

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### La Société NEO officiellement créée

**Bruxelles, le 9 mai 2014 – La Société NEO SCRL a été créée devant notaire ce jeudi 8 mai 2014. Cette société fondée à parts égales entre la Ville de Bruxelles et la Région de Bruxelles-Capitale est dès à présent le véhicule officiel et unique qui pilotera le réaménagement du plateau du Heysel, conformément aux décisions du conseil communal de la Ville d'une part et du gouvernement de la Région d'autre part.**

Le plateau du Heysel est amené à évoluer considérablement dans les années à venir, pour se transformer en un **nouveau quartier, habité et pôle international de Bruxelles**, à haute valeur économique. Ce vaste projet de ville piloté par la Ville de Bruxelles et la Région de Bruxelles-Capitale ensemble possède à présent un organe porteur : la société NEO SCRL, capitalisée à parts égales par les deux institutions publiques, associées et fondatrices de la société.

Le capital total de la société s'élève à **335 millions d'euros qui serviront à financer un centre de congrès pouvant accueillir jusqu'à 5000 participants**, ainsi que les espaces publics du plateau du Heysel, à savoir, **les voiries, les espaces dédiés au sport, et les espaces verts**. L'apport de la Ville de Bruxelles est constitué par le canon correspondant à la mise sous emphytéose de ses terrains à destination d'un centre commercial (NEO I), tandis que l'apport de la Région est garanti sur 20 ans, à raison d'un financement annuel de plus de 8 millions d'euros par an.

La société NEO, désormais officiellement sur les rails, sera **pouvoir adjudicateur pour tous les marchés publics** qui doivent constituer le projet de réaménagement du Heysel. Son conseil d'administration est constitué de 14 administrateurs (non rémunérés) ; 7 représentant la Région, 6 représentant la Ville et un représentant le Parc des Expositions de Bruxelles.

Philippe Close, Echevin des Finances et du Tourisme de la Ville de Bruxelles, en charge du projet NEO pour le collège s'est réjoui en ces termes : « *Notre projet de ville continue d'avancer et de se concrétiser jour après jour. Après l'attribution du marché pour le premier volet du projet il y a deux semaines, NEO est à présent une société*

*pilotée par la Ville et la Région ensemble. **Cette association concrétise les forces des deux institutions pour mener à bien un projet de ville ambitieux.** Cela constitue une grande première dans l'histoire de nos institutions. Un accomplissement qui me rend fier de notre capitale ! »*

*Le ministre-Président Rudi Vervoort a quant à lui déclaré « Je ne peux que me réjouir de ce nouvel acte concret posé pour le redéveloppement du Plateau du Heysel. Le projet NEO, c'est une amplification du potentiel économique et touristique qui permettra la création demain de 3000 emplois - c'est une réponse à l'essor démographique avec la création de plus de 500 nouveaux logements dans la première phase et c'est une attention forte portée sur la convivialité des espaces publics qui participera à l'attractivité du site. En portant une telle ambition, nous pourrons faire du Plateau du Heysel non seulement une destination unique de par ses équipements à portée internationale mais aussi un nouveau quartier de vie convivial qui répond aux besoins des Bruxellois. »*

***Perrine Marchal***

Public Relations

Ville de Bruxelles/ Stad Brussel

**Cabinet de Philippe Close**

Echevin des Finances, du Personnel et du Tourisme

Schepen van Financiën, Personeel en Toerisme

Hotel de Ville, Grand-Place / Stadhui Grote Markt

1000 Bruxelles / Brussel

Tel: 02/279.47.46 - 0478 32 62 72