



# CONTRAT D'ÎLOT QUERELLE HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

## ASSEMBLEE GÉNÉRALE 04 ALGEMENE VERGADERING 04

28/11/2023



# ORDRE DU JOUR

## AGENDA

**1. MOT D'INTRODUCTION**  
INTRODUCTIE

**2. MÉTHODOLOGIE**  
METHODOLOGIE

**3. RETOURS FETE DES PROJETS**  
RESULTATEN PROJECTENFESTIVAL

**4. LE PROJET DE PROGRAMME**  
HET PROJECTPROGRAMMA

**5. PLANNING**  
PLANNING

**6. POINTS DIVERS**  
DIVERSEN



FIN DE SÉANCE PRÉVUE A 20H  
EINDE VOORZIEN ROND 20U

# ORDRE DU JOUR

## AGENDA

**1. MOT D'INTRODUCTION**  
INTRODUCTIE

**2. MÉTHODOLOGIE**  
METHODOLOGIE

**3. RETOURS FETE DES PROJETS**  
RESULTATEN PROJECTENFESTIVAL

**4. LE PROJET DE PROGRAMME**  
HET PROJECTPROGRAMMA

**5. PLANNING**  
PLANNING

**6. POINTS DIVERS**  
DIVERSEN



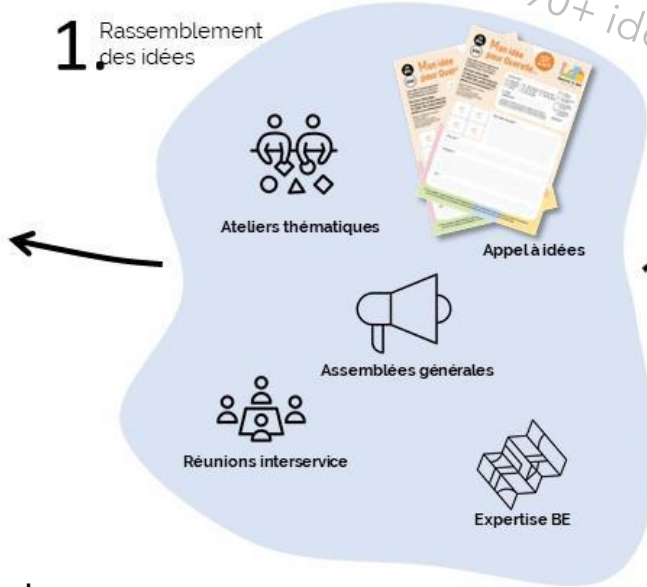
# METHODOLOGIE - PROGRAMME

## METHODOLOGIE - PROGRAMMA



1. Rassemblement des idées

190+ idées  
190+ ideeën



2. Analyse

Grille d'idées

CONTRAT D'LOT QUEBECQUE - RESULTAT DE L'APPEL A IDEES					
PROJET	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET
SERVICES PUBLICS					
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

Rassemblement par thématiques

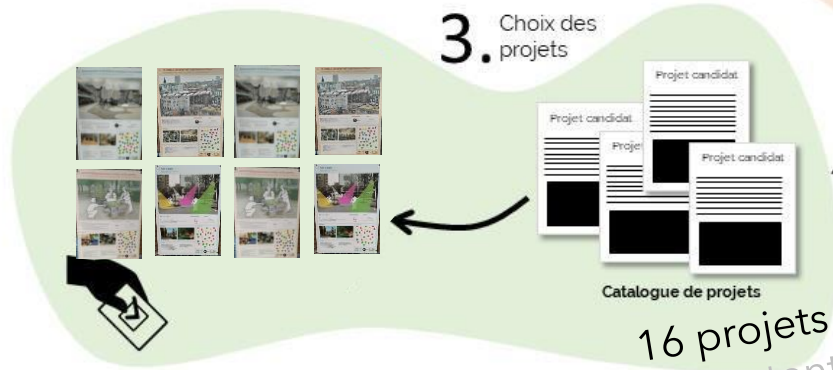
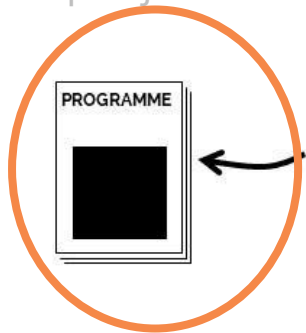
Analyse de faisabilité financière et opérationnelle de chaque idée

11 priorités  
11 priotieiten



15 projets  
15 projecten

3. Choix des projets



16 projets potentiels  
16 potentiële projecten

# ORDRE DU JOUR

## AGENDA

**1. MOT D'INTRODUCTION**  
INTRODUCTIE

**2. MÉTHODOLOGIE**  
METHODOLOGIE

**3. RETOURS FETE DES PROJETS**  
RESULTATEN PROJECTENFESTIVAL

**4. LE PROJET DE PROGRAMME**  
HET PROJECTPROGRAMMA

**5. PLANNING**  
PLANNING

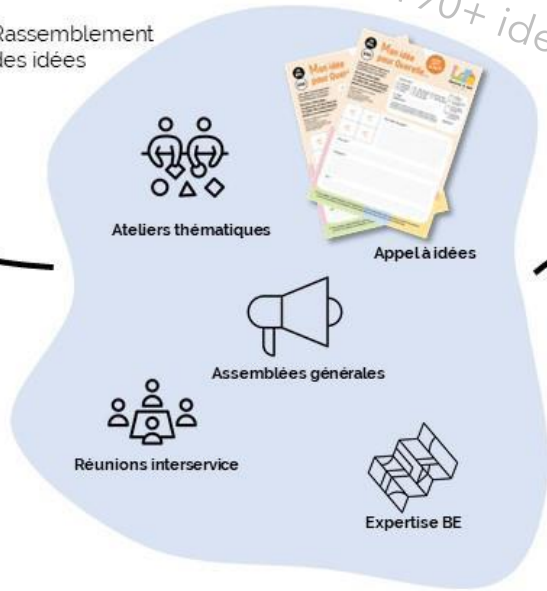
**6. POINTS DIVERS**  
DIVERSEN



# METHODOLOGIE - CATALOGUE DE PROJETS

## PROJECTCATALOGUS

1. Rassemblement des idées



190+ idées  
190+ ideeën

2. Analyse

**Grille d'idées**

CONTRAT D'LOT QUEBEC - RESULTAT DE L'APPEL A IDEES

PROJET	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET
SERVICES PUBLICS					
PROJET 1	PROJET 2	PROJET 3	PROJET 4	PROJET 5	PROJET 6
PROJET 7	PROJET 8	PROJET 9	PROJET 10	PROJET 11	PROJET 12
PROJET 13	PROJET 14	PROJET 15	PROJET 16	PROJET 17	PROJET 18
PROJET 19	PROJET 20	PROJET 21	PROJET 22	PROJET 23	PROJET 24
PROJET 25	PROJET 26	PROJET 27	PROJET 28	PROJET 29	PROJET 30

Rassemblement par thématiques

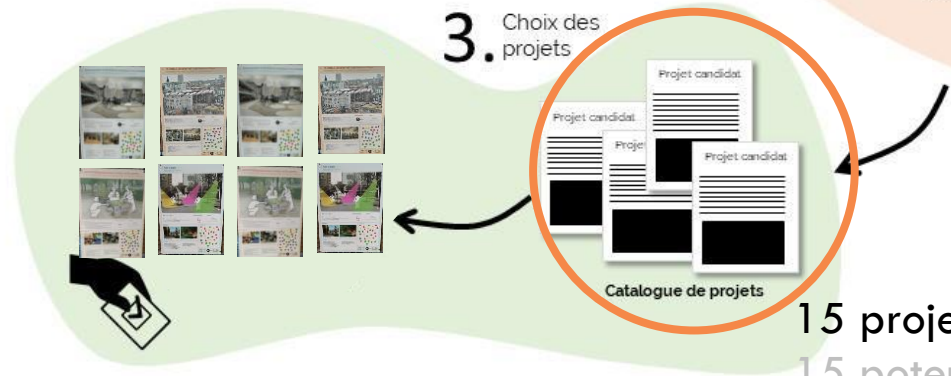
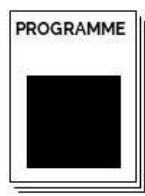
Analyse de faisabilité financière et opérationnelle de chaque idée

11 priorités  
11 prioriteiten



3. Choix des projets

14 projets  
14 projecten



15 projets potentiels  
15 potentiële projecten

# RAPPEL CATALOGUE DE PROJETS

## HERHINNERING PROJECTCATALOGUS



### AMBITIONS

#### 1. PROPOSER DES ESPACES OUVERTS QUALITATIFS POUR TOUTES ET TOUS

1. KWALITEITSVOLLE OPEN RUIMTE AANBIEDEN

#### 2. VALORISATION DU BÂTI AU BÉNÉFICE DU QUARTIER

2. DE WAARDE VAN DE GEBOUWEN VERHOGEN TEN GUNSTE VAN DE BUURT

#### 3. AMÉLIORER LE QUOTIDIEN ET LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANT.E.S

3. HET DAGELIJKS LEVEN EN DE LEVENSKWALITEIT VAN BEWONERS VERBETEREN

### LONGIST DES FICHES PROJETS

1.1  
Réaménagement de la plaine de la Querelle et ses abords  
Heraanleg van de Krakeel en zijn flanken

1.2  
Réaménagement de la rue de la Querelle et de la rue Vanderhaegen  
Heraanleg van de Krakeel- en Vanderhaegenstraat

1.3  
Végétalisation et perméabilisation  
Vergroenen en waterinfiltratie

1.4  
Plan Lumière  
Lichtplan

1.5  
Maillage jeux  
Speelnetwerk

2.1  
Masterplan - Ouvrir le site des Archives vers le quartier  
Masterplan - De Archiefsite openen naar de buurt

2.2  
Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier  
Versterken en mutualiseren van de lokalen van het Buurthuis

2.3  
Potentiel de production et de partage d'énergie  
Potentieel van energieproductie en -delen

3.1  
Made in Querelle *Made in Krakeel*

3.2  
Renfort éducateur de rue et projet « Petits boulots »  
Versterking van de straathoekwerkers en "klusjes"-project

3.3  
Activation du RDC Logement Bruxellois  
Activering begane grond Brusselse Woning

3.4 et 3.5  
Projet « salon de l'emploi et de la formation » et projet « parcours emploi »  
Project "banen- en opleidingsbeurs" en project "werkparcours"

3.6  
Animer et activer les espaces publics au cœur de la Querelle  
Animeren en activeren van de publieke ruimtes in het hart van de Krakeel

3.7  
Ouvrir la crèche au quartier  
De crèche openen naar de buurt

→ **BUDGET TOTAL : 4.998.000 €**

→ **SUBSIDE CONTRAT D'ÎLOT : 4.500.000€**

→ **SURCOUT : 498.000€**





# FETE DES PROJETS

## PROJECTENFESTIVAL



**1**

Accueil des participants et distribution des gommettes

Verwelkoming van de deelnemers en verdeling van stickers



**2**

Consultation des fiches-projets et vote de préférence

Consultatie van projectfiches en voorkeursstemmen



En complément :  
- Le diagnostic et les priorités  
- Le tableau d'appel à idées

Als complement :  
- De diagnostiek en de prioriteiten  
- De tabel met de ideeën uit de projectenoprop





### LES GOMMETTES

-  Habitant.e
-  Usager.e
-  ASBL
-  Institution

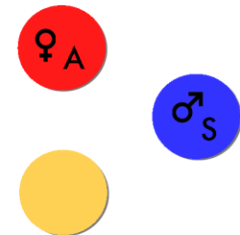
+

-  Femme
-  Homme
-  Autre

+

-  Enfant 0-12 ans
-  Jeune 12-25 ans
-  Adulte 25-65 ans
-  Senior 60+

exemples de gommettes utilisées :



# FETE DES PROJETS PROJECTENFESTIVAL



**29/09/2023**

**93 PARTICIPANTS / DEELNEMERS**

## Où?

Dans l'espace public de la Querelle  
In de publieke ruimte van Krakeel

## Public cibles

- Habitants • Bewoners
- Usagers • Gebruikers
- ASBL • vzw

**Nombre de votes :** 464

**Aantal stemmen :**



**03/10/2023**

**23 PARTICIPANTS / DEELNEMERS**

## Où?

**Brucity**

## Public cibles

Les services de la Ville de Bruxelles  
(Institutions)  
De diensten van de Stad Brussel  
(instituties)

**Nombre de votes :** 117

**Aantal stemmen :**



**04/10/2023**

**54 PARTICIPANTS / DEELNEMERS**

## Où?

Maison de quartier, la salle de sports et sur la  
plaine de la Querelle Buurthuis, sportzaal en  
Krakeelplein

## Public cibles

- Seniors • Seniors
- Jeunes femmes • Jonge vrouwen
- Jeunes hommes • Jonge mannen

**Nombre de votes :** 125

**Aantal stemmen :**

# FETE DES PROJETS PROJECTENFESTIVAL



ENVIRON 150 PARTICIPANTS ET PLUS DE 700 VOTES  
ONGEVEER 150 DEELNEMERS EN MEER DAN 700 STEMMEN



**MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION !**  
**BEDANKT VOOR JULIE PARTICIPATIE !**



**1.1 RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLAINE DE LA QUERELLE ET DE SES ABORDS**  
HERWIKSEL VAN DE KRIJKEELVAKTE EN ZIJN OMBODS



**DESCRIPTION DU PROJET**  
L'objectif de ce projet est de réaménager l'espace public existant et d'y intégrer des équipements publics et des services de proximité. Le projet vise à améliorer la qualité de vie des habitants et à créer un espace public attractif et sécurisé.

**PÉRIODE DU PROJET** **BUDGET**  
2024-2025 **3 000 000 €**

**PROFANE** **PROFANE** **PROFANE**

**LES PROJETS**

- 1.1.1 Réaménagement de la plaine de la Querelle
- 1.1.2 Réaménagement des abords de la Querelle

**LES VOTES**

- 1.1.1 Réaménagement de la plaine de la Querelle: 150 votes
- 1.1.2 Réaménagement des abords de la Querelle: 150 votes



**1.2 RENFORCER ET MUTUALISER LES LOCAUX DE LA MAISON DE QUARTIER**  
OPEROEN EN OEFEN VAN DE BUURTHUIS VAN HET SUDBURGH



**DESCRIPTION DU PROJET**  
L'objectif de ce projet est de renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier. Le projet vise à améliorer la qualité de vie des habitants et à créer un espace public attractif et sécurisé.

**PÉRIODE DU PROJET** **BUDGET**  
2024-2025 **100 000 €**

**PROFANE** **PROFANE** **PROFANE**

**LES PROJETS**


- 1.2.1 Renforcement et mutualisation des locaux de la Maison de Quartier

**LES VOTES**

- 1.2.1 Renforcement et mutualisation des locaux de la Maison de Quartier: 100 votes



**1.3 RENFORT ÉDUCATEUR DE RUE ET PROJET «PETITS BOULOTS»**  
VERSTERKING VAN STRAATVOEDINGSKERS EN «KLEINE» PROJECT



**DESCRIPTION DU PROJET**  
L'objectif de ce projet est de renforcer l'éducation de rue et de créer des petits boulots. Le projet vise à améliorer la qualité de vie des habitants et à créer un espace public attractif et sécurisé.

**PÉRIODE DU PROJET** **BUDGET**  
2024-2025 **20 000 €**


**PROFANE** **PROFANE** **PROFANE**

**LES PROJETS**

- 1.3.1 Renfort éducatif de rue
- 1.3.2 Projet «Petits boulots»

**LES VOTES**

- 1.3.1 Renfort éducatif de rue: 10 votes
- 1.3.2 Projet «Petits boulots»: 10 votes



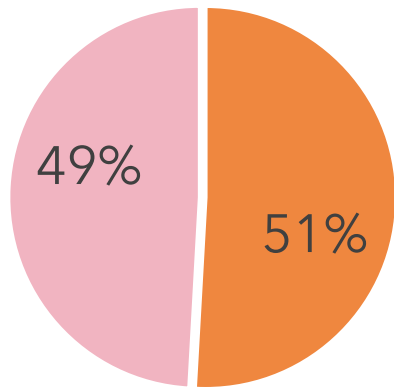
# FETE DES PROJETS - RESULTATS

## PROJECTENFESTIVAL - RESULTATEN

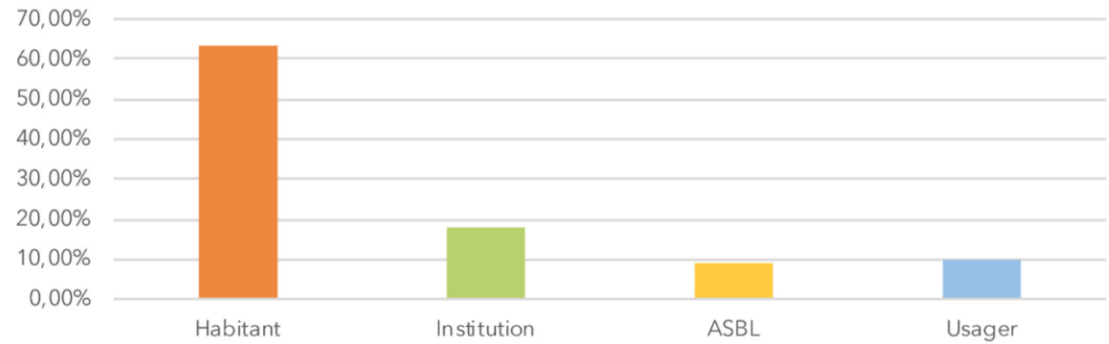


### Genre des votants (habitants / usagers)

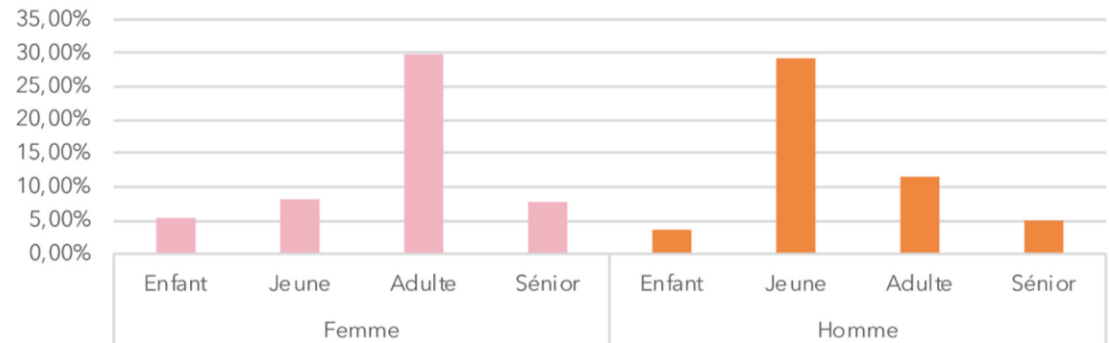
■ Femme ■ Homme ■ Autre



### Votants par statut

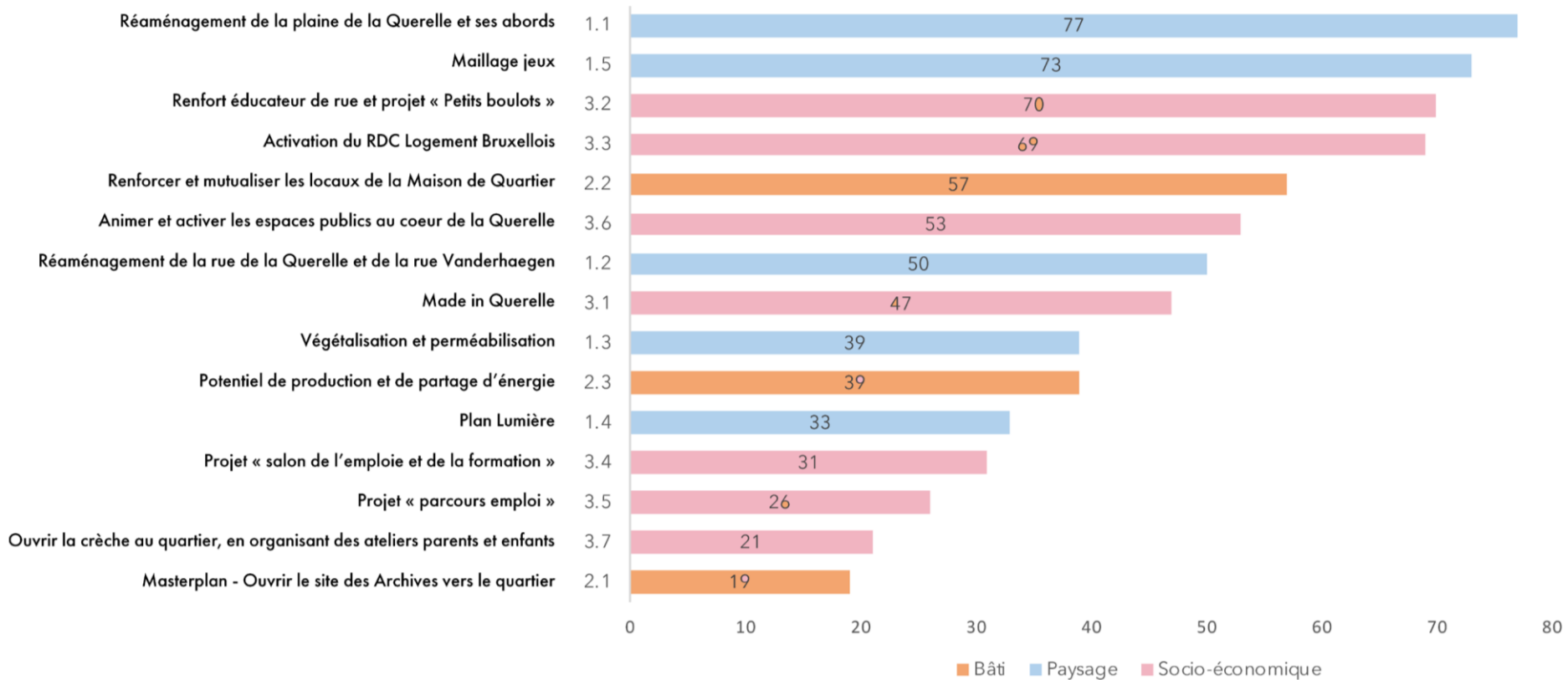


### Votants par tranche d'âge et genre



# FETE DES PROJETS - RESULTATS

## PROJECTENFESTIVAL - RESULTATEN



# ORDRE DU JOUR

## AGENDA

**1. MOT D'INTRODUCTION**  
INTRODUCTIE

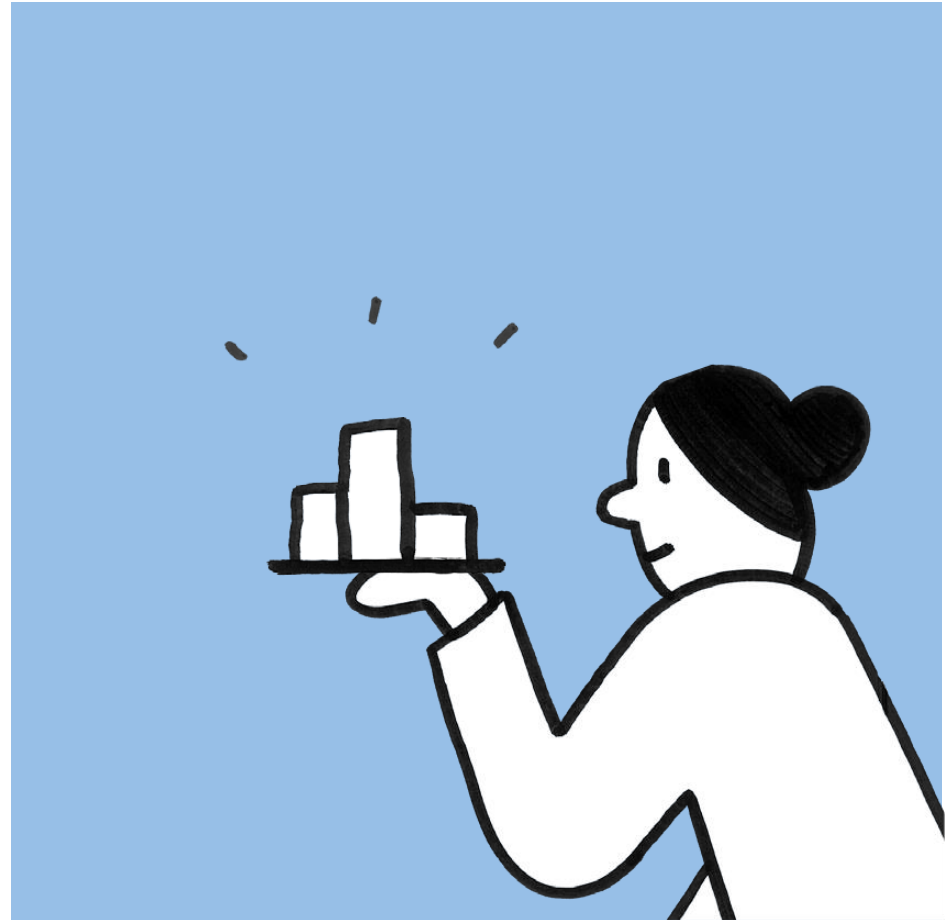
**2. MÉTHODOLOGIE**  
METHODODOLOGIE

**3. RETOURS FETE DES PROJETS**  
RESULTATEN PROJECTENFESTIVAL

**4. LE PROJET DE PROGRAMME**  
HET PROJECTPROGRAMMA

**5. PLANNING**  
PLANNING

**6. POINTS DIVERS**  
DIVERSEN



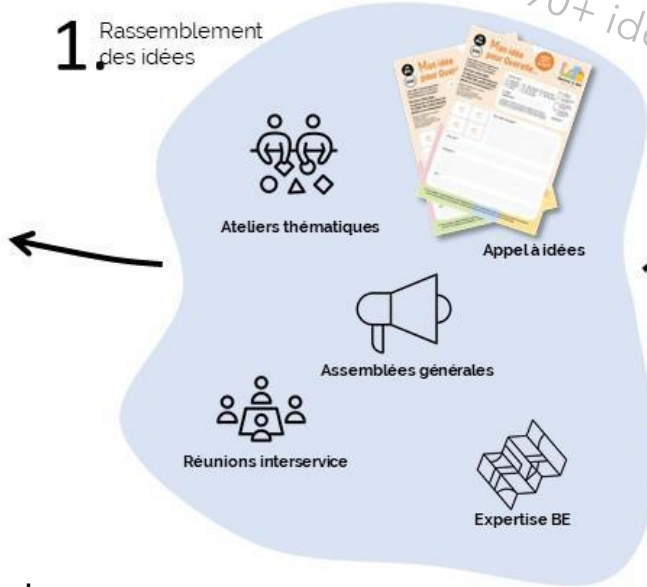
# METHODOLOGIE - PROGRAMME

## METHODOLOGIE - PROGRAMMA



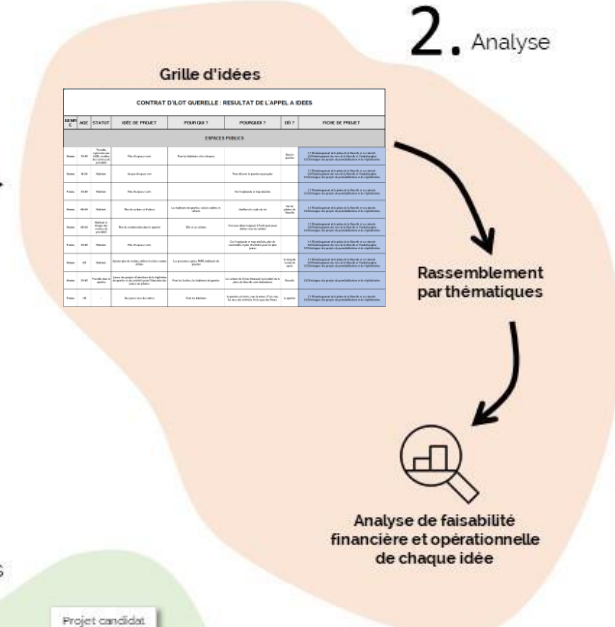
1. Rassemblement des idées

190+ idées  
190+ ideeën



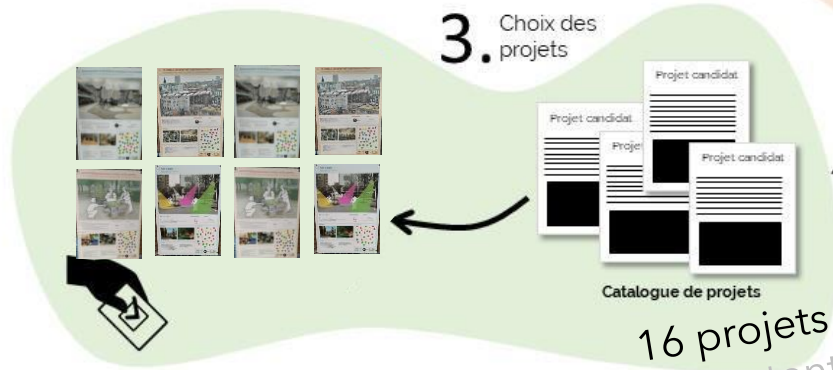
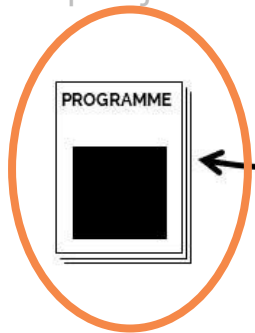
2. Analyse

11 priorités  
11 priotiteiten



15 projets  
15 projecten

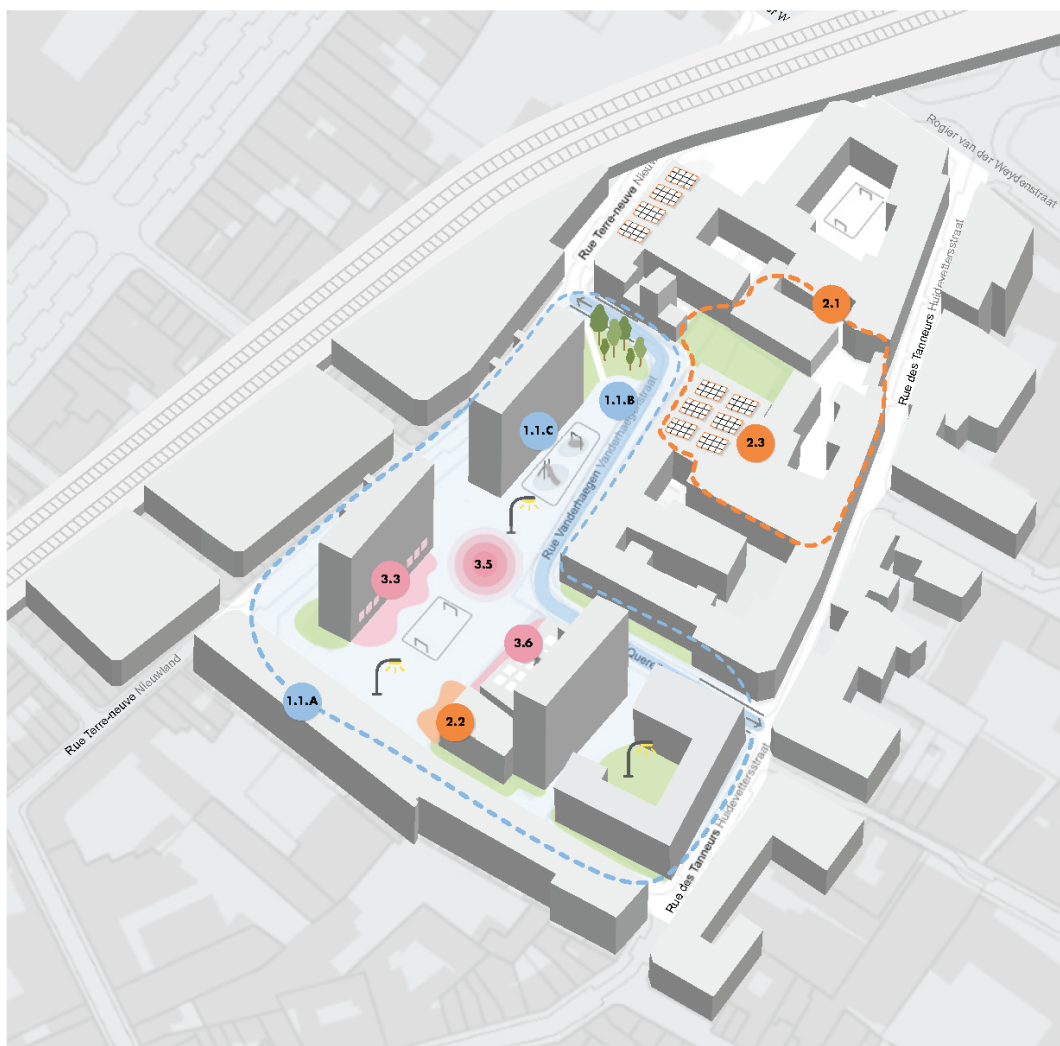
3. Choix des projets



16 projets potentiels  
16 potentiële projecten

# CARTE DES INTERVENTIONS

## KAART VAN DE INTERVENTIES



## LEGENDE

### LES PROJETS PAYSAGERS

- 1.1.A Réaménagement des espaces publics de la Querelle
- 1.1.B Réaménagement des rues de la Querelle et Vanderhaeghen
- 1.1.C Maillage Jeux
- 1.1.D Plan Lumière
- 1.2 Végétalisation et perméabilisation

### LES PROJETS DE CONSTRUCTION

- 2.1 Ouvrir le site des Archives vers le quartier
- 2.2 Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de quartier
- 2.3 Potentiel de production et de partage d'énergie

### LES PROJETS SOCIAUX-ECONOMIQUES

- 3.1 Made in Querelle
- 3.2 Renfort éducatif de rue et projet « Petits Boulots »
- 3.3 Activation rez-de-chaussée du Logement Bruxellois
- 3.4 Parcours emploi et salon formation
- 3.5 Animer et activer les espaces publics au sein de la Querelle
- 3.6 Ouvrir la crèche au quartier : atelier parents / enfants



# I.1 RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE LA QUERELLE

## HERINRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTES VAN KRAKEEL



### DESCRIPTION

Cette opération est composée de :

- 1.1.A Réaménagement de la plaine de la Que-relle et ses abords
- 1.1.B Réaménagement des rues de la Querelle et Vanderhaegen
- 1.1.C Maillage jeux
- 1.1.D Plan lumière

### PORTEURS

Ville de Bruxelles

### PARTENAIRES

Au niveau communal :

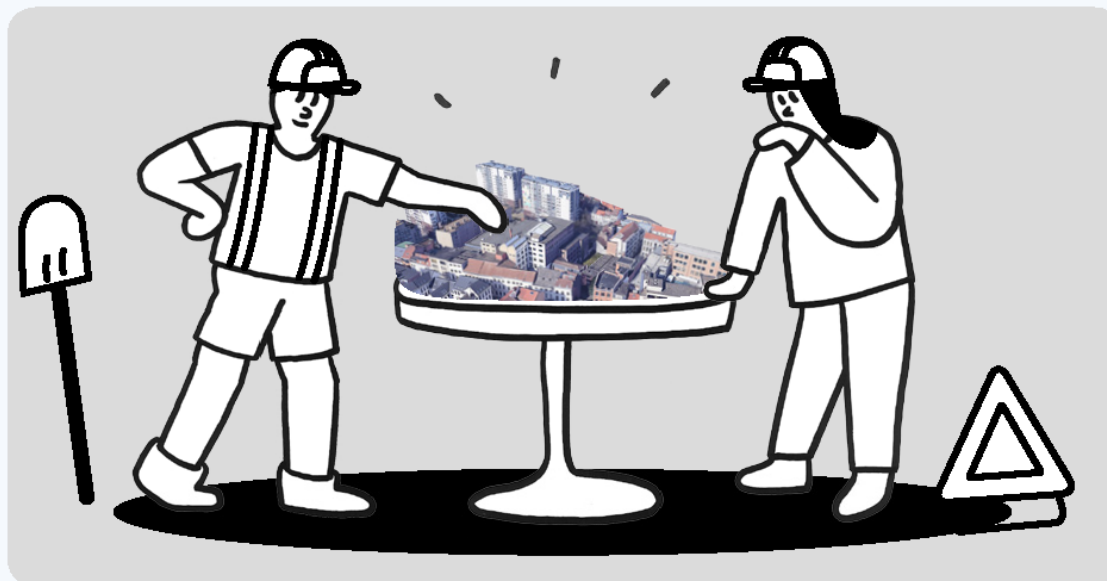
- Service Petite-enfance, Service Egalité des chances, Police, Logement Bruxellois, ...

Au niveau régional :

- Urban.brussels, Bruxelles environnement, Sibelga, SLRB, ...

Au niveau associatif :

- Bravo, PCS Habitat et Rénovation, Maison de Quartier, ...



**Budget total**

**3 565 649 €**



### PHASAGE



● 2024

Programmation, cahier des charges, début du concours

● 2025

Concours, avant projet

● 2026

Permis d'urbanisme, préparation du dossier d'adjudication

● 2027

Marché des travaux

# I.1.A RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLAINE DE LA QUERELLE ET SES ABORDS

## HERAANLEG VAN DE KRAKEELPLEIN EN OMGEVING



### DESCRIPTION

Cette opération concerne les études et travaux de réaménagement de la plaine de la Querelle pour en faire un espace public convivial et de bien être pour toutes et tous. Les interventions envisagées veilleront à redonner une cohérence d'ensemble à la plaine et faciliter son appropriation par tou-te-s.



### PARTENAIRES

Au niveau communal :

- Service Petite-enfance, Service Egalité des chances, Police, Logement Bruxellois, ...

Au niveau régional :

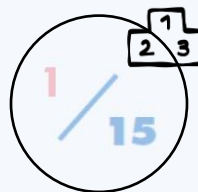
- Urban.brussels, Bruxelles environnement, Sibelga, SLRB, ...

Au niveau associatif :

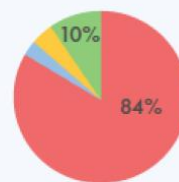
- Bravo, PCS Habitat et Rénovation, Maison de Quartier, ...

### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement général :

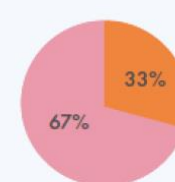


# votes par statut



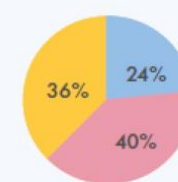
HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITU

# votes par genre



FEMME | HOMME | AUTRE

# votes par tranche d'âges



ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

Budget total

2 734 086 €



# I.1.B RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE DE LA QUERELLE ET DE LA RUE VANDERHAEGEN

## HERINRICHTING VAN DE KRAKEELSTRAAT EN DE VANDERHAEGENSTRAAT



### DESCRIPTION

Cette opération concerne l'étude et les travaux de réaménagement durable des rues de manière à créer un espace partagé et apaisé pour tous les usagers. Le projet doit répondre aux enjeux en vigueur tels que la sécurité des piétons et cyclistes, l'accessibilité aux PMR, l'environnement, ...

### PARTENAIRES

Au niveau communal

- Service Espaces Verts et Aires de jeux
- Service Propreté
- Logement Bruxellois
- Bruxelles environnement

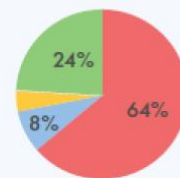
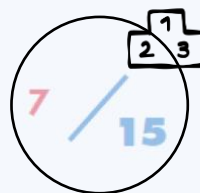
Au niveau associatif :

- Bravvo
- PCS Habitat et Rénovation
- Maison de Quartier

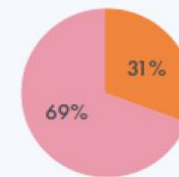


### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

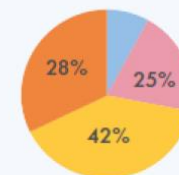
classement général : # votes par statut # votes par genre # votes par tranche d'âges



HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUT



FEMME | HOMME | AUTRE



ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

Budget total

671 563 €





### DESCRIPTION

L'opération porte sur l'amélioration du « maillage jeux » dans le quartier par le développement de l'offre en équipements ludo-sportifs au sein du périmètre du Contrat d'îlot Querelle avec, par exemple, l'ajout de tables et l'utilisation de sol souple anti-chute.

### PARTENAIRES

Au niveau communal

- Service Espace public
- Service Espaces verts
- Service Propreté
- Logement Bruxellois

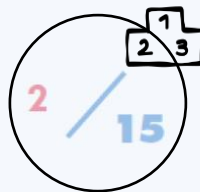
Au niveau associatif :

- Bravvo
- PCS Habitat et Rénovation
- Maison de Quartier

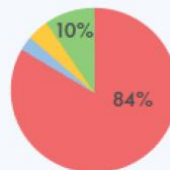


### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement général :

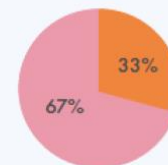


# votes par statut



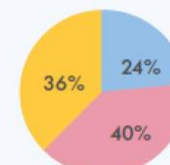
HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUT

# votes par genre



FEMME | HOMME | AUTRE

# votes par tranche d'âges



ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

Budget total

160 000 €



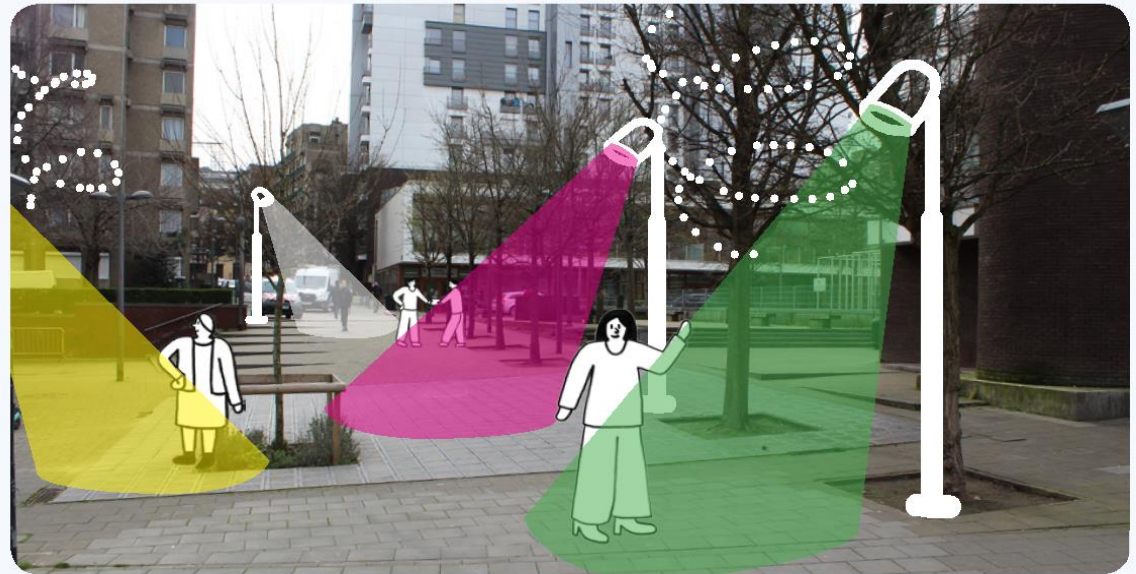
# I.1.D PLAN LUMIÈRE

## VERLICHTINGSPLAN



### DESCRIPTION

Le projet porte sur l'évaluation et les éventuelles adaptations et/ou compléments à réaliser sur l'éclairage public installé en 2023. Les nouveaux investissements portent sur l'amélioration de l'éclairage général pour la sécurité, et sur l'éclairage paysager/scénographique cohérent vis-à-vis des nouveaux aménagements prévus dans les opérations 1.1.



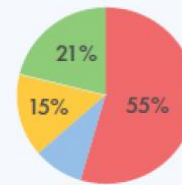
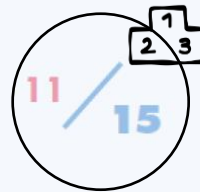
### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement généra

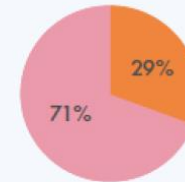
# votes par statut

# votes par genre

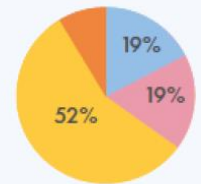
# votes par tranche d'âges



HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUTION



FEMME | HOMME | AUTRE



ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

Budget total

0 €



# 1.2 VÉGÉTALISATION ET PERMÉABILISATION

## VERGROENING EN WATERINFILTRATIE



### DESCRIPTION

De manière complémentaire aux interventions menées dans le cadre des opérations « 1.1 Réaménagements des espaces publics de la Querelle », cette opération prévoit l'aménagement de plusieurs projets ponctuels de végétalisation et/ou de perméabilisation des sols dans le périmètre.

### PORTEURS

Ville de Bruxelles – Cellule Rénovation urbaine au sein du Département Développement urbain (coordination générale), Département Espaces publics et verts (travaux).

### PARTENAIRES

Au niveau communal

- Service Climat
- Service Propreté
- Service Espaces verts
- Logement Bruxellois,
- ...

Au niveau régionale

- Bruxelles.environnement

Au niveau associatif :

- Bravo
- PCS Habitat et Rénovation
- Maison de Quartier,
- ...



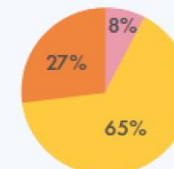
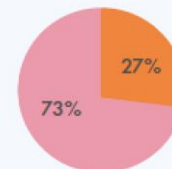
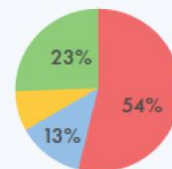
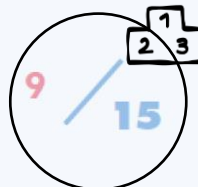
### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement general :

# votes par statut

# votes par genre

# votes par tranche d'âges



HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUTIO

FEMME | HOMME | AUTRE

ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

### PHASAGE



● 2024

Rédaction du règlement ou cahier des charges

● 2025-2027

Appel à projets ou marché publique  
Mise en exécution

Budget total

50 150 €



## 2.1 OUVRIR LE SITE DES ARCHIVES SUR LE QUARTIER OPENSTELLEN VAN DE ARCHIVE-SITE NAAR DE BUURT



### DESCRIPTION

La Ville mène actuellement un projet de rénovation des enveloppes d'une partie des immeubles du site. Les études menées dans le cadre du Contrat d'îlot Querelle pointent le manque d'intégration et d'encrage de cet équipement dans son environnement urbain. Cette opération concerne la réalisation d'un Masterplan sur le site des archives de la Ville

### PORTEURS

Ville de Bruxelles

### PARTENAIRES

Au niveau communal :

- Régie
- CPAS
- Service Aménagement urbain
- ...

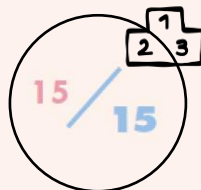
Au niveau régional :

- Urban.brussels
- Bruxelles.environnement
- ...

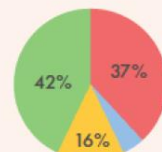


### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement général :

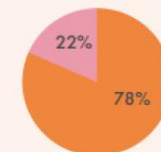


# votes par statut



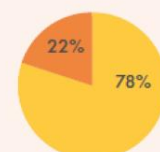
HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUTIONS

# votes par genre



FEMME | HOMME | AUTRE

# votes par tranche d'âges



ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

### PHASAGE

- 2024 - 2026  
Phase 1 : Étude des besoins d'archivage. Phase 2 : Masterplan
- 2027-2029  
Phase 3 : Recherche de financement  
Phase 4 : Marché public pour la mission
- 2030-2031  
Préparations travaux
- 2032-...  
Exécution des travaux...



Budget total

125 000 €



## 2.2 RENFORCER ET MUTUALISER LES LOCAUX DE LA MAISON DE QUARTIER QUERELLE VERSTERKEN EN VERDELEN VAN DE RUIMTES VAN HET BUURTHUIS



### DESCRIPTION

L'opération porte sur l'étude et les travaux d'aménagements du bâtiment suivant deux objectifs. D'une part, le projet concerne l'amélioration de l'ouverture du bâtiment sur l'espace public. D'autre part, la réorganisation légère des espaces intérieurs de manière à permettre une meilleure mutualisation des locaux et ainsi élargir l'offre en services aux habitants.

### PORTEURS

Régie foncière de la Ville de Bruxelles

### PARTENAIRES

Au niveau communal

- CPAS
- Service petite-enfance
- ...

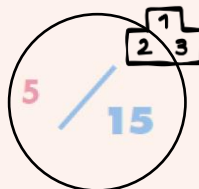
Au niveau associatif :

- Maison de Quartier
- Bravo
- PCS Habitat et Rénovation
- ...

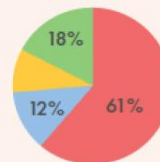


### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

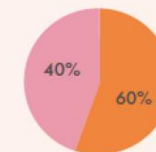
classement général :



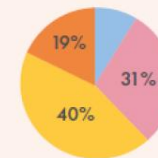
# votes par statut



votes par genre



# votes par tranche d'âges



HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUTIONS

FEMME | HOMME | AUTRE

ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

### PHASAGE

● 2024 - 2026

Préparation de projet

● 2027

Chantier

● 2028

Mutualisation des locaux



Budget total

144 150 €





## 2.3 POTENTIEL DE PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ÉNERGIE

### POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING



#### DESCRIPTION

Exploiter le potentiel de toitures au sein du périmètre pour la production locale et le partage d'énergie renouvelable à Querelle.

Cette opération est constituée de 4 phases :

1 : Définition d'un modèle technique et juridique de production locale d'énergie renouvelable et de partage sous forme de communauté d'énergie.

2 : Recherche et rassemblement les financements nécessaires à la mise en place du modèle.

3 : Installation du système de production et de par-tage de l'énergie.

4 : Extension du modèle et mise en réseau entre propriétaires voisins sous forme de communauté d'énergie.

#### PORTEURS

Ville de Bruxelles

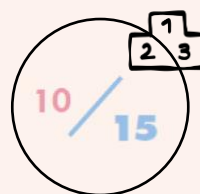
#### PARTENAIRES

- Bruxelles environnement
- COCOF
- Logement Bruxellois
- Propriétaires privés
- ...

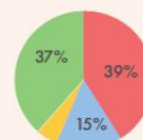


#### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement général :

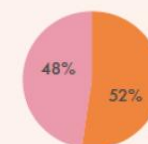


# votes par statut



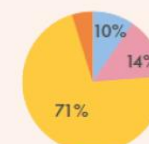
HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUTIONS

# votes par genre



FEMME | HOMME | AUTRE

# votes par tranche d'âges



ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

#### PHASAGE

- **2024-2026**  
Phase 1 : Cellule d'expertise & Étude / Phase 2 : recherches de financements
- **2027**  
Phase 3 : Mise en place du modèle
- **2028 ...**  
Phase 4 : Mise en place d'une communauté d'énergie

Budget total

50 000 €



# 3.1 MADE IN QUERELLE MADE IN KRAKEEL



## DESCRIPTION

« Made in Querelle » est un appel à projets qui vise à soutenir des initiatives locales, associatives et citoyennes qui tissent du lien social, améliorent la convivialité et le cadre de vie des habitant.e.s.

## PORTEURS

Coordination générale :  
Cellule Rénovation urbaine de la Ville de Bruxelles

Porteurs des projets sélectionnés :

- Associations locales
- Groupements d'habitants et/ou d'usagers

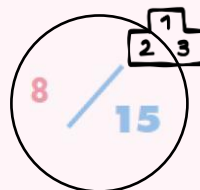
Porteurs de projets potentiels :

- Habitat & Rénovation
- A.M.O CARS
- Troc'N'Broll, Bravo
- Studio 117
- Maison de Quartier Querelle
- ...

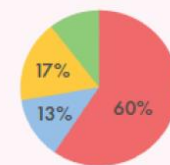


## RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement général :

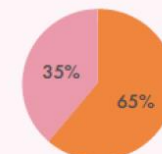


# votes par statut



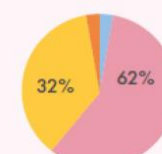
HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUTION

# votes par genre



FEMME | HOMME | AUTRE

# votes par tranche d'âges



ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

## PHASAGE



- 2024  
Préparation
- 2025-2028  
Lancement Made in Querelle #1-4 (annuel)

Budget total

265 000 €



\* La répartition du budget entre les différents appels à projets est à définir en concertation avec le panel citoyen.

## 3.2 RENFORT ÉDUCATEUR DE RUE ET PROJET « PETITS BOULOTS »

### VERSTERKING VAN STRAATHOEKWERKERS EN HET «KIUSJES» PROJECT



#### DESCRIPTION

Ce projet vise l'accompagnement des jeunes de 14 à 20 ans dans le développement de leur projet de vie positif, la valorisation de leurs compétences et leur implication positive dans la vie de leur quartier. Il comporte 3 volets :

- Un renfort du travail de rue visant l'accompagnement des publics « jeunesse », principalement dans l'espace public.
- Un accompagnement personnalisé par un éducateur de rue permettant de réfléchir au projet de vie du jeune/jeune adulte.
- Des chantiers de petits travaux, rémunérés, avec un focus sur des projets avec plus-value sociale pour le quartier.

#### PORTEURS

ASBLS et Bravvo

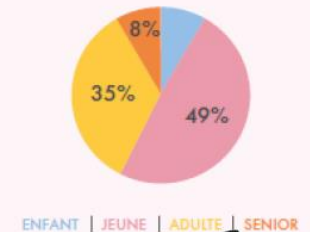
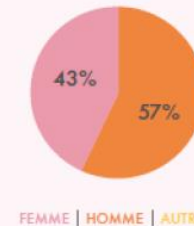
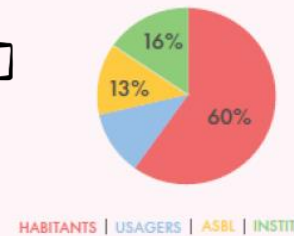
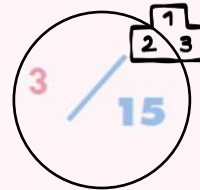
#### PARTENAIRES Au niveau associatif :

- A.M.O C.A.R.S
- PCS Habitat et Rénovation
- Maison de Quartier
- Troc'N'Broll
- Club Jeunesse
- Studio 117



#### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement général : # votes par statut # votes par genre # votes par tranche d'âges



Budget total

213 000 €



### 3.3 ACTIVATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE DU LOGEMENT BRUXELLOIS ACTIVERING VAN DE BEGANE GROND VAN BRUSSELSE WONING



#### DESCRIPTION

L'opération vise à activer deux locaux, de 30 m<sup>2</sup> chacun, se trouvant au rez-de-chaussée de la tour de logements sociaux E. Il porte sur le développement d'activités qui contribuent à renforcer, notamment, les actions du service de la jeunesse, de la médiation locale et sociale, et de la prévention au cœur de la Querelle.

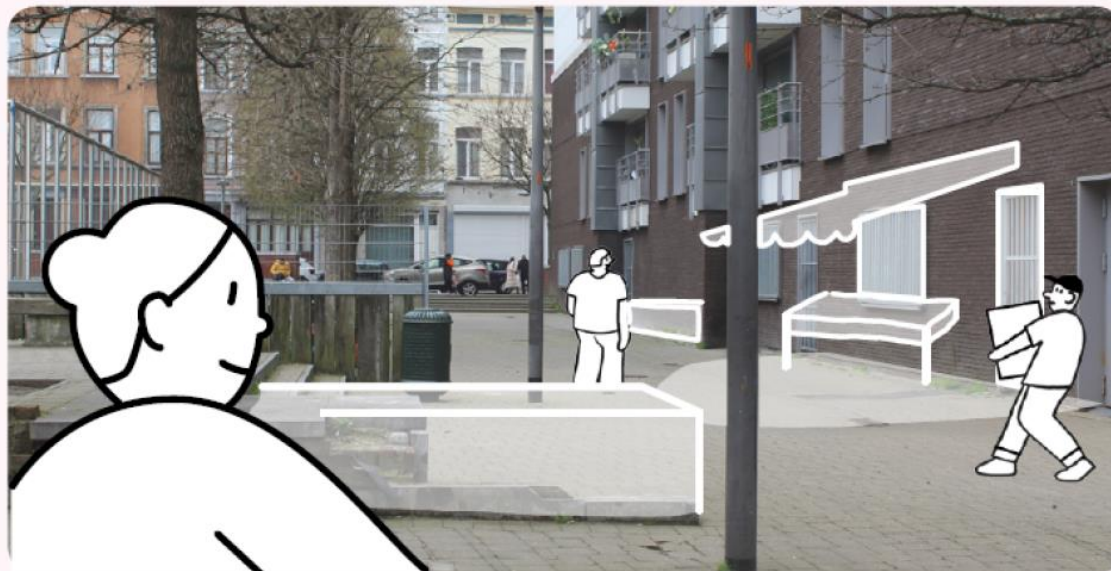
#### PORTEURS

Bravvo (Service jeunesse, service de médiation, antenne de Quartier)

#### PARTENAIRES

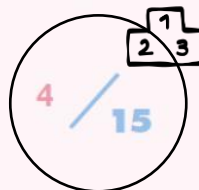
Au niveau associatif :

- Habitat et Rénovation
- Maison de quartier Querelle
- Cyclo
- ASBL GroupeOne
- Troc'N'Brol
- Buurtwinkel
- Tournevie
- ...

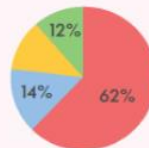


#### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

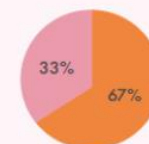
classement général :



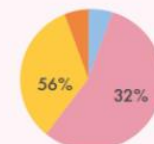
# votes par statut



# votes par genre



# votes par tranche d'âges



#### PHASAGE

- 2024  
Constitution du groupe de travail
- 2025  
Travaux et aménagement des locaux.  
Occupation des locaux par Bravvo.
- 2026-....  
Mutualisation des locaux



Budget total

40 051 €



## 3.4 PARCOURS EMPLOI ET SALON FORMATION WERKTRAJECT



### DESCRIPTION

La Centrale d'Emploi et la Mission Locale pro-posent:

- L'organisation annuelle d'un salon de l'Emploi et la formation par la Centrale Emploi.
- Installation d'une Antenne Emploi de la Mission Locale à la Maison du Quartier deux fois par semaine.
- L'organisation des différents salons de forma-tion par la Mission Locale (2x7 ateliers par ans) sur les thématiques de remobilisation, orientation, outillage et recherche active de l'emploi.

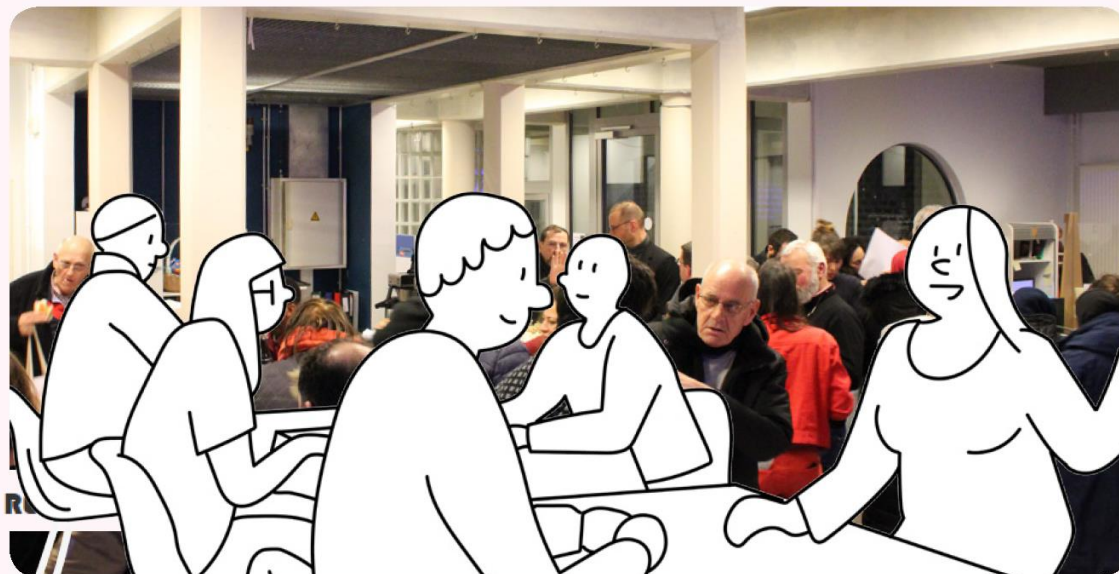
Les projets seront mis en place en coopération avec la Maison de Quarter et le milieu associatif du quartier.

### PORTEURS

Ville de Bruxelles  
Mission Locale et Centrale de l'Emploi

### PARTENAIRES

- Maison de Quartier
- Atelier des Tanneurs
- Atelier Bois et métal
- Coordination sociale des Marolles
- ...



### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

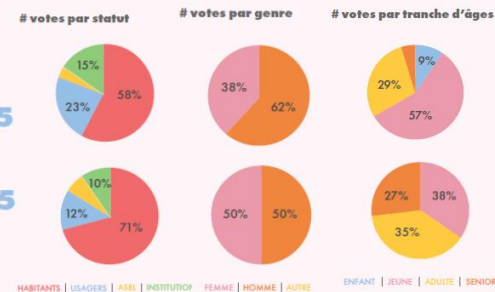


3.5 PARCOURS EMPLOI  
WERKGELEGENHEID

13 / 15

3.4 PROJET «SALON DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION»  
PROJECT «BEURS VOOR BANEN EN OPLEIDINGEN»

12 / 15



Budget total

172 000 €



## 3.5 ANIMER ET ACTIVER LES ESPACES PUBLICS AU CŒUR DE LA QUERELLE

### ANIMEREN EN ACTIVEREN VAN OPENBARE RUIMTES IN HET HART VAN DE KRAKEEL



#### DESCRIPTION

Le projet vise à promouvoir une occupation positive des espaces publics au cœur du quartier de la Que-relle à travers un processus participatif et convivial d'animations et d'activation des espaces par et avec les habitant.e.s. Il se décline suivant trois axes :

- Des chantiers ouverts.
- Un programme d'activités socio-culturelles et sportives en espace public.
- La réalisation de projets socio-artistiques.

#### PORTEURS

Bravvo

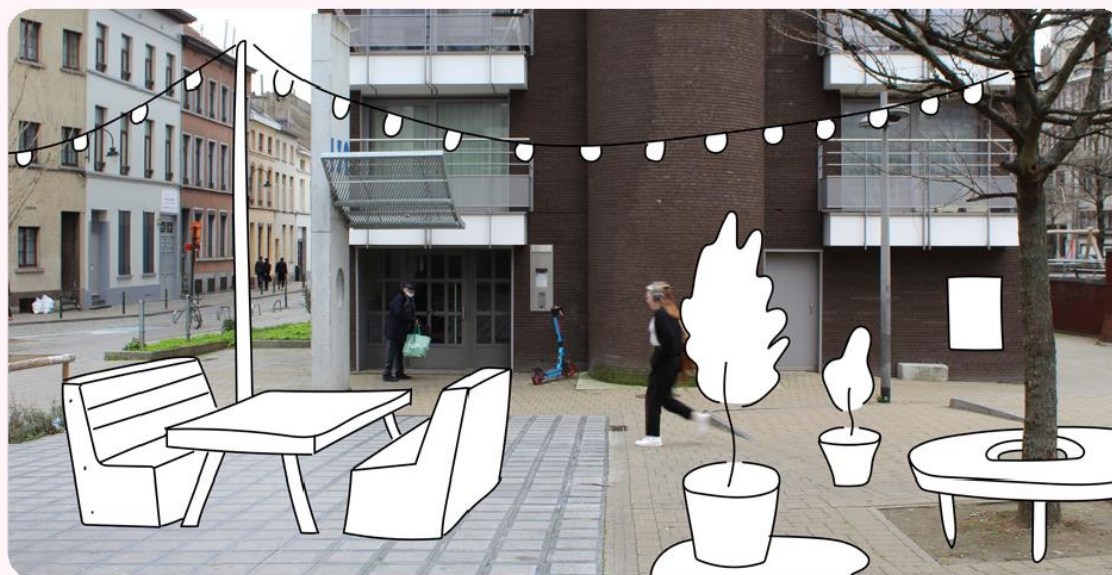
#### PARTENAIRES

Au niveau de l'administration de la Ville :

- Crèche les Petits Pas
- Service Espaces Verts
- Service Voirie
- Logement Bruxellois.

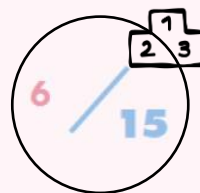
Au niveau associatif :

- Habitat & Rénovation
- Maison de Quartier Querelle
- Centre de jeunes Ren'Art
- La Maison des Enfants Pirouette
- ...

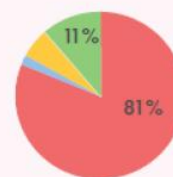


#### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement général :

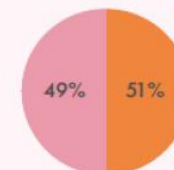


# votes par statut



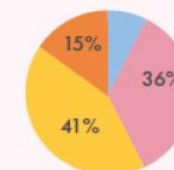
HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUTIC

# votes par genre



FEMME | HOMME | AUTRE

# votes par tranche d'âges



ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

Budget total

60 000 €



## 3.6 OUVRIR LA CRÈCHE AU QUARTIER : ATELIERS PARENTS/ENFANTS DE CRÈCHE OPENSTELLEN NAAR DE BUURT : OUDER-KIND WORKSHOPS



### DESCRIPTION

L'éco-crèche « Les petits pas » dispose d'une salle de psychomotricité qui peut être mutualisée en dehors des heures d'ouverture. L'opération porte sur la mise à disposition de cet espace pour y renforcer l'offre d'ateliers de psychomotricité relationnel parents-enfants. Un appel à projet sera lancé vers les services et acteurs associatifs désireux de bénéficier d'un équipement adapté pour y proposer des activités de psychomotricité au bénéfice des familles du quartier.

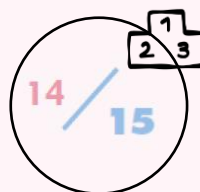
### PORTEURS

Service petite enfance, Crèche les Petits Pas de la Ville de Bruxelles

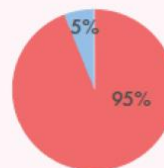


### RÉSULTATS DE LA FÊTE DES PROJETS

classement général :

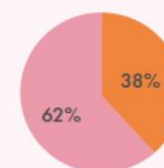


# votes par statut



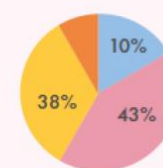
HABITANTS | USAGERS | ASBL | INSTITUTIONS

# votes par genre



FEMME | HOMME | AUTRE

# votes par tranche d'âges



ENFANT | JEUNE | ADULTE | SENIOR

### PHASAGE

- 2024  
Préparation
- 2025 - ...  
Développement des projets



Budget total

0 €



# LISTE DES FICHES PROJETS

## PROJECTENLIJST



TYPE DE  
PROJET

### PAYSAGER LANDSCHAPPELIJK

1.1  
Réaménagement des espaces publics  
de la Querelle  
Heraanleg van de publieke ruimtes  
van de Krakeel

A

Réaménagement de la plaine de la  
Querelle et ses abords  
Heraanleg van het Krakeelplein en  
haar flanken

B

Réaménagement de la rue de la  
Querelle et de la rue Vanderhaegen  
Heraanleg van de Krakeel- en  
Vanderhaegenstraat

C

Maillage jeux  
Speelnetwerk

D

Plan Lumière  
Lichtplan

1.2

Végétalisation et perméabilisation  
Waterinfiltratie en vergroenen

€ 3.615.799

### ESPACE BÂTI GEBOUWDE RUIMTE

2.1  
Ouvrir le site des Archives vers le  
quartier  
De Archief-site openen naar de  
buurt

2.2

Renforcer et mutualiser les locaux de  
la Maison de Quartier  
Versterken en mutualiseren van de  
lokalen van het Buurthuis

2.3

Potentiel de production et de  
partage d'énergie  
Potentieel van energieproductie en -  
delen

€ 319.150



€ 4.685.000

### SOCIO-ÉCONOMIQUE SOCIAAL-ECONOMISCH

3.1  
Made in Querelle Made in Krakeel

3.2

Renfort éducateur de rue et projet  
« Petits boulots »  
Versterking van de straathoekwerking  
en het "klusjes"-project

3.3

Activation du RDC Logement Bruxellois  
Activatie begane grond Brusselse  
Woning

3.4

Parcours emploi et salon formation  
Werk- en opleidingsparcours

3.5

Animer et activer les espaces publics au  
cœur de la Querelle  
Animatie en activatie van de publieke  
ruimten in het hart van de Krakeel

3.6

Ouvrir la crèche au quartier : ateliers  
parents / enfants  
De creche openen naar de buurt: ouder-  
kind workshops

€ 750.051

= €4.500.000 (subside Contrat d'Îlot) + €185.000 (autres financements)

LISTE DES  
FICHES  
PROJETS



# ORDRE DU JOUR

## AGENDA

**1. MOT D'INTRODUCTION**  
INTRODUCTIE

**2. MÉTHODOLOGIE**  
METHODOLOGIE

**3. RETOURS FETE DES PROJETS**  
RESULTATEN PROJECTENFESTIVAL

**4. LE PROJET DE PROGRAMME**  
HET PROJECTPROGRAMMA

**5. PLANNING**  
PLANNING

**6. POINTS DIVERS**  
DIVERSEN





## Élaboration du dossier de base

## Finalisation

## Approbation

2023

2024

SEPTEMBRE

OCTOBRE

NOVEMBRE

DECEMBRE

JANVIER

FÉVRIER

MARS

RÉUNION PUBLIQUE

- 12 Assemblée générale
- 12 Commission de quartier

AG CQ

PROGRAMME



FÊTE DES PROJETS



RÉUNION  
INTERSERVICES

RÉUNIONS

- 16 CA OB
- 28 Commission de quartier et Assemblée générale

AG CQ



REMISE  
PROGRAMME

RÉUNIONS

- 07 Approbation Collège
- 12 Approbation Collège

ENQUÊTE PUBLIQUE

- 13 Début

ENQUÊTE PUBLIQUE

RÉUNIONS

- 30 Commission de concertation

ENQUÊTE PUBLIQUE

- 18 Fin



Commission de  
Concertation

Overlegcommissie

RÉUNIONS

- 15 Approbation du dossier de base final par le Collège
- 19 Approbation de la commission de concertation et de l'enquête publique par le Conseil
- 26 Approbation du dossier final de base par le Conseil
- 29 Remise du rapport final



REMISE DU  
RAPPORT FINAL

FINALISATION DU DOSSIER DE BASE

APPROBATION

**Prochaine réunion  
Commission de Quartier  
(à planifier)**

Volgende vergadering  
van de Wijkcommissie  
(te plannen)

# ENQUÊTE PUBLIQUE OPENBAAR ONDERZOEK

Restez informés – Blijf op de hoogte

Posez vos questions – Stel een vraag

Donnez votre avis – Geef uw mening



Enquete publique – Openbaar onderzoek :

13/12/2023 → 18/01/2024

Permanences – Permanenties

lundis (18 dec, 15 jan)	11h-14h	Maison de Quartier
mercredis (13+20 dec, 10+17jan)	10h-13h	Maison de Quartier
jeudis (14+21dec, 11+18 jan)	12h-15h	Habitat & Rénovation

Commission de concertation – Overlegcommissie

30/01/2024 @ Brucity



Plus d'infos - Meer info :  
[www.bruxelles.be/caci-querelle](http://www.bruxelles.be/caci-querelle)  
Mail: [urb.querelle@brucity.be](mailto:urb.querelle@brucity.be)  
Tel. : 0493 31 35 91

# ORDRE DU JOUR

## AGENDA

**1. MOT D'INTRODUCTION**  
INTRODUCTIE

**2. MÉTHODOLOGIE**  
METHODOLOGIE

**3. RETOURS FETE DES PROJETS**  
RESULTATEN PROJECTFESTIVAL

**4. LE PROJET DE PROGRAMME**  
HET PROJECTPROGRAMMA

**5. PLANNING**  
PLANNING

**6. POINTS DIVERS**  
DIVERSEN



# **VISITEZ LES ARCHIVES !**

## **BEZOEK DE ARCHIEFSITE !**

**Mercredi 06/12/2023 à 15h00**

Woensdag 06/12/2023 om 15u00

- **INSCRIPTION**

- aujourd'hui via formulaire
- par mail / téléphone

- **INSCHRIJVING**

- vandaag via formulier
- per mail / telefoon



# CONTRAT D'ÎLOT QUERELLE HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

MERCI  
BEDANKT



**ALIVE**  
ARCHITECTURE

NELE STRAGIER  
ARCHITECTURE

**u**  
urban  
brussels

**BXL**

LA VILLE  
DE STAD