



Contrat de Quartier Durable JONCTION

P.V. DU FORUM PARTICIPATIF
TENU EN DATE DU

12 octobre 2015 aux Ateliers des Tanneurs

Présents :

Ville de Bruxelles – Cabinet Ans Persoons	Mme	l'Echevine Ans PERSOONS
Ville de Bruxelles - Cabinet Karine Lalieux	Mr	Emmanuel ANGELI
Ville de Bruxelles - Cellule CAR	Mr	Boris FERON – Mr Hans EELENS - Mme Caroline LEDENT - Mr Jens POPELIER
Ville de Bruxelles – Service des sports	Mr	Mohamed CHETOUANE
Région Bruxelles-Capitale	Mme	Myriam HILGERS

Bureau Bas Smets	Mr	Bas SMETS – Mr Basil DESCHEEMAERKER
Bureau Periferia	Mr	Patrick BODART – Arnaud BILANDE
Bureau 3 E	Mr	Joerie ALDERWEIRELDT
Action Sociale Minimales	Mme	Camille HOEBANX
Ateliers Populaires	Mr	Michel DELVAUX
Ateliers des Tanneurs	Mr	Ronald DEGREEF
Buurtsport	Mme	Wendy COPPIETERS
CPAS	Mr	Léopold VEREECKEN
Convivence	Mme	Laurane CORVISIER – Mme Sandrine COUTURIER
Foyer Bruxellois	Mme.	Anne VANDOOREN - M.Philippe VEEVAETE
Huize Sint-Monika	Mr	Jan VANDEKERCKHOVE
Marollywood	Mme	Flore GRASSIOT – Mr Sébastien FAYE
PCS Radis Marolles	Mme	Eléonore WACK
Recyclart	Mme	Ingrid PECQUET – Mr Simon BERTRAND
SIBP	Mme	Carine VERSTRAETEN – Mr Quentin DE LONGUEVILLE – Mr Laurent SCHICKS
Skateboarders asbl	Mme	Manon BRULE
Théâtre des Tanneurs	Mme	Patricia BALLETTI

Habitants/Usagers/Commerçants

Mr/Mme Fatima ABID, Rhimou ADBIB, Amélie ANDRE, M. ARKTOUT, Claude ARTIGES, Hocine BRAHIMI, Amina BOUZID, Fatima BOUZIDI, Tim BRESSELEERS, Véronique BRISBOIS, Jan BUCQUOY, Nicolas CARRIBOU, CROONENBERGHS, Micheline DE BOECK, Robert DEKOCK, Steve DEKOCK, Jimmy DE STAERCKE, Gwendoline DE STAERCKE, Maryvonne DUBRAY, DUTERTE-CABONI, Farida EL MACHICHTI, Rachida HAMMOUCHI, HINTJENS, Michelle LAGA, Christine LAPAGE, Patrice MAZY, Virginie MERTENS, Aurélie MEUS, Esmeralda MILLOR, Virginie MULLER, Raymond PLATEAU, Anne SCHWEITZER, Veerle SLOOTMANS, F.VANDERPERREN, Guy VANOVERSTRAETEN, Jean-Louis VANDENHOVEN, Gorik VANDERPERREN

Excusés : Mr Alexandre CARLEER (BELIRIS), Mme Nora DE KEMPENEER (VGC), Mme Chloé FRANCOIS et Mr Alexis CAPELLE (Mission Locale de Bruxelles-Ville), Mme Virginie ULLENS (Cabinet de l'Echevine Ans Persoons), Mme Nicole VANDERHAEGHE (Ville de Bruxelles).

Abréviations utilisées dans le cadre de ce PV :

- CQD : Contrat de Quartier Durable
- BBS : Bureau Bas Smets
- ADT : Atelier des Tanneurs

1. Introduction de Mme l'Echevine Ans Persoons

L'Echevine Ans Persoons ouvre la séance. Elle rappelle l'importance d'une information régulière sur l'état d'avancement des projets du CQD.

L'Echevine présente l'ordre du jour, composé de deux temps forts :

- 1) Le *retour sur le processus participatif* du mois de septembre 2015.
- 2) Une *présentation par Bas Smets* des opportunités pour le quartier.

2. Présentation générale du cadre du projet phare et du processus participatif par Mr Boris Feron, chef de projet

Cfr annexe 1 pour les détails de la présentation

Le CQD Jonction est aujourd'hui dans sa phase active, et ce jusque fin 2018. Il se compose de 23 opérations réparties en trois axes : des projets immobiliers, des projets d'aménagement de l'espace public (dont le projet phare) et des opérations socio-économiques.

On se trouve actuellement à la première étape du Projet Phare (Parc Urbain de la Jonction), à savoir *l'étude Master Plan*, dont l'objectif est de définir les priorités pour l'aménagement de l'espace public, sur base notamment des éléments récoltés pendant la participation.

Alors que le BBS se charge de tous les aspects techniques du Master Plan, le processus participatif (campagne « A vos Parks ») a été mené par l'équipe de coordination du CQD Jonction avec le conseil du bureau Periferia.

Le résultat du travail de participation comprend un **tableau excel de 539 lignes** (*cfr annexe 2*) qui illustre 539 avis émis par rapport à l'espace public autour de la Jonction. Parmi ces 539 lignes, 10 thèmes ont été dégagés :

- **Acoustique**
- **Espaces de repos, de détente et de loisirs**
- **Stationnement**
- **Mobilité**
- **Ruptures et liaisons**
- **Identité et image**
- **Nature**
- **Equipements et commerces**
- **Sentiment de sécurité**
- **Entretien et gestion**

Mr Feron conclut en invitant l'assemblée à deux événements futurs :

- **28/10/2015** : Atelier participatif dans l'espace public et dans l'Antenne Aquarium. Discussion autour d'une maquette en présence de l'équipe CQD et du BBS
- **16/11/2015** : Présentation d'éléments plus concrets et des priorités dégagées pour l'aménagement du quartier

Les participants peuvent prendre part aux 5 tables thématiques où sont présentés les résultats du processus participatif. Ils sont invités à venir constater ces résultats, à les valider ou encore à réagir à leur sujet.

3. Retour sur les résultats de la participation autour de 5 tables thématiques

Les compte-rendu transmis par chaque animateur de table sont disponibles en annexe 3

4. Présentation des premières orientations proposées par le Bureau Bas Smets

En introduction, Mr Feron explique que le travail du BBS et le processus participatif ont été menés en parallèle, sans échanges à ce stade. Cette soirée officialise donc la **rencontre entre les premières idées du BBS et les résultats de la participation**.

Bas Smets retrace ensuite l'historique de la Jonction et montre comment tout le quartier de la Chapelle est lié à l'ambition de relier les gares du Nord et du Midi (*Cfr annexe 4 pour les détails de la présentation*).

L'objectif du BBS est de faire en sorte que la Jonction devienne un vrai lien entre les deux quartiers qu'elle coupe aujourd'hui. Le BBS souhaite tenir compte de l'histoire de la Jonction dans sa réflexion et conserver la multiplicité d'identités créée par les différentes initiatives de quartier dans son projet de Master Plan.

Sur cette base, le BBS a imaginé cinq pistes de réflexion. Bas Smets insiste sur le fait qu'à ce stade, aucune décision n'a été prise à leur sujet:

1/ Promenade de la Jonction (rue des Brigittines)

- Objectif : relier le quartier avec le Centre-Ville
- Priorité aux piétons et aux cyclistes
- Avec ou sans voitures ? : point à développer
- Condition : trouver une solution pour les camionnettes du Jeu de Balle qui ont l'habitude de stationner à cet endroit – La Rue des Brigittines n'est en tous cas pas utilisée actuellement comme parking pour les riverains

2/ Ouverture sous la Jonction

- Des discussions sont en cours avec Infrabel à ce sujet
- Une ouverture sous les rails pourrait favoriser le passage entre les deux côtés du chemin de fer

3/ Parc de la Chapelle

- Assurer la continuité depuis la dalle du Foyer Bruxellois vers la Jonction

4/ Esplanade des Brigittines

- Désenclaver et connecter la dalle de l'immeuble de logements Brigittines/Visitandines avec la petite place derrière le centre d'art des Brigittines
- Ouverture de un ou deux étages de la petite aile de l'immeuble pour créer une continuité avec le quartier

5/ Installation de l'atelier ouvert de quartier sur le site

- Volonté de faire un parc actif, pour rester dans la continuité de ce qui existe déjà avec Recyclart, le Skatepark, etc.

Si ces grandes pistes sont validées, le BBS analysera où mettre les infrastructures, les équipements et les éléments qui sont ressortis du processus participatif.

Bas Smets indique que son bureau a poussé très loin la réflexion, dans le but de susciter les réactions.

5. Réaction du public par rapport à la présentation du Bureau Bas Smets – Modération par le Bureau Periferia

Nous reprenons ci-dessous les principales questions/remarques/réactions émises par l'assistance (questions en italique ; le cas échéant réponses sans mise en forme) :

- *N'est-il pas prévu d'intégrer dans la réflexion l'espace qui se trouve devant l'immeuble Brigittines/Visitandines ? De prime abord, on peut avoir l'impression que cette zone est plus agréable, mais c'est important de connaître le ressenti des gens. Par exemple, le dimanche, tout le monde est garé sur cette place, du coup les habitants n'en profitent pas. Ce n'est plus possible de faire des jeux avec les enfants car il y a trop de voitures qui passent. Les plots ne fonctionnent plus. Attention à ce que cela ne devienne pas un énorme parking en plein air* (Travailleuse du quartier)
Réponse de Bas Smets : Si le projet de parc se fait comme présenté, le BBS réfléchit à la possibilité de créer des entrées traversantes pour l'immeuble Brigittines/Visitandines, ce qui créerait une connexion entre le parc et l'espace devant l'immeuble. Toutefois, pour le BBS, le plus important est de travailler sur la connexion de l'esplanade vers la Jonction. L'espace devant l'immeuble est moins problématique que la dalle où on ne se sent pas très à l'aise. Mais, le BBS y fera plus attention pour la suite.
- *Attention à ce que l'atelier ouvert soit accessible par deux côtés : la dalle et la rue du Miroir* (Directeur ADT)
- *Ce serait formidable que les camionnettes des brocanteurs trouvent un autre endroit pour se garer et que ça libère des places sur la Rue des Brigittines pour les gens du quartier* (Directeur ADT)
Réponse Bas Smets : Si une solution est trouvée pour les camionnettes, on étudiera combien de places sont nécessaires pour les riverains.
- *Le projet est très positif ; la proposition d'ouverture sous l'immeuble et sous la Jonction est sublime. Les espaces piétons, c'est super, mais il ne faut pas oublier que les entrepreneurs installés aux Ateliers des Tanneurs ont voulu développer un pôle économique. Le véhicule est donc incontournable pour les commerçants et les entrepreneurs* (Entrepreneur ADT)
- *Mr Bas Smets a parlé de symboles dans sa présentation sur l'histoire de la Jonction. Par contre, dans son projet, les seuls symboles qui sont présentés sont les commerces. Serions-nous dévolus à devenir uniquement des consommateurs ?* (Habitant Marolles)
Réponse de Bas Smets : Il est bien clair que l'aménagement sous les voies ou autres ne concernera pas uniquement des commerces.
- *Le marché aux puces est le noyau du quartier. Si on enlève les camionnettes, il n'y a plus de quartier. Il faut absolument trouver un endroit pour ces camionnettes* (Habitant Marolles)
Réponse Ans Persoons : il n'est absolument pas question de toucher au Vieux Marché. On trouve juste que les camionnettes n'ont pas lieu d'être garées sur la rue des Brigittines. La volonté est de les déplacer. On explore la possibilité de mettre les camionnettes sur la berne centrale du Boulevard du Midi.
- *Il ne faut pas oublier que nous avons un grand hôpital dans le quartier, ainsi que la clinique César de Paepe* (Habitant La Querelle)
- *Ne peut-on pas réfléchir à détruire la Jonction Nord-Midi* (Habitant La Querelle)
- *Il serait bon de prévoir des emplacements spéciaux pour les handicapés et pour que le corps médical puisse se parquer facilement* (Habitante Brigittines/Visitandines)

- *Le projet est chouette MAIS nous tout ce qu'on souhaite c'est que les enfants continuent à jouer, que les gens de l'immeuble gardent leur identité. Peu de gens s'inquiètent de la vue, de la continuité. Ils ont déjà des vues magnifiques depuis leurs appartements. Et puis, tous les travaux ont déjà été faits : on a mis une grosse dalle là où il y avait du gazon (Habitant Brigittines/Visitandines)*
Réponse Ans Persoons : Les espaces de jeux n'ont pas encore été dessinés. On est ici pour intégrer les idées qui sont données. La dalle aujourd'hui est très triste. L'idée est d'ouvrir la dalle et d'en faire un espace où l'on se sente en sécurité Nous tenons compte que les habitants ont besoin d'espaces pour jouer et faire du sport.
- Réponse Bas Smets :** C'est clair qu'il faut absolument que les enfants puissent jouer ! Je pense qu'on peut faire beaucoup mieux que ce qui existe aujourd'hui.
- *On demande un parking sous-terrain avec un prix démocratique*
- *On a parfois l'impression que tout est déjà décidé. On n'était même pas informés de la tenue de cette réunion (Habitant La Querelle)*
Réponse Caroline Ledent : Un toute-boites a été fait dans le périmètre du CQD Jonction et par mail à notre base de données. On essaiera de mettre plus d'affiches en dehors du périmètre pour les prochaines fois.
- Réponse Ans Persoons :** On fait tout ce qu'on peut pour toucher le plus de monde possible, pour diversifier les moyens de communication.
- *Qu'allez-vous faire des gens qui stationnent Boulevard du Midi si on y déplace les camionnettes ? (Habitante)*
- *Il faut des endroits pour les petits et pour les personnes âgées (Habitante)*
- *Comment les travailleurs du quartier seront-ils intégrés dans ces grands chantiers ? (Habitant Marolles)*
Réponse Ans Persoons : en dehors des projets immobiliers et espaces publics, le CQD englobe 15 projets socio-économiques, dont plusieurs dans le domaine de l'accompagnement des chercheurs d'emploi.
- *Comment dédommager les gens qui, pendant les travaux seront dérangés par les coups de marteaux piqueurs ? (Habitant Marolles)*
Réponse Ans Persoons : Oui, on va faire des travaux pour améliorer la situation des habitants du quartier. On ne peut pas faire autrement que passer par des travaux. Et ça prendra du temps avant que l'aménagement soit fait car il faut passer par des marchés publics, des demandes de permis d'urbanisme. Ce qui est certain, c'est qu'on ne prendra jamais de risques par rapport à la stabilité des bâtiments.
- *L'idée d'ouvrir les espaces sous le chemin de fer est très chouette car se sont d'immenses espaces perdus dans le quartier. Mais quid de la maintenance, des usages ; il ne faut pas que ça devienne des dépotoirs (Directeur ADT)*
- *Tout ce que je veux, c'est que mon quartier reste vivant et typique (Habitant Brigittines/Visitandines)*
- *Si l'on perce l'immeuble Brigittines/Visitandines, quelles seront les répercussions pour les habitants de l'immeuble ? Avant, la dalle était totalement clôturée et sécurisée (Habitant Brigittines/Visitandines)*
- *On veut plus de vie. Avant, on avait une pelouse, une cage à poule. Mais, on a tout rasé et ça a changé toute notre vie (Habitant Brigittines/Visitandines)*
- *Ce projet amène de la végétation, de l'espace. Chacun de nous y voit autre chose. On a tous des perspectives différentes et le but du projet c'est aussi de permettre aux gens de se mettre ensemble et de discuter. On peut pas dissocier des gens, il faut faire des projets communs (Habitant rue Vanderhaeghen)*
- *Il faut enlever le sentiment d'insécurité (Habitant rue Vanderhaeghen)*
- *Bientôt, une boulangerie bio ouvrira ses portes dans le bâtiment des Tanneurs (Directeur ADT)*
- *Nous avons une gare juste devant nos têtes, mais peu de trains s'y s'arrêtent. La gare devrait pouvoir être plus utilisée pour les gens du quartier (Habitant rue de Nancy)*

Suite à ces différentes interventions, Bas Smets indique que ce type de réunion est très importante pour démystifier les choses. Il rappelle que le rôle du BBS est de donner des grandes orientations et non de faire un projet. C'est une étape qui est compliquée et qui met en avant des opportunités, des intuitions qu'il faut ensuite vérifier par la suite. Les images qui ont été montrées ne sont pas terminées. Ce sont des images tests.

Boris Feron mentionne que toutes les 539 avis récoltés dans le cadre du processus participatif ne pourront pas être intégrés dans le Master Plan, que certains auront une incidence à d'autres étapes du projet phare et que d'autres pourront être pris en compte par d'autres projets du CQD (ex. salle de sport, appel à initiatives, etc.). Enfin, certains éléments sortent du cadre du CQD. Dans ce dernier cas, le rôle de l'équipe du CQD est de faire remonter ces infos aux autorités compétentes (Infrabel, SNCB, IBGE, etc.). Mr Feron termine en rappelant que l'équipe du CQD reste disponible pour toutes questions dans les Antennes de quartier, par email ou par téléphone.

L'Echevine Ans Persoons clôture la séance.

La séance est levée vers 21h30



Duurzaam Wijkcontract JONCTION

P.V. VAN HET PARTICIPATIEF FORUM
GEHOUDEN OP

12 oktober 2015 in « Ateliers des Tanneurs »

Aanwezig :

Stad Brussel – Cabinet Ans Persoons	Mevr.	de Schepen PERSOONS
Stad Brussel - Cabinet Karine Lalieux	Dhr	ANGELI
Stad Brussel - Cel CHA	Dhrn	FERON, EELENS, LEDENT, POPELIER
Stad Brussel – Sportdienst	Dhr	CHETOUANE
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Mevr.	HILGERS
Bureau Bas Smets	Dhrn	SMETS, DESCHEEMAERKER
Bureau Periferia	Dhrn	BODART, BILANDE
Bureau 3 E	Dhr	ALDERWEIRELDT
Sociale acties Minimen	Mevr.	HOEBANX
Ateliers Populaires	Dhr	DELVAUX
Ateliers des Tanneurs	Dhr	DEGREEF
Buurt sport	Mevr.	COPPIETERS
OCMW	Dhr	VEREecken
Samenleven	Mevrn	CORVISIER, COUTURIER
Brusselse Haard	Mevr.	VANDOOREN
	Dhr	VEEVAETE
Huize Sint-Monika	Dhr	VANDEKERCKHOVE
Marollywood	Mevr.	GRASSIOT
	Dhr	FAYE
PCS Radis Marolles	Mevr.	WACK
Recyclart	Mevr.	PECQUET
	Dhr	BERTRAND
SIBP	Mevr.	VERSTRAETEN
	Dhrn	DE LONGUEVILLE, SCHICKS
Skateboarders asbl	Mevr.	BRULE
Théâtre des Tanneurs	Mevr.	BALLETTI
Buurtbewoners/gebruikers/handelaars	Dhr/Mevr.	ABID, ADBIB, ANDRE, ARKTOUT, ARTIGES, BRAHIMI, BOUZID, BOUZIDI, BRESSELEERS, BRISBOIS, BUCQUOY, CARRIBOU, CROONENBERGHS, DE BOECK, DEKOCK, DEKOCK, DE STAERCKE, DE STAERCKE, DUBRAY, DUTERTE-CABONI, EL MACHICHTI, HAMMOUCHI, HINTJENS, LAGA, LAPAGE, MAZY, MERTENS, MEUS, MILLOR, MULLER, PLATEAU, SCHWEITZER, SLOOTMANS, VANDERPERREN, VANOVERSTRAETEN, VANDENHOVEN, VANDERPERREN
Verontschuldigd :	Dhr/Mevr.	CARLEER (BELIRIS), DE KEMPENEER (VGC), FRANCOIS et CAPELLE (Mission Locale de Bruxelles-Ville), ULLENS (Cabinet Ans Persoons), VANDERHAEGHE (Stad Brussel).

Afkortingen gebruikt in deze PV :

- DWCT : Duurzaam Wijkcontract
- BBS : Bureau Bas Smets
- ADT : Atelier des Tanneurs

1. Introductie van Mevrouw de Schepen Ans Persoons

De Schepen introduceert de vergadering en heet iedereen welkom. Ze herinnert het belang van een regelmatige opvolging van de vorderingsstaat van de projecten van het DWCT te kunnen uitleggen.

Hierna volgt de dagorde met voornamelijk 2 hoofdthema's :

- 1) Terugblik op het *participatief proces* van afgelopen maand september.
- 2) *Tussenkoms van het bureau Bas Smets* die enkele opportuniteiten zal voorstellen voor de wijk.

2. Terugblik over de resultaten van de participatie rond 5 hoofdthema's

Cfr bijlage 1 voor de details van de voorstelling

Het DWCT bevindt zich nu in zijn actieve fase tot eind 2018. Er worden 23 operaties voorzien verdeeld in 3 hoofdlijnen:

- Vastgoedoperaties,
- Heraanlegprojecten voor de openbare ruimte (waarvan het modelproject),
- Socio-economische acties.

De Projectleider verduidelijkt dan men zich nu in de eerste fase van het modelproject bevindt, met name **het Masterplan**, waarvan het doel is de prioriteiten van dit richtplan vast te leggen op basis van de verzamelde elementen tijdens de participatiewerkshops.

Terwijl de BBS zich bezighoudt met alle technische aspecten van het Masterplan, werd het participatief proces (campagne « A vos Parks ») geleid door de coördinatieploeg van het DWCT Jonction met de raadgevingen van het bureau Periferia.

Het resultaat van dit participatiewerk is vastgelegd op een **excel tabel met 539 adviezen** (cfr bijlage 2). Hieruit kwamen 10 thema's voor :

- **Akoestiek**
- **Rust-, ontspannings- en speelruimtes,**
- **Parkeren**
- **Mobiliteit**
- **Breuken en verbindingen**
- **Identiteit en beeld**
- **Natuur**
- **Uitrustingen en handelszaken,**
- **Veiligheidsgevoel**
- **Onderhoud en beheer**

Dhr Feron eindigt met de toeschouwers uit te nodigen op twee evenementen :

- **28/10** : Participatief atelier op de openbare ruimte en in de Wijkantenne Aquarium. Debat rond een maquette in samenwerking met de ploeg van het DWCT en BBS.
- **16/11** : voorstelling van concrete elementen en vrijgemaakte prioriteiten voor de heraanleg van de wijk.

Aangezien er geen vragen zijn, stelt Dhr Feron de aanwezigen voor de resultaten van de participatieve processen te bekijken (5 thema's verdeeld over 5 tafels) en hierop te reageren.

3. Terugblik over de resultaten van de participatie rond 5 hoofdthema's

De samenvattingen van elke tafelmanimator zijn beschikbaar in bijlage 3.

4. Voorstelling van de eerste oriëntaties voorgesteld door het Bureau Bas Smets

Dhr Feron introduceert de voorstelling en legt uit dat het werk van het BBS en het participatief proces gelijklopend verliepen, en aan dit stadium zonder uitwisselingen. Vanavond worden de **ontmoeting tussen de eerste ideeën van BBS en de resultaten van de participatie** geofficialiseerd.

Bas Smets herneemt de geschiedenis van de Jonction en toont aan hoe heel de wijk van de Kapellekerk verbonden is aan de ambitie om het Noord- en Zuidstation met elkaar te verbinden. (Cfr bijlage 4 voor de details van de voorstelling).

De doelstelling van de architect is dat de Jonction een echte verbinding vormt tussen twee wijken die vandaag gescheiden zijn. BBS wenst rekening te houden met de geschiedenis van de Jonction en de verscheidenheid in identiteiten wil behouden door de aanwezigheid van de verschillende wijkinitiatieven in zijn project voor het Masterplan.

Op deze basis, heeft BBS vijf bedenkingspistes bedacht. Aan dit stadium, is er nog geen enkele beslissing genomen :

1/ Wandeling in Jonction (Brigittinenstraat)

- Doelstelling : de wijk verbinden met het centrum van de stad,
- Prioriteit verlenen aan voetgangers en fietsers,
- Met of zonder auto's ? : punt verder te ontwikkelen,
- Voorwaarde : een oplossing vinden voor de bestelwagens van het Vossenplein die de gewoonte hebben daar te parkeren – De Brigittinenstraat wordt momenteel niet als parking door de buurtbewoners gebruikt.

2/ *Opening onder de Jonction*

- De onderhandelingen met Infrabel zijn hierover aan de gang,
- Een opening onder de sporen moet de doorgang langs de twee kanten van de spoorweg vergemakkelijken.

3/ *Kapellepark*

- De continuïteit verzekeren vanaf de plavuis van de Brusselse Haard naar de Jonction.

4/ *Esplanade van de Brigittinen*

- De plavuis van het gebouw van de Brigittinen/Visitandinen uit zijn isolement halen en samenvoegen met het pleintje achter het kunstcentrum van de Brigittinen.
- Openen van één of twee verdiepingen van de kleine vleugel van het gebouw om een verbinding en een continuïteit te creëren met de wijk.

5/ *Installeren van een open atelier op de site*

- Men wil een actief park creëren om in dezelfde lijn te blijven van wat er al bestaat met Recyclart, het Skatepark, enz.

Bas Smets zegt dat na deze grote pistes gevalideerd te hebben, zijn bureau de uitrustingen en de elementen, die uit dit participatief proces naar voren kwamen, zal analyseren en een plaats zal geven aan de infrastructuur en de uitrustingen.

Bas Smets besluit door te zeggen dat het bureau zijn bedenkingen ver voorruit heeft gedreven met als doel reacties uit te lokken bij de betrokken personen voor de heraanleg van de openbare ruimte.

5. Reacties van het publiek bij de voorstelling door het bureau Bas Smets – Moderatie door het Bureau Periferia

Hierna volgen de voornaamste vragen/bemerkingen/reacties door de aanwezigen :

- *Gaat men de ruimte gelegen voor het gebouw Brigittinen/Visitandinen integreren in het project ? Men gaat er vanuit gaan dat deze zone aangenamer zal zijn, maar het is toch belangrijk te weten wat de buurtbewoners er van denken. Bijvoorbeeld : op zondag is iedereen geparkeerd op deze ruimte. De bewoners kunnen er dus niet van genieten. Er kunnen geen spelletjes meer gedaan worden met de kinderen door de aanwezige voertuigen. De contactschijven werken niet meer, en men zal moeten opletten dat dit geen grote open luchtparking wordt.*
Bas Smets : als het project van het park wordt uitgevoerd, zoals voorgesteld, zal de mogelijkheid overwogen worden dwarse ingangen te voorzien aan het gebouw Brigittinen/Visitandinen. Deze zouden een verbinding kunnen maken tussen het park en de ruimte aan de voorkant van het gebouw. Voor BBS is het belangrijk te werken aan de verbinding van de esplanade met de Jonction. De ruimte voor het gebouw is minder problematisch dan de plavuis waar een gevoel van onveiligheid heerst. BBS zal hier zeker rekening mee houden.
- *Men zal er moeten aan denken dat het open atelier toegankelijk moet zijn langs de twee kanten : de plavuis en de Spiegelstraat.*
- *Het zou goed zijn als de bestelwagens van de curiosahandelaars een andere plaats zouden vinden om zich te parkeren. Dit maakt plaatsen vrij aan de Brigittinenstraat voor de buurtbewoners.*
Bas Smets : Als er een oplossing gevonden wordt voor de bestelwagens, kan men overwegen hoeveel plaatsen er nodig zullen zijn voor de buurtbewoners.
- *Het project is zeer positief ; het voorstel voor de opening onder het gebouw en de Jonction is fantastisch. Voetgangersruimten zijn nuttig maar men mag niet vergeten dat ondernemers gevestigd in de Ateliers des Tanneurs een economische pool willen ontwikkelen. Voertuigen zijn onmisbaar voor handelaars en ondernemers.*
- *Tijdens de voorstelling van de geschiedenis van de Jonction werd er gesproken over symbolische waarden. In het project wordt er enkel gesproken over handelszaken.*
Bas Smets : het is duidelijk dat de aanleg onder de sporen niet enkel gaat over handelszaken.
- *De Vlooiemarkt is het centrum van de wijk. Als men de bestelwagens weglaat, zal er geen wijk meer zijn. Men moet absoluut een plaats vinden voor deze voertuigen.*
Ans Persoons : Men mag zeker niet raken aan de Oude markt. Men onderzoekt de mogelijkheid om de bestelwagens op de middenberm van de Zuidlaan te plaatsen.
- *Men mag zeker niet vergeten dat er een groot hospitaal en de kliniek César de Paepe aanwezig zijn in de wijk.*
- *Kan men de Jonction Noord-Zuid niet afbreken ?*
- *Kan men parkeerplaatsen voorzien voor de mindervaliden en voor het medisch personeel.*
- *Het project is leuk, maar men wil vooral dat kinderen blijven spelen en dat de bewoners van het gebouw hun identiteit behouden. Weinig mensen bekommeren zich over het zicht en de continuïteit. Ze hebben een*

prachtig zicht vanuit hun appartementen, maar door de werken werd het gras vervangen door een betonnen plavuis.

Ans Persoons : De speelruimten werden nog niet getekend. Vanavond worden de ideeën samen gebracht en besproken. De plavuis is triestig. Men wil er een ruimte van maken waar eenieder zich veilig voelt. Jullie zijn niet enkel gebruikers maar ook bewoners die ruimte nodig hebben om te spelen en te sporten.

Bas Smets : Het is duidelijk dat kinderen moeten spelen ! Ik denk dat men veel beter kan doen dan wat er vandaag bestaat.

- *Men vraagt een ondergrondse parking aan een democratische prijs.*
- *Men heeft soms de indruk dat alles al beslist is. Men is zelfs niet geïnformeerd over de vergadering van vanavond.*

Caroline Ledent : Er werden flyers uitgedeeld in de perimeter en een mail is verstuurd naar onze databank. De volgende keer zullen we meer posters buiten de perimeter aanbrengen.

Ans Persoons : We doen al wat we kunnen om zo veel mogelijk volk te bereiken.

- *Als men de bestelwagens verzet, wat zal er dan gebeuren met mensen die in de Zuidlaan parkeren ?*
- *Er moeten ruimten gemaakt worden voor de kleintjes en voor de oudere.*
- *Hoe zullen de mensen die werken in de wijk geïntegreerd worden bij deze grote werven ?*

Ans Persoons : buiten de vastgoed- en openbare ruimten projecten, zijn er ook nog 15 socio-economische acties, waarvan er enkele zorgen voor tewerkstelling en begeleiding van de werkzoekenden.

- *Hoe kan men de buurtbewoners vergoeden voor de geluidsoverlast tijdens de werken ?*
- Ans Persoons** : men gaat werken uitvoeren om jullie toestand te verbeteren. Zonder werken zal dat niet gaan. Dit zal tijd nemen omdat men moet passeren langs overheidsopdrachten en stedenbouwkundige vergunningen. Wat zeker is, men zal nooit risico's nemen als het over de stabiliteit van gebouwen gaat.
- *Het idee om ruimten te openen onder de spoorweg is goed, omdat deze grote ruimten, verloren ruimten zijn. Maar hoe zit het met het onderhoud en het gebruik ervan ? Ze mogen geen vuilnisbelten worden.*
- *Onze wijk moet typisch en levendig blijven.*
- *Als men een opening maakt in het gebouw van de Brigittinen/Visitandinen, welke zijn de gevolgen voor de bewoners van het gebouw ? Ervoor was de plavuis helemaal afgesloten en veilig afgemaakt.*
- *We willen meer leven in de wijk. Vroeger hadden wij een grasveld en een blokkendoos. Men heeft alles afgebroken en dat heeft ons leven veranderd.*
- *Dit project brengt groen en ruimte mee. Ieder van ons ziet er iets anders in. We hebben allemaal andere vooruitzichten en het doel van het project is de mensen ook toe te laten gezellig samen te zitten en te keuvelen.*
- *Men moet het onveiligheidsgevoel wegnemen.*
- *Een bio bakker zal binnenkort zijn deuren openen in het gebouw van de Huidevetters.*
- *We hebben een station boven ons hoofd maar er stoppen zeer weinig treinen. Het station zou meer moeten kunnen gebruikt worden door de mensen van de wijk.*

Naar aanleiding van deze verschillende interventies, zegt Bas Smets dat deze soort vergadering zeer belangrijk is om de dingen op te helderen. Hij herinnert dat de rol van BBS richtlijnen aangeeft en geen projecten ontwerpt. Dit is een ingewikkelde stap die opportuniteiten en ingevingen vooropstelt die daarna moeten nagekomen worden bij de buurtbewoners. De voorgestelde ideeën zijn in feite tests die nog lang niet afgewerkt zijn, maar het is belangrijk om hierover te praten.

Boris Feron zegt dat al de 539 adviezen, verzameld in het kader van het participatief proces, niet zullen kunnen geïntegreerd worden in het Master Plan. Sommige van hen zullen een invloed hebben op andere etappes van het modelproject, en nog andere zullen kunnen ingewerkt worden in andere projecten van het WCT (bv. Sportzaal, initiatievenoproep, enz.). Een laatste deel zal niet in aanmerking komen omdat ze buiten het kader van het WCT vallen. In dit geval zal de ploeg van het WCT de informatie laten worden aan de bevoegde autoriteiten (Infrabel, NMBS, BIM, enz.). Dhr Feron sluit af en zegt dat de ploeg van het WCT ter beschikking staat voor alle verdere vragen in de Wijkantennes, per mail of per telefoon.

De Schepen Ans Persoons sluit de vergadering af en bedankt Caroline en Hans voor het organiseren van heel het participatief proces. Ze bedankt alle aanwezigen omdat wat de mensen beleven belangrijk is voor de evolutie van de wijk.

De zitting is opgeheven om 21u30.

Volgende vergadering : op uitnodiging.