

DÉFINITION DE LA STRUCTURE

Le Mont-de-Piété de la Ville de Bruxelles est le seul acteur en Belgique aujourd'hui autorisé à pratiquer le prêt sur gage. Les prêts débutent à 30€ et ont pour seul plafond la valeur de l'objet en vente publique (nous prêtons entre 50% et 70% de celle-ci). 95% des gages sont récupérés par leur propriétaires contre remboursement du montant prêté. Lorsqu'un gage est vendu, le Mont-de-Piété récupère la dette du client, la différence entre celle-ci et le produit d'adjudication revient au client c'est ce que nous appelons le bonus de vente. A titre d'exemple en 2017, sur 2.200.000€ de produit de vente, 970.000€ sont ainsi revenus aux clients.

L'institution doit couvrir l'intégralité de ses coûts (personnel, fonctionnement, sécurité, investissement,...) sur ses fonds propres. Fondé en 1618, l'institution, le plus ancien opérateur financier du pays fête ses 400 ans.

MANDATAIRES DE LA STRUCTURE

CA: 5 administrateurs (dont 2 membres du CPAS et un indépendant bijoutier)
+ 6 observateurs du Conseil communal

LIEN AVEC LA VILLE

Institution publique Ville

OMSCHRIJVING VAN DE STRUCTUUR

De Berg van Barmhartigheid van de Stad Brussel is de enige in België die vandaag gemachtigd is om pandleningen toe te kennen. De leningen starten aan 30€ en zijn enkel begrensd tot de waarde van het voorwerp in openbare verkoop (we lenen tussen 50 en 70% hiervan). 95% van de panden worden teruggenomen door hun eigenaar tegen terugbetaling van het geleende bedrag. Wanneer een pand verkocht wordt, recupereert de Berg van Barmhartigheid de schuld van de klant, het verschil tussen dit bedrag en het toewijzingsproduct gaat naar de klant. We noemen dit de verkoopbonus. Als voorbeeld, in 2017, op 2.200.000 € aan verkoopproduct werd er zo 970.000 € teruggestort aan de klanten.

De instelling moet de integraliteit van zijn kosten dragen (personeel, werking, veiligheid, investering,...) op eigen middelen. Opricht in 1618 viert de instelling, de oudste financiële operator van het land, zijn 400 jaar.

MANDATEN IN DE STRUCTUUR

RVB: 5 bestuurders (waarvan 2 leden OCMW en 1 onafhankelijke, juwelier)
+ 6 waarnemers van de Gemeenteraad bij de RvB

BAND MET DE STAD

Openbare instelling Stad

MONT-DE-PIÉTÉ

.....

