



Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

PV DE LA COMMISSION DE QUARTIER N° 16

TENUE EN DATE DU

19 DÉCEMBRE 2019 À 18H

À LA CAFETARIA DES BAINS DE BRUXELLES

Duurzaam Wijkcontract DE MAROLLEN

PV VAN DE WIJKCOMMISSIE N° 16

GEHOUDEN OP

19 DECEMBER 2019 OM 18U

IN DE CAFETARIA VAN DE BADEN VAN BRUSSEL

PRESENCE – AANWEZIGHEID*	2
ORDRE DU JOUR	3
PROJETS & ACTIONS	3
DIVERS	4
CALENDRIER	5
DOCUMENTS	5
DAGORDE	6
PROJECTEN & ACTIES	6
DIVERS	8
PLANNING	8
DOCUMENTEN	8

PRESENCE – AANWEZIGHEID*

Ville de Bruxelles/ Cabinet Arnaud Pinxteren
Stad Brussel/ Kabinet Arnaud Pinxteren

Arnaud PINXTEREN, Pierre BURNIAT

Ville de Bruxelles / Cabinet Fabian Maingain
Stad Brussel / Kabinet Fabian Maingain

Myrna NAHBAN

Ville de Bruxelles / Cabinet Benoit Hellings
Stad Brussel / Kabinet Benoit Hellings

Benoit HELLINGS, Noémie LINS

Ville de Bruxelles / Coordination de la Rénovation Urbaine
Stad Brussel / Stadsvernieuwingcoördinatie

Philippe ITSCHERT, Hans EELENS, Céline VANDERMOTTEN,
Kristien VAN DEN HOUTE

Ville de Bruxelles/ Culture, Jeunesse, Loisirs, Sports
Stad Brussel/ Cultuur, Jeugd, Ontspanning, Sport

Thierry HUBERT

Riverains
Buurtbewoners

Brahim AM'HAMDI, Mathieu BIOTTEAU,
Gwenaël BREES, Philippe DELVAUX, Michel DESCHUYTERE, Georges
HIMPENS, Nicole TONNEAU

ARTER
Ateliers Populaires, les
BE Participation
Capucines, les
Centre culturel Bruegel
Comité de la Samaritaine
CPAS – OCMW
Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports
Garance asbl
Logement Bruxellois, le
Navitas
Pavé dans les Marolles
Paon d'Or, le
Réseau Santé Diabète
VGC Vlaamse Gemeenschapscommissie/ Stedelijk Beleid
VGC Vlaamse Gemeenschapscommissie/ De Markten
Werkcentrale de l'emploi
et

Lise LOPEZ
Ronald DE GREEF
Mohamed ESSANNARHI, Anouchka GERMYS
Emilie MANY
Christine RIGAUX
Ingrid PAYAN
Esteban JAIME TORNIN
Thierry HUBERT
Roxanne CHINIKAR
Anne VANDOOREN
Véronique PASCAL
Patrick WOUTERS
Aurore PHANARIOTIS
Silvana CARU CIFUENTES
Caroline ENGLEBERT
Ionita GRIGORE
Jean-Louis PETERS
Brecht VAN DER SCHUEREN, étudiant VUB/ULB

Excusés - Verontschuldigen

Cyrille LEBEAU, Gustave VANDERHELST, Héléna VAN DEN NESTE

* De aanwezigheidslijst is verre van volledig aangezien deze niet nauwgezet is rondgegaan tijdens de vergadering.

* La liste de présence est loin d'être exhaustive puisqu'elle n'a pas circulé d'une façon régulière lors de la réunion.

ORDRE DU JOUR

1. Mot de l'Echevin
2. Approbation du précédent PV
3. Projets et actions
 - Master Plan 'Bains de Bruxelles'
 - Made in Marolles 2ième édition
 - Appel à projets 'Valorisation des espaces publics de proximité'
 - Appel à projets 'Soutien au secteur de l'aide alimentaire pour une alimentation saine et durable'
4. Divers
 - a. Point Logement
 - b. Optimisation et coordination de la propreté
 - c. Rue Wynants
5. Calendrier

1. MOT DE L'ECHEVIN

l'Echevin introduit la réunion et présente le nouveau chef de projet CQD Les Marolles, Kristien Van den Houte.

2. APPROBATION DU PV PRÉCÉDENT

La COQ approuve le PV précédent.

3. PROJETS & ACTIONS

VOLET IMMOBILIER

Masterplan Bains de Bruxelles[1.05]

Benoit Hellings - Echevin des Sports rappelle l'importance que revêt Les Bains comme équipement social et sportif pour le quartier des Marolles. Il évoque brièvement l' historique des rénovations déjà réalisées.

Lise Lopez (bureau d'étude ARTER) présente la méthodologie et le calendrier de l'étude du master plan des Bains Celui-ci doit permettre d'identifier les besoins et de définir une programmation structurée qui servira de base au projet futur de rénovation/restauration. L'étude comprend notamment une phase d'analyse technique (angle patrimonial, architectural, fonctionnel, ..) et intègre aussi une analyse des pratiques, usages et besoins en termes de fonctions et d'équipements. Pour nourrir son étude, le bureau Arter prévoit de mener une série d'entretiens avec les usagers des bains et les acteurs locaux. Une enquête en ligne à destination des habitants/usagers sera également lancée.

Q Qu'est-il prévu pour les camions ?

LL Un accès au chantier par la rue des Capucins sera prévu. Les travaux ne commenceront qu'après l'étude et seront limités à des travaux de rénovation, proposés par l'étude.

INITIATIVES CITOYENNES

Made in Marolles [6.01]

PI annonce le lancement du deuxième appel à projets Made in Marolles (13/02 > 13/04) et invite les membres de la CoQ intéressés par la participation au jury à poser leur candidature par mail à Céline Vandermotten. La demande de participation au jury sera rappelée un mois avant la fin de l'appel (le 13 avril).

Q S'agit-il d'une enveloppe fermée ?

PI Le budget global pour les 4 appels à projets est de 360.000€. Le budget pour la 2^{ème} édition est de 90.000€

VOLET SOCIO-ÉCONOMIQUE

Valorisation des espaces publics de proximité [5.03] |

PI présente les conclusions du jury de l'appel à projets aux termes desquelles il est proposé de retenir un candidat pour un projet de 150.000€ mais avec une évaluation annuelle des réalisations et possibilité de mettre un terme au projet à l'issue de la 1ère et deuxième année si les objectifs annoncés ne sont pas rencontrés. Un deuxième appel à projets sera lancé en 2020 et les membres de la CoQ sont invités à formuler leurs remarques sur le règlement avant le 15 janvier 2020. Un groupe de travail aura lieu ce même jour à l'Antenne.

- Q Quand est-ce que le projet démarre ?
PI Dès approbation au collège et la notification au lauréat, le projet peut démarrer (vers mars 2020).
Q Il avait été dit que le deuxième appel à projets (pour une somme de 120.000€) serait affecté à des espaces publics bien spécifiques tandis que le premier avait laissé le champ ouvert sur la totalité du périmètre ?
HE Confirme.

Voir à ce sujet le PV de la CoQ11 du 21 mars 2019

Demande de nombreux participants de privilégier les « coulisses » et les espaces publics repris dans le diagnostic de base comme étant peu animés, peu valorisés ou sous exploités : abords des logements sociaux, certains intérieurs d'îlots, espaces délaissés, zones situées en bordure du périmètre, etc.

- PI Tout le monde est invité à faire ses remarques sur le règlement – y compris la suggestion de se limiter à des espaces bien précis et de fermer l'enveloppe à ces espaces exclusivement – et ce avant le 15 janvier. (par mail hans.eelens@brucity.be ou dans l'antenne de quartier le 15/01 à 12h – rue de Hectolitre 1)

Soutien au secteur de l'aide alimentaire pour une alimentation saine et durable [5.06]

PI rappelle l'historique du projet et invite les membres de la CoQ à formuler leurs remarques sur le projet de règlement (communiqué à tous par mail en prévision de la réunion) et ce, avant le 15 janvier 2020.

- Q Un restaurant qui veut partager ses invendus peut poser sa candidature ?
PI Les subsides ne sont pas destinés aux commerces. Un commerce peut éventuellement être un partenaire dans un projet.
Q Que veut dire 'Porteur(s) : ASBL et autres institutions' ?
PI Idéalement, la Ville souhaite voir émerger un/des projet(s) fédérateur(s), une plateforme qui mutualise, rassemble et renforce les différents acteurs et associations dans le quartier. En laissant la possibilité à tous les partenaires/acteurs actifs dans ce secteur de travailler ensemble et de nouer des collaborations. En ce compris avec le CPAS et ou d'autres institutions actives dans ce domaine (projet DREAM). L'objectif premier étant de pouvoir soutenir des projets qui bénéficient au secteur associatif de l'aide alimentaire et ses usagers.
Q Mais le projet Dream s'étend sur toute la région bruxelloise ?
EJT (Projet Dream) En effet, nous sommes actuellement actifs sur toute la région mais il nous semble cohérent de privilégier les associations du quartier des Marolles et cherchons à fonctionner sur fonds propres.
Q N'est-ce pas le but des subsides de renforcer des petites structures ?
PI Toute ASBL peut introduire sa candidature.
Q Il faudrait mettre suffisamment l'accent sur les attentes du quartier, sinon le projet risque de ne pas aboutir.
PI Le règlement doit encore être précisé. Toutes vos remarques/suggestions sont attendues pour le 15 janvier 2020. (par mail céline.vandermotten@brucity.be ou dans l'antenne de quartier– rue de Hectolitre 1)
Q Que fait le Réseau Santé Diabète ?
SCC (Réseau Santé Diabète) Nos objectifs visent à améliorer la prise en charge et la prévention du diabète en luttant contre les inégalités sociales et territoriales de santé, en développant une dynamique territoriale en santé (voir <http://reseauantediabete.be/rsd/objectifs/>)
Q Quid du jury ?
PI Comme pour le projet Made in Marolle ou « valorisation des espaces publics de proximité » (voir point précédent), un jury sera chargé de sélectionner les lauréats et de faire une proposition à soumettre au Collège. Ici, le règlement prévoit que le jury se compose d'1 habitant, 2 asbl (non concernés par le projet), 1 personne ressource extérieur ayant une expérience probante dans le secteur de l'aide alimentaire, deux représentants de l'administration de la Ville et 1 représentant de l'administration régionale. Il n'y a pas de représentants politiques dans ces jurys..
Q Il faudrait emmener plus d'habitants à la CoQ car comme il y a à peine 3 habitants à la CoQ nous risquons de tourner en rond.

4. DIVERS

- Q Peut-on intervenir dans le cahier de charges 'Jeu de Balle' ? Comment vont se dérouler les travaux ?
PI CLe département Travaux de Voiries qui pilote ce projet. Des analyses sont en cours : sondage, étude des fosses de plantation, qualité des terres, état voirie, possibilités d'intervention tenant compte des contraintes techniques, etc. L'idée est de privilégier des interventions qui soient le moins impactantes possibles.
Q Peut-on confirmer qu'il n'y aura pas de gros chantier rue des Renards non plus ?

PI Le projet de rénovation de façade à façade tel que prévu initialement a été retiré du contrat de quartier lors de la modification de programme intervenu l'été dernier.

PB

Q La CoQ sera alors élargie avec les marchands du marché ?

PB Lors de la prochaine Commission de quartier, nous demanderons aux services de venir présenter le résultat de leur analyse technique et les possibilités d'intervention sur la place du Jeu de Balle. Des réunions publiques plus larges seront également organisées avec le service commerce, les échoppiers et les commerçants.

Q Veuillez tenir compte des horaires des marchands et les prévenir des travaux suffisamment en amont.

5. CALENDRIER

Voir présentation (annexe).

DOCUMENTS

DOCUMENTS A CONSULTER

CAR La présentation de la réunion est disponible sur le site www.bruxelles.be/marolles / DOCUMENTS / REUNIONS / 2019

DAGORDE

1. Verwelkoming door de Schepen
2. Goedkeuring van de vorige PV
3. Projecten en acties
 - Master Plan “Zwembaden van Brussel Stad”
 - Made in Marolles 2^{de} editie
 - Projectenoproep ‘herwaardering van de openbare buurtruimten’
 - Projectenoproep ‘gezonde en duurzame voeding’
4. Diversen
 - a. Huisvestingsloket
 - b. Openbare netheid en duurzame verbetering van het leefkader
 - c. Wynantsstraat
5. Planning

1. VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN

De Schepen verwelkomt de commissie en stelt de nieuwe projectleider van het DWC ‘De Marollen’ voor, Kristien Van den Houte

2. GOEDKEURING VAN VORIGE PV

De WCO geeft haar goedkeuring voor de vorige PV.

3. PROJECTEN & ACTIES

LUIK IMMOBILIËN

Masterplan “Zwembaden van Brussel Stad” [1.05] |

Benoit Hellings (Schepen van Sport) herinnert aan het belang van de Baden voor de wijk De Marollen als sociale en sportieve voorziening en somt de al uitgevoerde renovatiewerken op.

Lise Lopez (van het studie bureau ARTER) stelt de planning en de methodologie van de studie voor van een masterplan voor de Baden. De studie zal toelaten de noden te identificeren en een structurele programmatie te bepalen die de basis zal zijn voor een toekomstig renovatieproject. De studie bestaat onder andere uit een technische analyse (patrimonium-, architecturale, functionele waarde, ...) en omvat ook een doorlichting van de praktijken, gebruiken en noden wat de uitrusting en de functies betreft. Het studie bureau Arter voorziet daartoe een aantal interviews met de gebruikers van de Baden en de met lokale actoren. Een onlinebevraging met de bewoners/gebruikers maakt eveneens deel uit van deze studie.

V Wat is er voorzien om het vrachtverkeer vlot te laten verlopen?

LL Er zal een toegang tot de werf worden voorzien vanuit de Kapucijnenstraat. De werken zullen pas starten na het afronden van de studie en zijn beperkt tot renovatiewerken, zoals zal blijken uit de studie.

BURGERINITIATIEVEN

Made in Marolles [6.01] |

PI kondigt de tweede projectoproep aan (13/02 > 13/04) en nodigt de leden van de Wijkcommissie die geïnteresseerd zijn om deel te nemen aan de jury uit zich kandidaat te stellen en een mailtje sturen naar Céline Vandermotten. Aan de vraag tot deelname aan de jury zal nog eens herinnerd worden een maand vóór het einde van de projectenoproep (13 april 2020).

- V Gaat het om een gesloten enveloppe?
 PI Het totaal budget voor de 4 projectenoproepen bedraagt 360.000,00 EUR. Het budget voor de 2^e editie bedraagt 90.000€.

SOCIO-ECONOMISCH LUIK

Herwaardering van de openbare buurruimten [5.03] |

PI stelt de conclusies voor van de jury voor waarin wordt voorgesteld om een kandidaat te weerhouden voor een project van 150.000€ mits een jaarlijkse evaluatie van de realisaties en de mogelijkheid het project stop te zetten na een eerste en tweede jaar indien de verwachtingen niet werden ingelost. Een tweede oproep zal in 2020 worden gestart en de leden van de Wijkcommissie worden uitgenodigd hun opmerkingen op het reglement over te maken voor 15 januari. Die dag zal ook een werkgroep samenkomen op de Antenne.

- V Wanneer start het project?
 PI Van zodra het werd goedgekeurd door het College en het bekend werd gemaakt aan de laureaat kan het project starten (voorzien voor maart 2020).
 V Er is destijds afgesproken dat de tweede oproep (voor de som van 120.000,00 EUR) zich zou toeleggen op specifieke publieke ruimtes terwijl de eerste oproep een open oproep was voor de volledige perimeter?
 H Bij deze wordt dit bevestigd.

Zie hiervoor PV de Wco 11 van 21 maart 2019

Vraag van de deelnemers om de ruimten hernomen in de diagnose de bevoordelen : omgeving van de sociale woningen, sommige binnenhuizenblokken, verlaten ruimten, zones aan de rand van de perimeter enz. ...

- PI Iedereen wordt uitgenodigd om opmerkingen op het reglement te formuleren – zo ook het voorstel om zich te beperken tot welbepaalde ruimtes en de enveloppe uitsluitend voor deze ruimtes te gebruiken – en dit voor 15 januari (per mail hans.eelens@brucity.be of in de wijkantenne op 15/01 om 12u – Hectoliterstraat 1).

Gezonde en duurzame voeding [5.06] |

PI herneemt de historiek van het project en nodigt de leden van de Wijkcommissie uit hun opmerkingen op het voorontwerp van het reglement (aan iedereen overgemaakt per mail) te formuleren voor 15 januari 2020.

- V Mag een restaurant dat zijn onverkocht voedsel wil verkopen zich kandidaat stellen?
 PI Subsidies worden niet toegekend aan handelszaken. Handelszaken kunnen wel als partner optreden in een project.
 V Wat wil zeggen 'Drager(s): verenigingen en andere instituties'?
 PI Idealiter hoopt de Stad op een bindend project, een platform dat samenbrengt, verenigt en de verschillende acteurs in de wijk ondersteunt. Alle partners/actoren actief in de sector worden aangemoedigd om samen te werken en samenwerkingsverbanden uit te werken. Met inbegrip van het OCMW en/of andere instituties werkzaam in het domein (project DREAM). Met als voornaamste doelstelling projecten te ondersteunen ten gunste van verenigingen die hulp bieden op het vlak van een duurzame voeding en van hun gebruikers.
 V Maar het Dream-project strekt zich over het gehele Brussels gewest uit?
 EJT (Dream-project) Het klopt dat we momenteel in heel het gewest actief zijn, maar het lijkt ons coherent om de verenigingen van de Marollen voorrang te geven. Daarnaast zoeken we ook te werken met eigen middelen.
 V Is het niet de bedoeling van de subsidies om kleinere structuren te ondersteunen?
 PI Elke vereniging mag zich kandidaat stellen.
 V Men zou toch de nadruk moeten leggen op de verwachtingen van de wijk om te vermijden dat het project strandt.
 PI Het reglement moet nog worden gefinaliseerd. Alle opmerkingen/suggesties zijn welkom voor 15 januari (via mail celine.vandermotten@brucity.be of in de wijkantenne – Hectoliterstraat 1).
 V Wat doet Réseau Santé Diabète precies?
 SCC (Réseau Santé Diabète) Onze doelstelling is het verbeteren van de zorg en de preventie van diabetes door te strijden tegen sociale en territoriale ongelijkheid in gezondheid en een gebiedsgerichte dynamiek te ontwikkelen omtrent gezondheid. (zie ook <http://reseauantediabete.be/rsd/objectifs/>).
 V Wie zit er in de jury?
 PI Net als Made in Marolle of voor het herwaarderingproject (zie vorig punt), zal een jury zich buigen over de selectie van de laureaat en een voorstel indienen bij het College. In dit geval voorziet het reglement dat de jury bestaat uit 1 inwoner, 2 vzw's (niet gelinkt aan het project), 1 persoon van buitenaf die ervaring heeft met de sector van duurzame voeding, 2 vertegenwoordigers van de administratie van de Stad en 1 van het Gewest.
 V Er moeten meer inwoners deelnemen aan de Wijkcommissie want anders bestaat het risico dat het steeds dezelfde inwoners zijn die deelnemen aan jury's.

4. DIVERSEN

- V Hebben we inspraak in het bestek van het Vossenplein?
- PI Het departement Wegeniswerken draagt het project. Er zijn analyses aan de gang: stalen, studie van de kuilen om te planten, kwaliteit van de aarde, staat van de wegen, mogelijke interventies rekening gehouden met de technische beperkingen, enz. De voorkeur gaat naar interventies die zo weinig mogelijk impact hebben.
- V Kan er bevestigd worden dat er ook in de Vossenstraat geen sprake meer is van een grote werf?
- PI Zo is dat: het oorspronkelijke project dat voorzag in een heraanleg van gevel tot gevel is ingetrokken bij de herziening van het programma van het Wijkcontract.
- V Zal de Wijkcommissie voor die gelegenheid dan ook uitgebreid worden met de marktkramers?
- PB Voor de volgende Wijkcommissie zullen we de verschillende departementen vragen om de resultaten van hun technische analyses en de mogelijke interventies op het Vossenplein te komen voorstellen. Er zullen ook bredere publieke vergaderingen worden georganiseerd met de Dienst Handel, de marktkramers en de handelaars.
- V Hou dan zeker rekening met de uren van de marktkramers en verwittig hen ook tijdig als er werken op til zijn.

5. PLANNING

Zie kalender in de presentatie (bijlage).

DOCUMENTEN

VERSPREIDE DOCUMENTEN

- CHA De presentatie van onderhavige vergadering is beschikbaar op de site www.brussel.be/marollen/ DOCUMENTS / VERGADERINGEN/ 2019