



Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER N°11

TENUE EN DATE DU

21 MARS 2019 À 18H30

AUX ATELIERS DES TANNEURS

PRESENCE – AANWEZIGHEID*	2
rapPORT EN FRANCAIS	4
Ordre du jour	4
QUESTIONS ADMINISTRATIVES.....	4
PROJETS & ACTIONS.....	4
AGENDA DES PROCHAINES RENCONTRES.....	7
DOCUMENTS	7
QUESTIONS / REPONSES	8
DAGORDE.....	9
ADMINISTRATIEVE VRAGEN.....	9
PROJECTEN & ACTIES	9
AGENDA VAN DE VOLGENDE ONTMOETINGEN	12
DOCUMENTEN	13
VRAGEN / ANTWOORDEN.....	13

PRESENCE – AANWEZIGHEID*

Ville de Bruxelles/ Cabinet Arnaud Pinxteren Stad Brussel/ Kabinet Arnaud Pinxteren	Arnaud PINXTEREN, Pierre BURNIAT
Ville de Bruxelles/ Cabinet Bart Dhondt Stad Brussel/ Kabinet Bart Dhondt	Florent VERTSTRAETEN
Ville de Bruxelles / Cabinet Ahmed El Ktibi Stad Brussel / Kabinet Ahmed El Ktibi	
Ville de Bruxelles / Cabinet Faouzia Hariche Stad Brussel / Kabinet Faouzia Hariche	
Ville de Bruxelles / Cabinet Benoît David Hellings Stad Brussel / Kabinet Benoît David Hellings	Donatienne WAHL
Ville de Bruxelles/ Cabinet Delphine Houba Stad Brussel/ Kabinet Delphine Houba	Myriam ZAHRI
Ville de Bruxelles / Cabinet Zoubida Jellab Stad Brussel / Kabinet Zoubida Jellab	
Ville de Bruxelles/ Cabinet Mohamed Ouriaghli Stad Brussel/ Kabinet Mohamed Ouriaghli	Saïda BAKKALI, Olivier VERSTRAETEN
Ville de Bruxelles / Cabinet Ans Persoons Stad Brussels / Kabinet Ans Persoons	David OVERLOOP
Ville de Bruxelles / C.P.A.S. Stad Brussel / O.C.M.W.	
Ville de Bruxelles / Coordination de la Rénovation Urbaine Stad Brussel / Stadsvernieuwingscoördinatie	Michaël Goetyncq, Philippe ITSCHERT, Céline VANDERMOTTEN, Grégoire VERHAEGEN
Urban Brussels / Direction Revitalisation urbaine Urban Brussels / Directie Stadsvernieuwing	Thomas VANDE VELDE
Bureau d'Etudes BE IDEA 12.2018]	David MONIC, Lionel, DELCHAMBRE [repris du tableau du
Riverains Buurtbewoners	Gwenaël BREES, Michel DESCHUYTERE, Jérôme JOLIBOIS, Andrzej KRZYSZTON, Nicole TONNEAU, Hélène VAN DEN NESTE
Les Ateliers des Tanneurs	Ronald DE GREEF
Ateliers Populaires, les	
BE Participation	Mohamed ESSANNARHI
BRAVVO	Ghazaleh HAGDAD MOFRAD
Centre culturel Bruegel	Christine RIGAUX
Club de Jeunesse	Jean-Marie SEVAUX
Come In	Patrick ROUSSEAU
Comité de la Samaritaine	Mathieu BIOTTEAU
Convivence / Samenleven	Juliette MEUNIER, Erdem RESNE, Séverine RUBATTO
Foyer des Jeunes des Marolles	Bilal CHUITAR
Mission locale de Bruxelles-Ville	Marco PROFETTO

Pavé dans les Marolles	Patrick WOUTERS
PCS-Minimes	Sofian BENHOUS
PCS-Radis-Marolles	Annick JOTTRAND, Mohsen LAMARTI
PMR Belgique	Jacques PETIT
Régie foncière de la Ville de Bruxelles Grondregie van de Stad Brussel	Claire LABORDE
Union des Locataires Marolliens	Elisabeth BALDE, Nathan RENER
Unité Scoute Marolles	Lucie DE COCK
Excusés Verontschuldigen	Anne-Marie APPELMANS, François BAUFAYS, Amal BENGHALLAM Bart BOSMANS, Steef CORNIJN, Gaetan Cuaertero Diaz, Valentin DADIC, Sarah De DONCKER, Michel DELVAUX, Espace Cultures, Georges HIMPENS, Karine Lalieux, Denise ORANGE, Philippe PIEREUSE, Sarah RAMEAU, Anne VANDOOREN, Philip VEEVAETE, Léopold VERECKEN

* De aanwezigheidslijst is verre van volledig aangezien deze niet nauwgezet is rondgegaan tijdens de vergadering !

* La liste de présence est loin d'être exhaustive puisqu'elle n'a pas circulé d'une façon régulière lors de la réunion !

RAPPORT EN FRANCAIS

ORDRE DU JOUR

- 1) **Interventions dans l'Espace Public :**
 - a. Projets de réaménagement d'espace public, rues & intérieurs d'îlots - avec études et permis,
 - b. Projets de rénovation totales ou partielles de rues et places – Brigades des paveurs – opérations d'entretien,
 - c. Opérations transversales de végétalisation et perméabilisation du quartier,
 - d. Valorisation des espaces publics de proximité via un processus participatif local (voir proposition de règlement en annexe).
- 2) **Proposition de charte participative :** vu l'ordre du jour déjà chargé et vu la demande formulée lors de la dernière AG, les participants sont invités à prendre connaissance du projet de charte annexé que nous discuterons à l'occasion d'un groupe de travail spécifique : .
- 3) **Calendrier des prochaines réunions.**
- 4) **Divers.**

QUESTIONS ADMINISTRATIVES

Suite aux résultats des élections récentes, c'est Monsieur Arnaud Pinxteren (AP) qui est devenu l'Echevin en charge de la rénovation urbaine et celle de la participation. Monsieur l'Echevin a déjà présenté ses collaborateurs en charge dans son cabinet et l'équipe en charge au sein de l'administration lors de la dernière AG du 28 février 2019. Au sein de l'Administration c'est désormais Monsieur Philippe Itschert (PI) qui dirige le service rénovation urbaine qui a en charge la coordination des CoQ.

APPROBATION DU PV PRÉCÉDENT

Reporté

RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR (ROI)

De nouveaux membres se sont joints à la CoQ suite à l'AG du 28 février dernier, ces derniers ont été intégrés à la liste des invitations et correspondance de la CoQ.

PROJETS & ACTIONS

PRÉSENTATION

- AP Présente le thème de la CoQ qui restera spécifique à la revalorisation de l'espace public.
Propose que la réunion soit un moment d'échange constructif qui permettra non pas de repenser tout le programme qui est désormais entré dans une logique d'exécution, mais bien de reprendre la concertation participative afin de confirmer, préciser et éventuellement compléter le programme en identifiant d'éventuels espaces qui pourraient être intégrés dans le cadre de la modification de programme.
La réunion se déroulera en 3 phases :
- Une brève présentation, qui sera faite à titre de rappel, des opérations inscrites au programme et validées par le Gouvernement.
 - Une séance participative autour de 3 tables thématiques qui reprennent les types de projets. Les membres de la CoQ y seront amenés à commenter les projets et pourront annoter les plans disposés sur chaque table.
 - Un court débriefing sur les tendances qui se sont dégagées autour des 3 tables et le point sur les prochaines étapes qui clôturera la réunion.
- PI présente les **Interventions dans l'Espace Public** :
Voir la présentation sur www.bruxelles.be/marolles ou sur demande marol@brucity.be
- Projets de réaménagement d'espace public, rues & intérieurs d'îlots - avec études et permis, **TABLE 1**
 - Projets de rénovation totales ou partielles de rues et places – **TABLE 1**
Brigade des paveurs – opérations d'entretien **TABLE 2**
 - Opérations transversales de végétalisation et perméabilisation du quartier - **TABLE 2**
 - Valorisation des espaces publics de proximité via un processus participatif local (échanges autour du projet de règlement) - **TABLE 3**

ATELIER PARTICIPATIF DES TABLES THÉMATIQUES :

Il n'est pas aisé de restituer succinctement la richesse des échanges intervenus à l'occasion des 3 tables. Ce qui suit est une synthèse des informations factuelles d'importance et des interventions les plus récurrentes.

TABLE 1 - PROJETS DE REAMENAGEMENT D'ESPACE PUBLIC, RUES & INTERIEURS D'ILOTS - AVEC ETUDES ET PERMIS

Remarques émises au regard du programme d'intervention initial tel que repris dans le programme d'action du CQD LM.

- Retirer l'espace Christine qui va faire l'objet d'un aménagement par le Logement Bxllois avec des financements de la SLRB ;
- Ne pas intégrer les espaces Pieremans/Philanthropie/Haute car les logements font et vont encore faire l'objet de chantiers importants ;
- Retirer l'intervention sur l'îlot des Faisans, vu le projet de la polyclinique St Pierre, lequel intègre l'aménagement sur fonds propres d'une plaine de jeu en intérieur d'îlot ;
- Intégrer une intervention sur la plaine de jeu de la rue de la Porte Rouge ;
- Faire en sorte que le projet de l'intervention (légère, mobilier urbain, empêchement du parking sauvage, etc.) sur les abords des logements « Lacaille-Fleuristes » bénéficie d'un dispositif de participation spécifique avec les habitants du site ;
- Aménagement de l'entrée de l'école de la Marolle : le maintenir à condition de questionner le stationnement des véhicules privés de la police, le stationnement en épis le long du mur aveugle et le stationnement privatisés de l'école + maintenir l'accessibilité pour les camionnettes des cuisines bruxelloises pour la crèche et l'école;
- Ok pour réaménagement de l'arrière de l'école de la Marolle et la placette ;
- Ok sur rue du Miroir ;
- Ok sur rue Saint Ghilain ;
- Demande d'intégration de la rue Wijnants en prolongation de la rue du Faucon (+ demande d'un habitant de supprimer 2 racks à vélos inutilisés)
- Demande d'intervention sur la rue des Capucins pour assurer l'accessibilité PMR à l'arrière des bains de BXL (cf. création d'un accès PMR) ;
- Rue de la Samaritaine : pas d'unanimité sur la pertinence d'un réaménagement de façade à façade ; certains pour la suppression du stationnement, d'autres contre ; demande d'accessibilité PMR & cycliste via l'aménagement d'une bande de pavés sciés d'un mètre de large ; demande de poubelles ;
- Rue des renards : attachement exprimé au profil actuel qui fonctionne bien de l'avis général sauf la question de l'accessibilité PMR & cycliste => demande de prévoir minimum une bande d'1m. en pavés sciés + d'une consultation des habitants et riverains + phasage du chantier pour maintenir l'activité commerciale ;
- Demande d'intervention rue du Remblai ;
- Demande de création d'un accès depuis la rue Haute vers les infrastructures sportives de l'école Baron Steens.

TABLE 2 : ENTRETIEN DES RUES DE LA PLACE DU JEU DE BALLE ET DU PROJET DE VEGETALISATION TRANSVERSALE DU QUARTIER

Les points rouges correspondent aux rues ciblées par les participants considérées comme devant être « **à entretenir par la brigade des paveurs** ».

Les points verts correspondent aux espaces identifiés par les participants pour une **opération de végétalisation**.



Restitution des remarques/propositions spécifiques

Concernant la Brigade des paveurs

Sur la place du Jeu de Balle (PJDB):

- pavages et joints à refaire VS aspect technique abordé par le directeur des Ateliers des Tanneurs qui nous explique qu'historiquement il n'y avait pas de cimentage. Les pavés placés les uns contre les autres étaient ainsi soudés ;
- pieds d'arbres circulaires à refaire en pierre bleue massive ;

Rem : attention au passage des bus qui déchausse le pavage.

Au niveau de l'éclairage :

- l'éclairage ne doit pas se limiter à la place du Jeu de Balle, mais devrait concerner l'ensemble des rues mal éclairées (ex. sur le tronçon de la rue Blaes et de la rue Haute côté PJDB + porte de Hal) ;
- éclairages éclairants (hauteur piéton) prenant en compte la circulation des camionnettes des échoppiers mais pas d'éclairage « intelligent » ni, « scénographique » (placé trop en hauteur et par conséquent trop diffus) ;
- demande d'un processus participatif spécifique pour la question du choix de l'éclairage et des lampadaires.

Espaces identifiés pour une opération de végétalisation

De façon générale,

- se renseigner par rapport à la loi européenne qui stipule que les pieds de façade jusqu'à hauteur d'homme doivent être dégagés pour les aveugles, car elles leur servent de ligne guide. On peut par contre envisager des plantes descendantes ;
- prévoir un système de drainage pour éviter les problèmes d'humidité lors des différentes opérations de végétalisation de l'espace public ;
- aller à la rencontre des habitants pour leur demander au cas par cas s'ils souhaitent qu'on enlève un de leur pavage devant leur façade afin de permettre une plantation.

Points spécifiques :

- l'opération de végétalisation à partir de la rue de la Prévoyance, la partie nord de la rue Montserrat et la rue des Minimés se justifie par le fait que ce sont des parcours d'entrée dans le quartier des Marolles (du fait de l'entrée du métro côté rue de la Prévoyance) ;

- idem à partir du coin entre la rue des Fleuristes et la rue Lacaille, rue des Ménages pour rejoindre la rue Blaes ;
- végétalisation du bloc de la cité Hellemans + les deux blocs derrière le Foyer bruxellois
- végétalisation des Blvds (du Midi et de Waterloo) ;
- végétalisation de l'espace de renforcement en demi-cercle derrière l'hôpital dans la prolongation de la rue aux Laines ;
- demande de réorganisation d'un espace plus ouvert et avec des bacs de meilleure qualité sur le potager de l'îlot de l'espace Christine (terrain propriété Logement bruxellois qui a clôturé cet espace pour leur locataire) ;
- Demande de végétalisation de l'îlot Porte Rouge ;
- Demande de végétalisation du potager en cours dans l'îlot Monserrat.

Sur la place du Jeu de Balle :

- replanter les robiniers faux-acacias manquants (sauf sur l'abri anti-aérien classé).

TABLE 3 : REGLEMENT POUR L'APPEL A PROJETS « VALORISATION DES ESPACES PUBLICS »

Synthèse des principaux points d'attention soulevés par les participants sur base du « draft » de l'appel à projet :

Qui peut introduire un projet?

- Souhait partagé de mettre l'accent sur l'ancrage local
- Volonté forte de donner une priorité aux asbl actives dans les Marolles
- Demande d'étudier l'option d'une ouverture vers les associations de fait

Quels projets ?

- Projets développés au bénéfice des habitants
- Eviter les interventions lourdes et structurelles qui ne pourraient pas être pérennes
- Privilégier des interventions souples, des aménagements légers et encourager une programmation d'animations diversifiés en espace public
- Faire de l'espace public un lieu de partage et de dialogue
- Favoriser les interactions avec les autres projets du contrat de quartier
- Impliquer les habitants et veiller à fédérer les acteurs locaux

Quels espaces investir ?

- Demande de nombreux participants de privilégier les « coulisses » et les espaces publics repris dans le diagnostic de base comme étant peu animés, peu valorisés ou sous exploités : abords des logements sociaux, certains intérieurs d'îlots, espaces délaissés, zone situés en bordure du périmètre, etc.
- Demande d'un participant de pouvoir intervenir sur la place du Jeu de Balle
- Quid du boulevard du Midi (une partie du boulevard, tronçon entre rue Blaes et rue Bordet se situe dans le périmètre).

Quel budget et quel timing ?

- Eviter plusieurs petits appels à projet qui risque de limiter les moyens
- Demande de privilégier un seul appel à projet en vue de sélectionner un projet global et cohérent pour un montant de 150.000€ à réaliser sur toute la période du contrat de quartier.

Comment et selon quel processus ?

- Demande d'élargir le jury à 3 habitants + 1représentant d'asbl issus de la COQ (non concernés par l'appel à projet) et dont les candidatures sont validés par la COQ.
- Prévoir une présentation des projets devant le jury et réfléchir à la possibilité d'une présentation collective des différents candidats.

AGENDA DES PROCHAINES RENCONTRES

AP annonce un planning de 2 prochaines réunions en COQ sur un rythme de 1/mois.
 25 avril : étude sur la propreté
 21 mai :modification de programme.
 Propose de réfléchir à une AG fin Juin avant les grandes vacances.

DOCUMENTS

DOCUMENTS DIFFUSÉS

CAR La présentation de la réunion est disponible sur le site www.Bruxelles.be/marolles sous l'onglet DOCUMENTS / REUNION / 2019

DOCUMENTS À VALIDER

PV des COQ 8/9&10

QUESTIONS / REPONSES

- HAB certains projets semblent tomber ! il y a-t-il une proposition déjà faite pour de nouveaux projets ?
PI
- En ce qui concerne les logements par exemple, le CPAS et la Régie étudient des alternatives au projet des 10 logements rue des Capucins.
- AP le 21 mai une Coq spécifique fera l'état des lieux : avancement, blocages, faisabilité technique, etc. Il sera alors possible d'identifier quels projets tombent et quels moyens se dégagent pour activer d'éventuels nouveaux projets (comme la plaine de jeux Porte Rouge par exemple).
- HAB il faut garder à l'esprit que le logement social (ou assimilé) doit rester le point central du CQD
Comment se fait-il que la Régie soit porteuse de l'action concernant le Point Logement et pas les associations déjà actives sur le terrain.
- AP la fiche projet du programme approuvé par la Ville et la Région prévoit que ce soit la Régie qui porte l'action Point Logement. Mais elle doit être menée en concertation avec les associations locales et collaborer avec elles. AP réaffirmera cet aspect à la Régie.
- HAB La Régie n'a pas contacté l'ULM.
AP a prévu une réunion avec l'Echevin compétent pour évoquer ces points.
- HAB voudrait que le CPAS montre le projet qu'il envisage sur l'îlot faisans.
AP demandera au CPAS de bien vouloir présenter son projet.
- HAB la CoQ voudrait être mise au courant des CSC qui sont rédigés pour les projets.
AP il est prévu d'informer la CoQ de l'avancement des CSC, mais il faut se rappeler que l'on est dans une logique d'exécution d'un programme lancé en juillet 2018.
On fera le point sur l'avancement de chaque projet le 21 mai.



DUURZAAM WIJKCONTRACT DE MAROLLEN

PV VAN DE WIJKCOMMISSIE N^R 11

GEHOUDEN OP

21 MAART 2019 OM 18U30

IN DE ATELIER DES TANNEURS

DAGORDE

- 1) **Tussenkomen op de openbare ruimte :**
 - a. Projecten voor de heraanleg van de openbare ruimte, straten en binnenhuizenblokken met inbegrip van studies en vergunningen,
 - b. Projecten voor een volledige of partiële renovatie van straten en pleinen – Brigades van de kasseileggers - onderhoudsoperaties,
 - c. Transversale operaties voor vergroening en permeabiliteit van de wijk,
 - d. Opwaardering van de openbare buurruimten door een plaatselijk participatief proces (zie voorstel van reglement in bijlage).
- 2) **Voorstel voor een participatieve oorkonde :** gezien de drukke dagorde en de vraag hierover tijdens de laatste AV, zijn de deelnemers uitgenodigd kennis te nemen van het project van de bijgevoegde oorkonde. Wij zullen ter gelegenheid van een specifieke werkvergadering hierover discussiëren.
- 3) **Kalender van de volgende vergaderingen.**
- 4) **Diversen.**

ADMINISTRATIEVE VRAGEN

In gevolge de voorbije verkiezingen, is het De Heer Arnaud Pinxteren (AP) die Schepen bevoegd voor stedelijke renovatie en participatie geworden is. De Schepen heeft de medewerkers van zijn Kabinet en de ploeg die bevoegd is voor de administratie al voorgesteld tijdens de laatste AV van 28 februari 2019. Binnen de Administratie is het nu De Heer Philippe Itschert (PI) die de dienst Stedelijke renovatie en de coördinatie van de WCT leidt.

GOEDKEURING VAN VORIGE PV

Verdaagd

HUISHOUDELIJK REGLEMENT (HR)

Ingevolge de AV van 28 februari l.l. hebben nieuwe leden zich vervoegd bij de W.Co. Deze werden aan de uitnodigingenlijst gevoegd en zullen evenals alle correspondentie betreffende de W.Co. krijgen.

PROJECTEN & ACTIES

VOORSTELLING

- AP Stelt het specifieke thema van de W.Co. voor : herwaardering van de openbare ruimte.
Stelt voor om van deze vergadering een constructief uitwisselingsmoment te maken, niet om heel het programma te herzien, mits deze nu in zijn uitvoeringsfase is gekomen, maar om een participatieve raadpleging aan te vatten om dit programma eerder te bevestigen, te verduidelijken en eventueel te vervolledigen door de identificatie van ruimtes die zouden kunnen deel uitmaken van het wijzigingsprogramma

De vergadering zal in 3 fasen verlopen :

- Een korte voorstelling, als herinnering, van de operaties die deel uitmaken van het programma en goedgekeurd door de Regering.
- Een participatief deel rond 3 thematafels die de types van projecten hernemen. Men zal aan de leden vragen deze projecten te commentariëren volgens de plannen die op elke tafel zullen liggen.
- Een kort verslag over de strekkingen die uit de 3 tafels zijn voortgevloeid en het punt over de volgende te nemen stappen en zal leiden tot het sluiten van deze vergadering.

PI stelt de **tussenkomen op de openbare ruimte** :

Zie de presentatie op www.bruxelles.be/marolles of op aanvraag bij marol@brucity.be

- Projecten voor de heraanleg van de openbare ruimte, straten & binnenhuizenblokken – met studies en vergunningen - **TAFEL 1**
- Projecten voor de partiële of volledige renovatie van straten en pleinen – **TAFEL 1**
- Brigade van de kasseileggers – onderhoudsoperaties – **TAFEL 2**
- Transversale operaties voor vergroening en permeabiliteit van de wijk - **TAFEL 2**
- Herwaardering van de openbare buurruimten door een plaatselijk participatief proces (uitwisselingen rond het project reglement) - **TAFEL 3**

PARTICIPATIEF ATELIER VAN DE THEMATAFELS :

Het is niet gemakkelijk om al de uitwisselingen van de 3 tafels beknopt uit te schrijven. Wat hier volgt is een synthese van de verkregen informatie.

TAFEL 1 – PROJECTEN VOOR DE HERAANLEG VAN DE OPENBARE RUIMTE, STRATEN & BINNENHUIZENBLOKKEN – MET STUDIES EN VERGUNNINGEN

Bemerkingen volgens het initieel tussenkomstprogramma zoals hernomen in het actieprogramma van het DWCT DM :

- De Christina ruimte verwijderen : deze zal aangelegd worden door de Brusselse Huisvesting met een financiering van het Gewest ;
- De ruimten Pieremans/Filanthropie/Hoogstraat niet integreren omdat de woningen grote werken gaan ondergaan ;
- Het binnenhuizenblok Fazanten verwijderen gezien het project van de polykliniek Sint-Pieter : deze zal de heraanleg van een speelplein op eigen kosten uitvoeren ;
- Een tussenkomst voorzien voor het speelplein gelegen aan de Rodepoortstraat;
- Het project (licht, straatmeubilair, wildparkeren vermijden, enz) in de onmiddellijke omgeving van de woningen « Lacaille-Bloemisten » moet men laten genieten van een participatieve opstelling met de buurtbewoners van de site;
- Heraanleg van de ingang van de school la Marolle : te behouden volgens het antwoord op de volgende vragen : het stationeren van de privé voertuigen van de politie, het stationeren in visgraat langs de blinde muur en het stationeren van de privé voertuigen van de school + de toegang behouden voor de bestelwagens van Les Cuisines Bruxelloises voor de crèche en de school;
- Ok voor de heraanleg aan de achterkant van de school en het pleintje ;
- Ok over de Spiegelstraat ;
- Ok over de Sint Ghisleinstraat ;
- Aanvraag voor het integreren van de Wijnantsstraat in het verlengen van de Gierstraat (+ aanvraag van een buurtbewoner om 2 ongebruikte fietsstallingen te verwijderen);
- Vraag naar de tussenkomst op de Kapucijnenstraat voor de toegang voor mindervaliden achteraan Brussel Bad (cf. oprichting toegang mindervaliden) ;
- Samaritanessestraat: geen unanimité over de heraanleg van gevel tot gevel voor deze straat ; sommige wensen de parkingplaatsen te verwijderen, anderen dan weer niet ; toegang voor mindervaliden & fietsers door de aanleg van een pad van 1 meter breed met gezaagde klinkers; aanvraag naar vuilnisbakken;
- Vossenstraat: het actueel profiel werkt goed behalve de toegang voor de mindervaliden & fietsers => een pad van 1 m breed met gezaagde klinkers voorzien + raadpleging van de buurtbewoners + planning van de werf om de commerciële activiteit te vrijwaren;
- Vraag naar een tussenkomst in de Aanaardingsstraat ;
- Aanvraag van een toegang vanuit de Hoogstraat naar de sportinfrastructuur van de school Baron Steens.

TAFEL 2: ONDERHOUD VAN DE STRATEN ROND HET VOSSENPLEIN EN HET TRANSVERSALE VERGROENINGSPROJECT IN DE WIJK.

De rode puntjes stemmen overeen met de doelgroep straten, gekozen door deelnemers, en die onderhouden moeten worden door « kasseileggers ».

De groene puntjes stemmen overeen met de ruimten vastgelegd door deelnemers voor een vergroeningsoperatie.



Bemerkingen/specifieke voorstellen

Betreffende de Brigade van de kasseileggers

Op het Vossenplein:

- Kasseien en voegen te herstellen : technische uitleg door de directeur van Les Ateliers des Tanneurs die ons uitlegt dat historisch gezien er geen cement voegsel bestond. De kasseien werden tegen elkaar gelegd en verkregen zo hun vastheid;
- blauwe steen aan de voet van de bomen herdoen ;

Opmerking : opgelet voor het langskomen van de bussen die de kasseien losrijden.

Op gebied van verlichting :

- de verlichting moet zich niet beperken tot het Vossenplein, maar zou alle straten die slecht verlicht zijn moeten aangaan (bv. Op de strook van de Blaesstraat en de Hoogstraat langs de kant van het Vossenplein + Hallepoort) ;
- verlichting op hoogte van de voetgangers, en rekening houdend met het verkeer van de bestelwagens van de standhouders, maar ook geen te “intelligente” of « scenografische » verlichting (te hoog geplaatst en dus onduidelijk) ;
- aanvraag van een specifiek participatief proces voor de keuze te maken van de verlichting en de straatlantaarns.

Geïdentificeerde ruimten voor een vergroeningsoperatie

Algemeen gezien,

- inlichtingen nemen over de Europese wetgeving die stipuleert dat de voet van de gevels tot op manshoogte vrij moet zijn voor de blinden, omdat deze dienen als richtlijn. Men kan wel afhangende planten overwegen ;
- een afwateringssysteem voorzien om vochtigheidsproblemen te vermijden tijdens de verschillende vergroeningsoperaties van de openbare ruimte ;
- de vraag stellen aan de buurtbewoners of zij een aantal stenen willen laten verwijderen voor het aanplanten van groen.

Specifieke punten :

- de vergroeningsoperatie van de Voorzienigheidstraat, het noorderlijk deel van de Montserratstraat en de Miniemenstraat rechtvaardigd zich door het feit dat het ingangen van de Marollenwijk zijn (ingang metro langs de Voorzienigheidsstraat) ;
- eveneens vanaf de hoek van de Bloemistenstraat en de Lacaillestraat, Huishoudensstraat tot aan de Blaesstraat ;
- vergroening van het huizenblok Site Hellemans + de twee blokken achter de Brusselse Haard.
- Vergroening van de grote lanen (Zuid en Waterloo) ;
- Vergroening van de ruimte in halve cirkel achter het hospitaal in het verlengde van de Wolstraat ;
- Het organiseren van een open ruimte met bekken van betere kwaliteit op de moestuin van het huizenblok aan de Christinaruimte (terrein eigendom van de Brusselse Huisvesting (**ruimte omheind voor de huurder**) ;
- Aanvraag voor vergroening van het huizenblok Rode Poort ;
- Vergroening voor de moestuin van het huizenblok Montserrat aan de gang.

Op het Vossenplein :

- De valse acacia zo nodig herplanten (behalve op de geklasseerde schutplaats).

TAFEL 3 : RÈGLEMENT VOOR DE PROJECTENOPROEP «OPWAARDERING VAN DE OPENBARE RUIMTEN »

Synthese van de voornamelijk besproken punten :

Wie mag een project indienen?

- Gedeelde wens om het accent te leggen op een plaatselijke verankering
- Sterke wens om de prioriteit te geven aan een vzw die actief is in de wijk
- Optie voor een studie naar een feitelijke verenigingen toe

Welke projecten ?

- Projecten ten voordele van de buurtbewoners ontwikkeld
- Zware en structurele tussenkomsten die niet duurzaam zouden kunnen zijn
- Soepele tussenkomsten en een gediversifieerde animatie programmering voor de openbare ruimte aanmoedigen
- De openbare ruimte omvormen tot een plaats waar men kan dialogeren en delen
- De interacties met de andere projecten van het wijkcontract begunstigen
- De buurtbewoners laten deelnemen en de plaatselijk actoren aansluiten

In welke ruimten investeren ?

- Vraag van de deelnemers om de ruimten hernomen in de diagnose de bevoordelen : omgeving van de sociale woningen, sommige binnenhuizenblokken, verlaten ruimten, zones aan de rand van de perimeter enz ...
- Een deelnemer vraagt om een tussenkomst op het Vossenplein
- Quid voor de Zuidlaan (een deel van de laan, deel tussen de Blaesstraat en de Bordetstraat bevindt zich in de perimeter).

Welk budget en welke timing ?

- Kleine projecten die de middelen zouden kunnen inperken vermijden
- Eén groot globaal en samenhangend project bevoordelen voor een bedrag van 150.000 EUR, uit te voeren tijdens heel de periode van het wijkcontract.

Hoe en volgens welk proces ?

- Uitbreiding van de jury naar 3 buurtbewoners en 1 vzw vertegenwoordiger uit de W.Co. (die niet deelneemt aan de oproep) en waarvan de kandidaturen goedgekeurd worden door de W.Co.
- Een voorstelling van de projecten vóór de jury voorzien en nadenken over gezamenlijke voorstelling van de kandidaten.

AGENDA VAN DE VOLGENDE ONTMOETINGEN

AP 2 W.Co. verdeeld over 1/maand
 25 april : studie over de netheid
 21 mei : programmawijziging.
 Voorstel voor een A.V. eind juni.

DOCUMENTEN

BESCHIKBARE DOCUMENTEN

CHA De presentatie van de vergadering is beschikbaar op de site www.Bruxelles.be/marolles /DOCUMENTS / REUNION / 2019

GOED TE KEUREN DOCUMENTEN

PV van de W.Co. van 8, 9 en 10/2018

VRAGEN / ANTWOORDEN

- BEW sommige projecten vallen weg ... zijn er voorstellen voor nieuwe projecten ?
- PI Wat betreft de huisvesting bestuderen het OCMW en de Grondregie de alternatieven betreffende de 10 woningen aan de Kapucijnenstraat.
- AP op 21 mei zal er een specifieke W.Co. plaatshebben : vordering, vastlopen, technische haalbaarheid enz... Men zal dan de mogelijkheid hebben na te kijken welke projecten wegvallen en welke middelen er zijn om eventuele nieuwe projecten aan te kaarten (bv : het speelplein aan de Rode Poort).
- BEW men mag niet uit het oog verliezen dat het de sociale huisvesting (of gelijkgesteld) centraal gelegen is in het WCT
Hoe komt het dat de Grondregie verantwoordelijk is voor de actie huisvestingsloket en niet de verenigingen die actief zijn op het terrein.
- AP de projectfiche van het programma en goedgekeurd door de Stad en het Gewest voorziet dat de Grondregie de actie leidt.
Deze actie moet uiteraard in overleg en in samenwerking met de plaatselijke verenigingen gebeuren.
AP zal dit nogmaals doormelden aan de Grondregie.
- BEW De Grondregie heeft de ULM niet gecontacteerd.
- AP De Schepen heeft een vergadering gepland met de bevoegde Schepen om deze punten te bespreken.
- BEW zou graag het project zien dat het OCMW overlegt op het binnenhuizenblok Fazanten.
- AP zal aan het OCMW vragen zijn project voor te stellen.
- BEW de W.Co. zou graag op de hoogte gebracht worden van de B.L.B. van de projecten.
- AP men voorziet de W.Co. op de hoogte te brengen van de vorderingen van de B.L.B., maar men moet rekening houden met de logische uitvoering van het programma opgestart in juli 2018.
We zullen de vorderingsstaat van elk project nakijken op 21 mei e.k.