hetzelfde gebouw of Energiegemeenschap)

- Ondertekening van **overeenkomsten** tussen de deelnemers
- **Aanvraagformulier** bij Sibelga



Démarches de gestion du projet / Beheerstappen van het project

- Gestion & suivi des **factures**
- Gestion des **entrées et sorties** des participants
- Gestion de la **trésorerie**
- Beheer en toezicht van de **factuuren**
- Het beheren van het **in- en uitstappen** van deelnemers
- Beheer van de **kasmiddelen**



PARTAGE D'ELECTRICITE

Le Facilitateur Partage & Communautés d'énergie

-

HET DELEN VAN ELEKTRICITEIT

De Facilitator

« Energiedelen en Energiegemeenschappen »



Le Facilitateur Partage & Communauté d'énergie

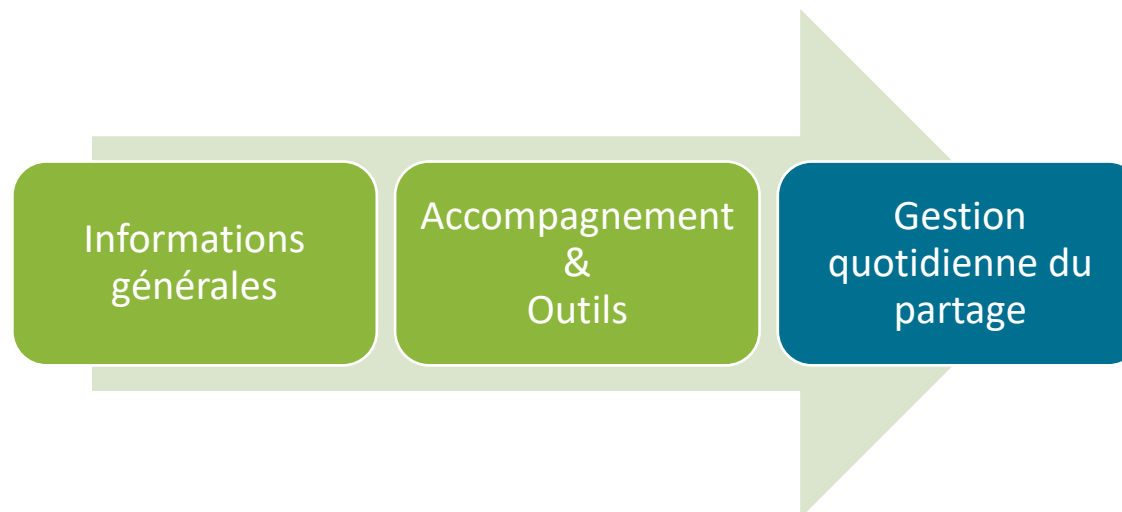
Facilitator Energiedelen & Energiegemeenschappen

Un service entièrement gratuit, financé et géré par Bruxelles Environnement

Soutien aux porteurs de projet
Principe de non-substitution

Een gratis dienst, gefinancierd en beheerd door Leefmilieu Brussel

Ondersteuning voor projectdragers
Niet-substitutiebeginsel



CONTACTS

Facilitateur Partage & Communautés d'énergie

 [Formulaire d'inscription](#)

@ facilitateur-pce@environnement.brussels

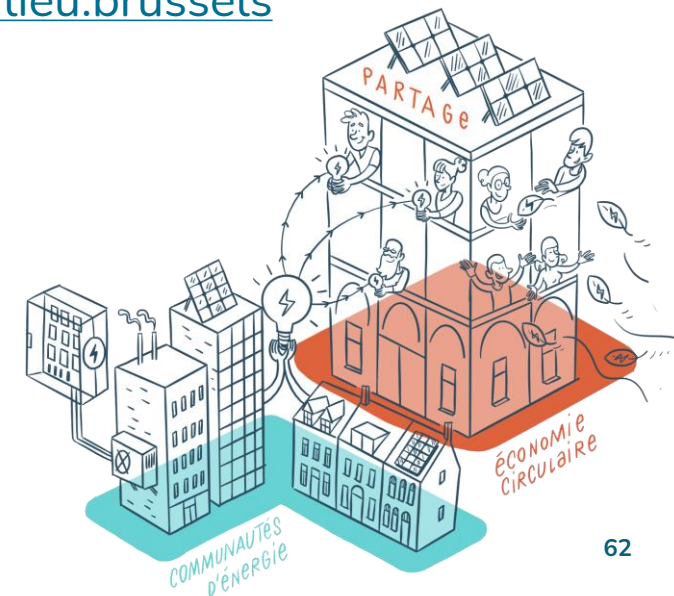
 [Documents utiles](#)

Facilitator energiedelen en energiegemeenschappen

 [Online formulier](#)

@ facilitator-edeg@leefmilieu.brussels

 [Documenten](#)





Agenda



- ❑ Présentation de l'outil thermographie
Voorstelling van de warmtekaart



convivence
samenleven

- ❑ Que faire en cas de forte déperdition énergétique ?
Quelles aides à la rénovation existent à Bruxelles ?
Wat kan er gedaan worden aan belangrijk
energieverlies? Welke renovatiesteun is er
beschikbaar in Brussel?



- ❑ Introduction au partage et communautés d'énergie
renouvelable
Inleiding tot energiedelen en
energiegemeenschappen met hernieuwbare energie
- ❑ **Tables rondes**
Rondetafelgesprekken



Pour toute question ou demande :
climat@brucity.be

Vragen? Mail naar
klimaat@brucity.be

Merci - Bedankt

